

**Niederschrift  
der 5. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben  
am 28.05.2020 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13  
AZ: 101505.20.05-05**

---

**Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:25 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Matthias Gent

Herr Rüdiger Matz

Herr Jan Mensing

Herr Manuel Schannor

Frau Cornelia Sonsalla

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

5 Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jürgen Kühne

Herr Rainer Lüning

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 06.02.2020
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Satzung über die Verleihung von Ehrenbezeichnungen und weiteren Ehrungen von Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 111/BM/19-24
- 7 Entwurf Neuaufstellung Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 116/BM/19-24
- 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom  
06.02.2020
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 Ortschaftsräten fest.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 06.02.2020**

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

Sehr geehrte Ortschaftsrätinnen und –räte,  
seit der Ortschaftsratssitzung am 06.02.2019 gibt es Folgendes zu berichten:

- informiert über die Sitzungen der Gremien der Verwaltung und deren wesentliche Beschlüsse, die insbesondere Hohendodeleben betreffen.

**17.02.2020 Finanzausschuss**

**18.02.2020 Hauptausschuss**

**05.03.2020 Stadtrat**

- Aufhebung vorhabenbezogener B-Plan Nr. 1 Wanzlebener Straße OT Hohendodeleben
- Entlastung Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH 2018 für die Ortschaften Hohendodeleben, Klein Rodensleben, Groß Rodensleben, Bottmersdorf, Dreileben, Remkersleben und Zuckerdorf Klein Wanzleben

Im nichtöffentlichen Teil wurde der

- Wohnungsverkauf im OT ZD Klein Wanzleben, OT Meyendorf und OT Hohendodeleben beschlossen

Die Ausschusssitzungen am:

**21.04.2020 Hauptausschuss,**

**22.04.2020 Finanzausschuss,**

**29.04.2020 Finanzausschuss und**

**30.04. 2020 Wirtschafts-, Verkehr-, Bau- und Umweltausschuss**

fand im vereinfachten schriftlichen Verfahren, gemäß Runderlass der Sicherung und Entscheidung kommunaler Gremien unter Berücksichtigung der Pandemielage (SARS-Covid-19), des Schreibens des Ministeriums des Innern und Sport vom 23.03.2020 statt.

### **07.05.2020 Stadtrat**

Tagungsort – Saal des Kulturhauses der Stadt Wanzleben

Die Tagesordnungspunkte waren:

1. Wirtschaftsplan der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH für das Geschäftsjahr 2020
2. Bestellung Wirtschaftsprüfer für die Jahresrechnung 2019 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH
3. Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge nach § 6 a KAG-LSA für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Wanzleben - Börde für den Ortsteil Dreileben
4. Änderungssatzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben - Börde (Bädersatzung)
5. Gewährung von Verfahrensabschlägen bei Abschluss einer Ablösevereinbarung zum Sanierungsbetrag 2020
6. Erlass der Kostenbeiträge für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes im Mai 2020 aufgrund der SARS-CoV-2 Pandemie
7. Aufnahme Kommunalkredit für Breitband
8. Zweckvereinbarung zur interkommunalen Zusammenarbeit auf dem Gebiet der Vollstreckung im Außendienst der Vollstreckungsbehörde der Stadt Wanzleben - Börde mit der Stadt Oschersleben

### **Nun zu Problemen und Ergebnissen, die Hohendodeleben betreffen:**

#### **Zum Breitbandausbau**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde hat zu seiner Sitzung am 07.05.2020 den Bürgermeister ermächtigt im Jahr 2020, gemäß § 45 Abs. 2 Ziff. 10 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt zur Aufnahme von Kommunal-krediten unter folgenden Rahmenbedingungen:

1. Die Kreditaufnahme darf 2020 maximal 8.131.400 € entsprechend der Höhe der Haushaltssatzung 2020 betragen.
2. Der Kredit im Zuge Breitbandausbau ist mit einer Laufzeit von 25 Jahren aufzunehmen.
3. Der vereinbarte Zinssatz darf die Höhe von 1,5 % nicht übersteigen.
4. Auf dem Kreditmarkt sind Kredite mit günstigen Zinssätzen zu nutzen.

