

Niederschrift
der 7. Sitzung des Stadtrates
am 07.05.2020 Raßbachplatz 1 (Saal Kulturhaus)
AZ: 101205.20.01-07

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Jens Ackermann

Herr Knut Freese

Herr Wilfried Futh

Herr Matthias Gent

Herr Jan Hartmann

Herr Martin Heine

Herr Norbert Hoße

Herr Dr. Ernst Isensee

Herr Siegfried Jackowicz

Herr Dr. Werner Jander

Herr Eckhard Jockisch

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Herr Klaus-Peter Konczalla

Herr Claus-Christian Kühne

Herr Silvio Lanz

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Philipp Neuendorf

Herr Dr. Daniel Scheibe

Frau Silke Schindler

Frau Gudrun Tiedge

Herr Olaf Wachsmuth

Herr Jörg Weisel

Herr Jürgen Wichert

Protokollführer/in

Frau Bettina Küpper

Verwaltung

Frau Cornelia Franz

Amtsleiterin Finanzen

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Herr Kai Pluntke

Amtsleiter Ordnungsamt

Gäste

Frau Annette Fink-Drache

OBM Dreileben

Herr Rainer Lippelt

Geschäftsführer der Wobau Wanzleben
GmbH

Bürgerinnen und Bürger

keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr Ralf Kramer

Herr Oliver Praetzel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 05.03.2020
- 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters
- 5 Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Wirtschaftsplan der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH für das Geschäftsjahr 2020 **112/BM/19-24**
- 8 Bestellung Wirtschaftsprüfer für die Jahresrechnung 2019 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH **113/BM/19-24**
- 9 Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge nach § 6 a KAG-LSA für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Wanzleben - Börde für den Ortsteil Dreileben **107/BM/19-24**
- 10 3. Änderungssatzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben - Börde (Bädersatzung) **108/BM/19-24**
- 11 Gewährung von Verfahrensabschlägen bei Abschluss einer Ablösevereinbarung zum Sanierungsbetrag 2020 **110/BM/19-24**
- 12 Erlass der Kostenbeiträge für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes im Mai 2020 aufgrund der SARS-CoV-2 Pandemie **117/BM/19-24**
- 13 Aufnahme Kommunalkredit für Breitband **115/BM/19-24**
- 14 Zweckvereinbarung zur interkommunalen Zusammenarbeit auf dem Gebiet der Vollstreckung im Außendienst der Vollstreckungsbehörde der Stadt Wanzleben - Börde mit der Stadt Oschersleben **114/BM/19-24**
- 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Nichtöffentlicher Teil

- 16 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 05.03.2020
- 17 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende

- begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 24 Stadträten und dem Bürgermeister gegeben.
- gibt eine Information zur bestehenden Situation der Corona-Pandemie und verweist auf die Hygienevorschriften und die bereits durchgeführten Hygienemaßnahmen für die heutige Stadtratssitzung. Dankt alldenjenigen, die zurzeit sehr aktiv geforderte werden und denjenigen, welche im Stillen tätig sind.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Bürgermeister zieht die Vorlage 117/BM719-24 / TOP 12 zurück.

Entsprechend der fristwahrenen Ladungsfrist wurde die Beschlussvorlage auf die Tagesordnung der Stadtratssitzung eingebracht. Zu diesem Zeitpunkt wusste man nicht, wie sich das Land bezüglich der Kostenübernahme für die im Mai 2020 nichtbetreuten Kinder in der Kita entscheidet. Zwischenzeitlich hat das Land Sachsen-Anhalt die Entscheidung getroffen für diese Kinder die Beiträge zu übernehmen.

Abstimmung über die veränderte Tagesordnung: einstimmig beschlossen

Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 05.03.2020

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): mehrheitlich beschlossen

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister beglückwünscht Herrn Norbert Hoße und Herrn Tino Bauer zur ununterbrochenen 30-jährigen ehrenamtlichen Tätigkeit als Kommunalpolitiker nach der Wende.

Der Bürgermeister berichtet:

1. Bekanntgabe über gefasste Beschlüsse

1.1. *In der Stadtratssitzung am 05.03.2020 wurde im nichtöffentlichen Teil folgender abschließender Beschluss gefasst:*

Verkauf des Wohnungsbestandes incl. Garagenflächen und Gärten in folgenden Ortsteilen OT ZD Klein Wanzleben, OT Meyendorf und OT Hohendodeleben

1. 2. *In der Hauptausschusssitzung am 21.04.2020 im Umlaufverfahren wurden im nichtöffentlichen Teil folgender abschließender Beschluss gefasst:*

Verkauf eines Baugrundstückes in der J. - W. - v. - Goethe-Straße im OT Stadt Wanzleben

1. 3. *In der Sitzung des Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschusses am 04.02.2020 wurden im nichtöffentlichen Teil folgende abschließende Beschlüsse gefasst:*

1. Bestätigung der Vergabe der Reinigungsleistung für die Grundschulen Domersleben und Stadt Seehausen an die Firma Bosse Glas- und Gebäudereinigung Gardelegen durch
2. Vergabe Planungsleistungen zur Sanierung des Pförtchens im OT Dreileben an die IGT GmbH Magdeburg.
3. Vergabe der Planungsleistungen zur Sanierung des Breiten Weges im OT Stadt Seehausen für den 3. Bauabschnitt an die WSTC GmbH Magdeburg (Wasser / Straßen / Tiefbau & Consulting).
4. Vergabe der Planungsleistungen zur Sanierung der Engen Straße im OT Dreileben an die IGT GmbH Magdeburg.
5. Vergabe für die energetische Sanierung der Turnhalle im OT Stadt Seehausen, Los 1 – Abbrucharbeiten an die Firma Reiter Baudienste.
6. Vergabe für die energetische Sanierung der Turnhalle im OT Stadt Seehausen, Los 3 – Gerüstbauarbeiten an die Firma Wegener.
7. Vergabe für die energetische Sanierung der Turnhalle im OT Stadt Seehausen, Los 4 – Blech- und Dämmarbeiten an die Firma Klein Wanzlebener Stahl und Hallenbau.
8. Aufhebung öffentlicher Ausschreibung zur Vergabe für die energetische Sanierung der Turnhalle im OT Stadt Seehausen, Los 2 – Dachabdichtungen
9. Vergabe des behindertengerechten Aufzuges für die Grundschule „An der Burg“ OT Stadt Wanzleben an die Firma Aufzugbau Dresden GmbH.

2. Allgemein - Corona-Pandemie

Zuerst möchte ich allen Bürgerinnen und Bürgern herzlich Dank sagen für die Einhaltung der Einschränkungen, die ja wirklich Betroffenheit schaffen. Seit zwei Wochen sind in unsere Stadt Wanzleben – keine neuen Corona-Fälle registriert worden.

Kita / Notbetreuung

Mit der 5. Eindämmungsverordnung und dem 2. Erlass zur Notbetreuung entspannte sich zunächst die räumliche Situation, aufgrund er nunmehr aber verschärften Auflagen für die Betreuung, ist vielmehr die Anzahl des vorhandenen Personals problematisch, um die Vorgaben des Erlasses einzuhalten.

Mit steigender Anzahl der Notbetreuungskinder erwarten wir, dass der Gesetzgeber den Erlass korrigiert, andernfalls wird die Aufnahme weiterer Kinder ohne zusätzliches Personal nicht möglich sein.

Hervorheben muss man die Motivation der Erzieherinnen und Erzieher, sie haben das Machbare für Eltern und Kinder geleistet. Die Wochen der Notbetreuung wurden in allen Kitas für notwendige Aufräum-, Reinigungs- und Renovierungsarbeiten durch die Erzieher genutzt.