Am 05.05.2020, um 11:00 Uhr fand der Baustart zum Breitbandausbau am Rathaus in Klein Wanzleben statt. In der Volksstimmte wurde darüber berichtet

1. Bauabschnitt:  
Klein Wanzleben, Remkersleben, Meyendorf, Groß Rodensleben, Bergen und Hemsdorf – damit sind bereits ca. 1/3 der Einheitsgemeinde erschlossen.

Der Notartermin zum Verkauf der Hohendodelebener Gemeindegüter Rosenweg 6/6a, Schleibnitzer Straße 11 und Magdeburger Straße 54 an den Investor Christian Rhode ist der 02.06.2020.

### **Verordnungen während der Corona Pandemie**

1, 2, 3, 4, 5 und derzeit die 6. Verordnung

## **Kinderspielplätze**

Am 08. Mai 2020 wurde den Ortsbürgermeistern die Allgemeinverfügung des Landkreises zur Öffnung der Spielplätze per E-Mail übersandt.

Da die konkrete Umsetzung der Allgemeinverfügung des Landkreises zur Öffnung und Kontrolle der Spielplätze in den Ortschaften durch Mitglieder der Ortschaftsräte nicht machbar ist, hielt ich Rücksprache mit dem Ordnungs- und Bauamt welche Hilfestellung konkret erwartet wird.

Die Abstimmung mit Frau Richter hatte zum Ergebnis, dass die Spielplätze bereits am 08.05.2020 geöffnet wurden. Das Verschließen wird nicht erwartet, d. h. die Spielplätze sind ganztägig geöffnet.

Die Unterstützung der Kontrolle der Spielplätze bezieht sich ausschließlich auf eine tägliche zweimalige Inaugenscheinnahme.

Werden Begleitpersonen mit Kindern angetroffen, dann sollte auf die Einhaltung der Verhaltensgebote hingewiesen werden.

Die Bereitschaft zur Kontrolle wurde mir von Kati Berheine und Manuel Schannor mitgeteilt und mit ihnen die Aufgabe abgestimmt. Vielen Dank für diese Unterstützung.

Wir führen unabhängig voneinander Kontrollen durch.

Meine Kontrollen hatten zum Ergebnis, dass sich lediglich am Sonnabendnachmittag, den 09.05.2020 eine junge Familie mit ihrem Sohn auf dem Spielplatz am Sportplatz aufhielt.

Weitere Spielplatzbesuche konnte ich bisher nicht registrieren. Spielende Kinder konnte ich auf den Spielplätzen nicht vorfinden.

Information zur Langenweddinger Straße – betreutes Wohnen – Ebert,

Organisation des Bauhofs während der Corona Pandemie,

Sanierung Friedhof und

Vorankündigungen: 09.06.2020 Wirtschafts-, Verkehr-, Bau- und Umweltausschuss

## **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Bürger Meister

- ist täglicher Radfahrer und stellte fest, dass sich bezüglich der Radwege in der Einheitsgemeinde nichts tut, im Sülzetal und in der Hohen Börde ist der Ausbau der Radwege viel weiter. Er fragt, wann das Radwegenetz erweitert wird. Bei anstehenden Wahlen erzählen immer alle Kandidaten, dass sie sich dafür einsetzen wollen.

OBM Herr Dr. Jander

- das Problem liegt an den Finanzen und am Grunderwerb.

Bürgerin Vogel

- fragt, wann sich die Ortschronisten wieder treffen dürfen.

OBM Herr Dr. Jander

- sagt, dass dies in der kommenden Woche, unter Einhaltung des Sicherheitsabstandes, wieder möglich ist.