Grundschulen

Mit den Leiterinnen der Grundschulen stehen wir in regelmäßigen Kontakt. Der Schulbetrieb wurde für die 4. Klassen wiederaufgenommen und alle anderen Klassen werden im Wechsel die Schule besuchen. Die Reinigungsabläufe in den Schulen wurden mit den Reinigungsfirmen dahingehend abgestimmt und durch die Schulen wurden Hygienepläne für die Zeit der Pandemie erstellt. Die Lehrerinnen und Lehrer stellten sich auch der unbekannteren Situation und lösten die Probleme mit Optimismus.

Sportplätze

Nach der 5. Eindämmungsverordnung sind die Sportplätze weiterhin geschlossen. Allerdings ist Individualsport, auch in kleinen Gruppen bis 5 Personen, möglich. Kontakt- und Mannschaftssport hingegen nicht, auch der Spielbetrieb der Fußballmannschaften ist noch nicht zulässig. Sportvereine die mit dem Training unter Auflagen gemäß § 8 der Eindämmungsverordnung beginnen wollen, können beim Ordnungsamt unter Einreichung eines entsprechenden Konzeptes einen Antrag stellen.

Spielplätze

Für die Öffnung der Spielplätze ist ein Antrag beim Landkreis Börde unter Einreichung eines Konzeptes erforderlich. Für die Öffnung müssen ebenfalls Auflagen erfüllt werden. Einen ersten Antrag haben wir heute gestellt.

Kontrollen

In den letzten Wochen wurden durch das Ordnungsamt, auch in Zusammenarbeit mit den Regionalbereichsbeamten, nahezu täglich Kontrollfahrten durchgeführt. Auch an den Feiertagen und Wochenenden erfolgten Kontrollen. Grundsätzlich hielten sich die Bürgerinnen und Bürger an die Regeln. Darüber hinaus kontrolliert auch der Landkreis Börde und die Polizei.

Bürgerhäuser

Nach wie vor sind sämtliche Veranstaltungen (privat oder öffentlich), die Öffnung von Angeboten in den Bürgerhäusern und Zusammenkünfte von mehr als 5 Personen untersagt. Aus diesem Grund bleiben auch die Bürger-, Kultur-, Dorfgemeinschafts-, Vereinshäuser weiterhin geschlossen.

Bibliothek

Aufgrund der 5. Eindämmungsverordnung war es möglich, die Bibliothek seit Dienstag wieder zu öffnen. Auch hier erfolgen Zugangsbeschränkungen und verschärfte Hygienemaßnahmen.

Feuerwehren

Seit Ausrufen der Pandemie ist der Ausbildungs- und Übungsdienst in den Feuerwehren, an der Landesfeuerwehrschule und die Kreisausbildung eingestellt. Für den Einsatzfall gelten spezielle Hygieneregeln und Alarmpläne, so sind bspw. die Gruppenstärken reduziert.

Ab dem 11.05.2020 wird der Ausbildungsbetrieb für die Einsatzabteilung unter Auflagen und in kleinen Gruppen wiederaufgenommen.

Öffnung der Stadtverwaltung

Nach aktuellem Stand besteht das Ziel darin, die Verwaltung am 02.06.2020 wieder teilweise zu öffnen. Der Bürgerkontakt wird für alle Ämter hergestellt, dies aber nicht ohne begrenzende Schutzmaßnahmen. Ein einheitliches Handeln im Landkreis wird angestrebt, dazu stimmen sich die Bürgermeister ab.

3. Mitteilung Finanzamt

Die Verfügung zum Haushalt für das Jahr 2020 und das Konsolidierungskonzept bis 2024 sind im April eingegangen.

Mit der Veröffentlichung ist der Haushalt in Kraft. Die Handlungsfähigkeit für die Stadt ist hergestellt, allerdings eingeschränkt.

Wir dürfen die Folgen der Corona Krise nicht aus den Augen verlieren. Bis zum jetzigen Zeitpunkt belaufen sich die Steuerverluste auf ca. 32 T€.

Von Bedeutung: Die Kreditaufnahme wurde in voller Höhe genehmigt- 8.131.400 Euro. Damit ist die Finanzierung des Breitbandausbaus gesichert.

4. Mitteilungen aus dem Bauamt

Ausschreibungsvorbereitung

Turnhalle Stadt Seehausen

Die erneute Ausschreibung ist erfolgt. Die Vergabe erfolgte aufgrund der Corona-Pandemie zum 30. April 2020 im Umlaufbeschluss.

Im Rahmen der energetischen Sanierung ist vorgesehen, das Dach der Turnhalle zu erneuern.

Dorferneuerung

Die Ausschreibung des behinderten gerechten Umbaus des Eingangsbereiches der Friedhofhalle im OT Stadt Wanzleben erfolgt im Mai. Die denkmalrechtliche Genehmigung liegt vor. Der Straßenausbau im OT Dreileben wurde auf Wunsch des TAV Börde in das vierte Quartal geschoben. Der Vertrag über die Planungsleistung steht vor dem Abschluss.

Tiefbau

Verbindungsweg Richtung Blumenberg

Nach der Sanierung des Durchlasses erfolgt die Freigabe erfolgt am 08. Mai 2020.

L 24 OD Stadt Seehausen

Die Fertigstellung der Beleuchtung in den Nebenstraßen war bis dato nicht möglich, da die Avacon die zugesicherten Tiefbauleistungen noch nicht erbracht hat.

Breiter Weg / OT Stadt Seehausen

Der Planungsauftrag für den Breiten Weg im OT Stadt Seehausen ist erfolgt.

Rudolf-Breitscheid-Ring / OT Zuckerdorf Klein Wanzleben

Die Arbeiten begannen im April, vorerst mit Leistungen des Trink- und Abwasserverbandes Börde.

An der Bergstraße / OT Stadt Wanzleben

Die Arbeiten haben pünktlich begonnen.

Hochbau

Grundschule / OT Stadt Wanzleben

Die Ausschreibung des Aufzuges ist erfolgt. Die weiteren Ausschreibungen werden demnächst auf den Weg gebracht.

Grundschule / OT Hohendodeleben

Die Ausschreibung der Leistung hat sich verzögert. Die erforderlichen Leistungsverzeichnisse konnten noch nicht erstellt werden.

Kita / OT Hohendodeleben

Die Baumaßnahmen sollen im Mai, nach der Heizperiode beginnen. Der ehemalige Heizungsraum wird zu einen weiteren Betreuungsraum.

Abriss August-Bebel-Straße 8 / OT Stadt Seehausen

Es wurde mitgeteilt, dass die Prüfung des Antrages fortgesetzt wird. Die erfolgte Ablehnung ist damit vorerst vom Tisch.

Flächennutzungsplan

Die Auswertung der Hinweise der Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des Flächennutzungsplanes ist abgeschlossen. Die meisten Hinweise konnten in den Entwurf übernommen werden. Der Entwurf geht zunächst in die Ortschaftsräte zur Beratung.

Breitband

Die Ausführungsplanung für die Ortsteile ZD Klein Wanzleben, Remkersleben, Meyendorf, Bergen, Groß Rodensleben und Hemsdorf ist erfolgt. Der Baustart findet am 04.05.2020 statt. Die Ausführungsplanung für alle anderen Ortsteile wird vollständig noch im Mai vorliegen. Aufgrund der Corona-Pandemie gab es einige bedingte Verzögerungen.

Revitalisierung

Der Zuwendungsbescheid für die Bodenvorbereitung im B-Plangebiet „Zichorie-Darre“ ZD Klein Wanzleben ist mit Datum vom 20.04.2020 erteilt worden. Die Ausschreibungen (Ingenieur- und Bauleistungen) werden vorbereitet.

Vernässung

Zur Vernässung im OT Groß Rodensleben liegt ein Bewilligungsbescheid in Höhe von 173.301,86 € vor.

Dem Fördermittelantrag vom 25.04.2017 liegen eine Baukostenermittlung vom 20.11.2014

sowie ein Leistungsangebot der Lstg.ph 5-9 vom 28.04.2015 zugrunde. Aufgrund der enormen Preissteigerungen in den letzten Jahren hat die Verwaltung die Kostenermittlung aktualisieren lassen. Dabei wurde bei den Baukosten ein Mehraufwand in Höhe von 123.000,00 € ermittelt. Hinzu kommen noch ca. 9.400,00 € Mehrkosten für die Ingenieurleistungen inkl. Vermessung.