## **TOP 6 Satzung über die Verleihung von Ehrenbezeichnungen und weiteren Ehrun-**

**gen von Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Wanzleben - Börde**  
**Vorlage: 111/BM/19-24**

OBM Herr Dr. Jander

- erklärt den Satzungsentwurf, - es gibt keine Anfragen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Verleihung von Ehrenbezeichnungen und weiteren Ehrungen von Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Wanzleben - Börde.

**einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 7 Entwurf Neuaufstellung Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben - Börde**  
**Vorlage: 116/BM/19-24**

OBM Herr Dr. Jander

- erläutert den Werdegang. Der 1. Entwurf lag im Herbst 2019 vor.
- der nun vorliegende Entwurf mit Stand von April 2020 enthält die Änderungswünsche des Ortschaftsrates.
- für die nächsten 10 Jahre sind in Hohendodeleben 30 Wohnbaugrundstücke enthalten, verteilt auf 3 Gebiete (Lämmerfeld, Fläche nördl. der E.-Thälmann-Straße und eine Fläche südl. des Friedhofes). Es handelt sich dabei um gemeindliche Flächen und Flächen von Grundstückseigentümern „Am Lämmerfeld“.
- A. Ebert möchte betreutes Wohnen errichten -> dazu muss die Fläche (Grundstück Lauenroth) im Flächennutzungsplan zunächst als Bauland ausgewiesen werden?????
- nach seiner Meinung, kann dem vorliegenden Entwurf zugestimmt werden.

Herr Schannor

- mit den eingearbeiteten Änderungen sollte man positiv stimmen.

OBM Herr Dr. Jander

- glaubt, dass der Flächennutzungsplan zum Jahresende 2020 bestandskräftig sein könnte.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde billigt den Entwurf (Planteil mit Begründung und Umweltbericht) des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde vom April 2020 einschließlich der Abwägung ab S. 149 und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

**einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Herr Matz

- da einige Städte ihren Restaurantbetreibern kostenfrei öffentlichen Raum für Tische und Stühle zur Verfügung stellen, fragt er, ob die EHG Wanzleben - Börde dies auch tut. Man sollte so den Gastronomen entgegenkommen.

OBM Herr Dr. Jander

- wird morgen mit Fam. Eggeling sprechen, ob sie solch ein Angebot nutzen würden.

Herr Gent

- informiert über die Verbandsversammlung des WWAZ in der letzten Woche. Durch den plötzlichen Tod des Geschäftsführers und die eigene Kündigung des kaufmännischen Leiters, leitet nun kommissarisch Herr Wiechmann (stellv. Geschäftsführer) die Geschäfte des WWAZ. Die Geschäftsführerstelle wird neu ausgeschrieben.

Herr Schannor

- erhielt von Frau Schiffner (Kita-Leiterin) nach seiner Ablehnung der Kita-Gebührensatzung eine Einladung, um sich über die Aktivitäten der Kita ein Bild machen zu können. Sie erklärte ihm was den Kindern alles angeboten wird. Er stellte fest, dass das Angebot für die Kinder sehr umfangreich ist und hier einfach die Transparenz nach außen fehlt.
- die Angebote wurden jetzt für die Eltern an einer Flurwand dargestellt.
- im Rahmen einer Elterninitiative möchte er sich um die Sanierung des Spielplatzes am Sportplatz bemühen, dafür wird es eine dreiköpfige Leitung der Initiative geben.
- in Zusammenarbeit mit der Verwaltung will er prüfen, welche Spielgeräte dort aufgestellt werden dürfen, ob und wie viel Geld zur Verfügung steht und Firmen gegebenenfalls Unterstützung geben können.
- Förderungen wie für den Spielplatz in Klein Rodensleben sollen geprüft werden. Der Spielplatz muss wieder attraktiver werden.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

gez. Dr. Werner Jander  
Vorsitzender

gez. Ina Nohr  
Protokollant(in)