Da die Stadt Wanzleben - Börde sich in der Haushaltskonsolidierung befindet und die Mittel für den erforderlichen Mehraufwand ohne Förderung nicht aufbringen kann, stellte die Verwaltung bei der Fördermittelstelle die Anfrage, ob es möglich ist, die Mehrkosten zur Förderung zu beantragen.

Sollte eine Gewährung von Fördermitteln nicht möglich sein, müssen die geplanten Maßnahmen unter der Maßgabe reduziert werden, dass die bewilligten Fördermittel weiterhin bestehen bleiben und die Förderfähigkeit trotzdem gegeben ist.

Eine Antwort seitens der Landesanstalt für Altlastenfreistellung steht noch aus.

Bauhof

In den Zeiten der Corona-Pandemie ist es erforderlich, dass jeder Bereich sich den geänderten Bedingungen anpasst, dies gilt auch für den Bauhof der Stadt Wanzleben - Börde. Ziel ist es auch im Fall einer Infektion einzelner Mitarbeiter, durch eine Dezentralisierung, die Funktionalität des Bauhofes zu gewährleisten.

Erst wenn es die Gesamtlage in Bezug auf die Pandemie erlaubt, wird man wieder zur Normalität zurückkehren.

Der Bauhofleiter wird weitgehend telefonischen Kontakt mit den Mitarbeitern halten. Kontakte mit Dritten sind soweit wie möglich zu vermeiden. Es gelten die allgemeinen Vermeidungshinweise.

Der Bauhofleiter Herr Flügel (0172/7501325) ist weiter Ansprechpartner bei allen anfallenden Sachfragen
im Bereich Stadt Wanzleben / Buch: Unterbringung Goethe Str.1
Bereich Friedhof Wanzleben
Bereich Hohendodeleben / Schleibnitz / Domersleben: Unterbringung Hohendodeleben (Pferdestall)

Bereich ZD Kl. Wanzleben / Meyendorf / Remkersleben: Unterbringung Bauhof ZD Klein Wanzleben

Bereich Stadt Seehausen: Unterbringung Bauhof Seehausen

Bereich Dreileben / Eggenstedt / Bergen: Unterbringung Eggenstedt

Bereich Kl. Rodensleben / Gr. Rodensleben / Hemsdorf: Unterbringung Domersleben (Graue Schule) Fahrzeug, Unterkunft Kl. Rodensleben Büro Bürgermeister

Bereich Bottmersdorf / Kl. Germersleben / Blumenberg / St. Frankfurt: Unterbringung Kl. Germersleben (Heimatverein)

Bereich Straße: Unterbringung Bauhof ZD Kl. Wanzleben
Straßenreinigung Kehrmaschine Standort Stadt Wanzleben Haus 2
Zentraler Bauhof ZD Klein Wanzleben

Bereich Hausmeister:

Die Arbeit der Hausmeister findet im gewohnten Rahmen statt. Es sind nicht mehr als 3 Mitarbeiter gleichzeitig an einem Ort zu beschäftigen, gemeinsame Dienstbesprechungen entfallen. Die Aufteilung auf die einzelnen Einrichtungen wird beibehalten.

Freibäder

Auch bei den Freibädern ist es erforderlich, auf die bestehenden Gefahren durch „Corona“ zu reagieren. Sollte die nächste Verordnung, die Möglichkeit eröffnen, die Freibäder zu öffnen, werden folgende Beschränkungen der Besucherzahlen erforderlich. Änderungen und Abweichungen sind natürlich möglich, da wir zurzeit keine Regelungen zur Öffnung haben.

Spaßbad Wanzleben

Besucher gesamt max. 300
Aufenthalt im Beckenbereich Schwimmer max. 80
Aufenthalt im Beckenbereich Kleinkinder max. 20

Freibad ZD Klein Wanzleben

Besucher gesamt max. 200
Aufenthalt im Beckenbereich max. 80
Aufenthalt im Beckenbereich Kleinkinder max. 4

1. Es dürfen sich maximal die obenstehende Anzahl an Besuchern im Bad aufhalten.
2. Kontaktsportarten wie Fußball, Handball, Kriegen spielen sind untersagt
3. Jedes Spielgerät ist nur für ein Kind zu nutzen
4. Beim Aufenthalt im Wasser ist gleichfalls ein Mindestabstand von 1,5 m einzuhalten.
5. Die Abstandsregeln von 1,5 m sind zwingend auf dem gesamten Gelände einzuhalten.
6. Für Personen die in einen Haushalt leben gelten die Abstandsregel auf der Liegewiese nicht.
7. Der Aufenthalt im Sanitärbereich ist auf 6 Besucher begrenzt.
9. Spielflächen für Kontaktsportarten werden gesperrt.

Die Aufgabe der Mitarbeiter wird es sein, die Einlass- und Benutzungsbeschränkungen durchzusetzen.

4. Mitteilung Finanzamt

Die Verfügung zum Haushalt für das Jahr 2020 und das Konsolidierungskonzept bis 2024 sind im April eingegangen.

Mit der Veröffentlichung ist der Haushalt in Kraft. Die Handlungsfähigkeit für die Stadt ist hergestellt, allerdings eingeschränkt.

Wir dürfen die Folgen der Corona Krise nicht aus den Augen verlieren.

Von Bedeutung: Die Kreditaufnahme wurde in voller Höhe genehmigt – 8.131.400 Euro. Damit ist die Finanzierung des Breitbandausbaus gesichert.

TOP 5 Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten

Der Bürgermeister informiert:

Aufsichtssitzung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH am 10.03.2020

Die wesentlichen Themen stehen auf der Tagesordnung der heutigen Sitzung.

Verbandsversammlung TAV Börde am 06.05.2020

Die Verbandsgeschäftsführerin wurde einstimmig gewählt. Frau Zielske wird die Geschicke des Verbandes in Zusammenarbeit mit den Städten und Gemeinden für die nächsten 7 Jahre leiten.

Eine Überleitungsentscheidung wurde getroffen. Abwässer aus dem Industrie- und Gewerbegebiet Osterweddingen werden mit einer neuen Leitung in die Kläranlage nach Schönebeck geleitet. Alternativ wurde die Überleitung in die Kläranlage Stadt Wanzleben geprüft. Die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung gab den Ausschlag für Schönebeck.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

TOP 7 Wirtschaftsplan der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH für das Geschäftsjahr 2020, Vorlage: 112/BM/19-24

Der Bürgermeister erläutert kurz die Beschlussvorlage. Es gibt keine Fragen seitens der Stadträte.

Abstimmung über die Vorlage 112/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, gemäß § 133 (1) Nr. 1 KVG LSA i. V. m. § 53 des Haushaltsgrundsätzegesetzes, den Wirtschaftsplan der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH für das Geschäftsjahr 2020.

mehrheitlich beschlossen

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Bestellung Wirtschaftsprüfer für die Jahresrechnung 2019 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 113/BM/19-24

Der Bürgermeister stellt die Beschlussvorlage vor und merkt an, dass es überlegenswert ist, das Wirtschaftsprüfungsbüro für insgesamt 7 Jahre zu beauftragen. Allerdings wurde dieser Vorschlag in der Vorlagenbegründung, aufgrund der momentanen Situation der Coronapandemie, gestrichen. Eine Abstimmung der Vorlage im Ausschuss konnte situationsbedingt nur im vereinfachten Umlaufbeschlussverfahren erfolgen. Eine solche Entscheidung sollte

jedoch in einer Präsenzsitzung diskutiert werden.

Die Stadträte befürworten eine Beratung zu dieser Problematik zu einem späteren Zeitpunkt.

Abstimmung über die Vorlage 113/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt, dass der Gesellschafter die DOMUS AG mit Sitz in 30169 Hannover, Leibnizufer mit der Prüfung der Geschäftsjahres 2019 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH beauftragt.

einstimmig beschlossen

Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge nach § 6 a KAG-LSA für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Wanzleben - Börde für den Ortsteil Dreileben, Vorlage: 107/BM/19-24

Der Bauamtsleiter erläutert den Wunsch des Ortschaftsrates Dreileben zum Wechsel der Form der Straßenausbaubeitragssatzung von der Erhebung eines einmaligen Straßenausbaubeitrages zur Erhebung eines wiederkehrenden Straßenausbeitrages. Eine Benachteiligung von Ausbeitragzahlern im Ortsteil Dreileben ist nicht gegeben, da bis dato keine Straßenausbaubeiträge zu erheben waren, aufgrund dessen, dass keine Baumaßnahmen durchgeführt worden sind.

Abstimmung über die Vorlage 107/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge nach § 6 a KAG-LSA für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Wanzleben - Börde für den Ortsteil Dreileben.

mehrheitlich beschlossen

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 3. Änderungssatzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben - Börde (Bädersatzung), Vorlage: 108/BM/19-24

Der Bauamtsleiter merkt an, dass durch die neue Regelung es ermöglicht wird, den im Schichtdienst tätigen Personal entsprechenden Freizeitausgleich zu gewähren.

Abstimmung über die Vorlage 108/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 3. Änderungssatzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben - Börde (Bädersatzung).

mehrheitlich beschlossen

Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Gewährung von Verfahrensabschlägen bei Abschluss einer Ablösevereinbarung zum Sanierungsbetrag 2020, Vorlage: 110/BM/19-24

Der Bauamtsleiter erläutert kurz die Vorlage und verweist darauf, dass durch die Gewährung von Verfahrensabschlägen bei Abschluss einer Ablösevereinbarung zum Sanierungsbeitrag 2020 ein finanzieller Vorteil für den Bürger und der Stadt ist.

Der Bauamtsleiter merkt an, dass durch die neue Regelung es ermöglicht wird, den im Schichtdienst tätigen Personal entsprechenden Freizeitausgleich zu gewähren.

Abstimmung über die Vorlage 110/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, den Eigentümern von Grundstücken im Sanierungsgebiet Altstadt Stadt Wanzleben einen Risikoabschlag für die freiwillige Ablösung der Ausgleichsbeträge für sanierungsbedingte Bodenwerterhöhungen gemäß § 154 vor Abschluss der Sanierung anzubieten.

Bis zum 31.12.2020 wird dabei ein Risikoabschlag von 15% gewährt.

Im Zeitraum vom 01.01.2021 bis 30.06.2021 wird ein Risikoabschlag von 10 % gewährt.

einstimmig beschlossen

Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 Erlass der Kostenbeiträge für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes im Mai 2020 aufgrund der SARS-CoV-2 Pandemie, Vorlage: 117/BM/19-24

Tagesordnungspunkt wird geschlossen, der er zurückgezogen worden ist.

TOP 13 Aufnahme Kommunalkredit für Breitband, Vorlage: 115/BM/19-24

Die Amtsleiterin Finanzen merkt an, dass zurzeit die anfallenden Kosten aus der Rücklage beglichen werden, da derzeit Negativzinsen zu zahlen sind. Der gesamte Bauablauf Breitband kann jedoch nicht komplett aus Kassenkredite beglichen werden, da diese in ihrer Höhe begrenzt sind. Die Ausschreibung der Aufnahme des Kredites für die Baumaßnahmen Breitband ist eine EU-Ausschreibung.

Abstimmung über die Vorlage 115/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde ermächtigt den Bürgermeister im Jahr 2020, gemäß § 45 Abs. 2 Ziff. 10 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt zur Aufnahme von Krediten unter folgenden Rahmenbedingungen:

1. Die Kreditaufnahme darf 2020 maximal 8.131.400 € entsprechend der Höhe der Haushaltssatzung 2020 betragen.
2. Der Kredit im Zuge Breitbandausbau ist mit einer Laufzeit von 25 Jahren aufzunehmen.
3. Der vereinbarte Zinssatz darf die Höhe von 1,5 % nicht übersteigen.
4. Auf dem Kreditmarkt sind Kredite mit günstigen Zinssätzen zu nutzen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 14 Zweckvereinbarung zur interkommunalen Zusammenarbeit auf dem Gebiet der Vollstreckung im Außendienst der Vollstreckungsbehörde der Stadt Wanzleben - Börde mit der Stadt Oschersleben, Vorlage: 114/BM/19-24

Die Amtsleiterin Finanzen erklärt, dass dies Zweckvereinbarung bereits im letzten Jahr beschlossen worden ist, allerdings wurde in der Zweckvereinbarung die komplette Aufgabenübertragung einschließlich des Satzungsrechtes beschlossen, welches nicht rechtens ist. In der jetzigen überarbeiteten Zweckvereinbarung wird die Aufgabe des Außendienstes nur zur Besorgung übertragen.

In der anschließenden Diskussion wird die Übertragung von den Stadträten konträr betrachtet, bis dahin, dass man von einer Abtretung der Selbstverwaltung spricht. Demgegenüber wird deutlich aufgezeigt, dass der Abschluss von Zweckvereinbarungen rechtlich geregelt ist und man von keiner Abtretung der Selbstverwaltung sprechen kann. Es wird darauf hingewiesen, dass nur der Außendienst der Vollstreckung abgegeben wird, der Innendienst aber bei der Verwaltung der Stadt Wanzleben - Börde verbleibt.

Redaktionell sollte die Überschrift im § 2 verändert werden „Übertragung der Aufgabe in Besorgung und Zuständigkeiten“. Nach Prüfung im Nachgang, ist die bestehende Formulierung im § 2 „Aufgabenübertragung, Zuständigkeiten“ rechtens. Eine Aufgabenübertragung kann auch eine Besorgung beinhalten. Zum anderen hat die Stadt Oschersleben die Zweckvereinbarung bereits am 24.04.2020 in dieser Form beschlossen und die Beschlüsse müssen mit der entsprechenden Zweckvereinbarung identisch sein.

Abstimmung über die Vorlage 114/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Zweckvereinbarung zur interkommunalen Zusammenarbeit auf dem Gebiet der Vollstreckung im Außendienst der Vollstreckungsbehörde der Stadt Wanzleben - Börde mit der Stadt Oschersleben.

Gleichzeitig tritt die Zweckvereinbarung zur interkommunalen Zusammenarbeit auf dem Gebiet der Vollstreckung im Außendienst der Vollstreckungsbehörde der Stadt Wanzleben - Börde vom 07.09.2019 außer Kraft.

mehrheitlich beschlossen

Ja 20 Nein 2 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0

TOP 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Es wird dem Bürgermeister und der Stadtverwaltung gedankt für die intensive Zusammenarbeit während der derzeitigen Corona-Pandemie. Insbesondere auch für den regen Austausch per E-Mail mit den Räten.

Gelobt wird die Arbeit der Mitarbeiter des Bauhofes für die Sauberkeit im OT Dreileben.

Angeregt wird, dass die Bürger über Aushänge informiert werden, wo sie schriftliche Anträge für einen DNS:NET-Anschluss erhalten können, da nicht alle Bürger einen Zugriff auf das

Internet haben.

Angesprochen wird, dass demnächst die Arbeitsgruppe Breitband eingeladen werden sollte. Zu diesem Termin sollten auch Vertreter der DNS:NET eingeladen werden.

Die Werbung für einen DNS:NET-Anschluss sollte intensiviert werden.

Bedankt wird sich für die Spenden an die Tafel im OT Stadt Wanzleben.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

Herr Jackowicz verlässt die Sitzung um 20:13 Uhr.

gez. Tino Bauer
Vorsitzender

gez. Bettina Küpper
Protokollantin