

- leben
- | | | |
|-----------|---|---------------------|
| 11 | Aufstellung eines Ausgleichsbebauungsplanes für Ausgleichsflächen für den Lebensraum des Feldhamsters | 121/BM/19-24 |
| 12 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses | |
| 13 | Aufstellungsbeschluss B-Plan "Quartier Bahnhof östlich des ehemaligen Bahnhofes Wanzleben" OT Stadt Wanzleben | 122/BM/19-24 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----------|--|----------------------|
| 14 | Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 04.02.2020 | |
| 15 | Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) im vereinfachten Umlaufverfahren vom 30.04.2020 | |
| 16 | Änderungsbeschluss zur Vergabe für die energetische Sanierung der Turnhalle im OT Stadt Seehausen, Los 4 / Blech- und Dämmarbeiten | 024/BAU/19-24 |
| 17 | Vergabe Nachtrag Fassade Kita "Bussi Bär" Groß Rodensleben | 022/BAU/19-24 |
| 18 | Vergabe für die energetische Sanierung der Turnhalle im OT Stadt Seehausen, Los 2 - Dachabdichtungen | 023/BAU/19-24 |
| 19 | Städtebaulicher Vertrag zum B-Plan "Wohngebiet Schleibnitz - Nordost" | 120/BM/19-24 |
| 20 | Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht | |
| 21 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses | |

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 9 Bauausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. - keine

Abstimmung über die Tagesordnung: einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 04.02.2020

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 04.02.2020: mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) im vereinfachten Umlaufverfahren vom 30.04.2020

**Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) im vereinfachten Umlaufverfahren vom 30.04.2020: mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Tagesordnungspunkt wird geschlossen, da keine Einwohner anwesend.

TOP 6 Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde

Es liegen keine Informationen von Nachbargemeinden vor.

TOP 7 Information zum Stand laufender Baumaßnahmen

Es gibt keine neuen Informationen zu Bauvorhaben.

**TOP 8 Entwurf Neuaufstellung Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben – Börde,
Vorlage: 116/BM/19-24**

Der Vorsitzende stellt das Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vor.

Der vorliegende Entwurf ist nach Ansicht des Planers genehmigungsfähig. Er berücksichtigt die Interessen der gesamten Stadt.

Ein Stadtrat ist der Ansicht, dass das Gewerbegebiet am Eulenberg zu viel Ackerland beansprucht, auch die Umwandlung von Teilen der Kleingärten sieht er kritisch. Andere Bauausschussmitglieder loben ausdrücklich die gute Arbeit des Planers.

Der Plan sichert für die nächsten Jahre die Entwicklung der Stadt Wanzleben - Börde.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 116/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde billigt den Entwurf (Planteil mit Begründung und Umweltbericht) des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde vom April 2020 einschließlich der Abwägung ab S. 149 und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

mehrheitlich empfohlen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 Abwägungsbeschluss "B-Plan Rudolf-Breitscheid-Ring"
OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 118/BM/19-24**

Der Bauamtsleiter stellt das Vorhaben kurz vor.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 118/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des B-Planes "Rudolf-Breitscheid-Ring" der Stadt Wanzleben - Börde OT Stadt Wanzleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des B-Planes (Stand August 2019) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen im Abwägungskatalog (Seite 1 bis 18) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg
- Landkreis Börde
- Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt

3. Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 18) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Planes wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

5. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 10 Satzungsbeschluss B-Plan " Rudolf-Breitscheid-Ring"
OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 119/BM/19-24**

Der Bauamtsleiter stellt den Beschluss kurz vor.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 119/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den B-Plan "Rudolf-Breitscheid-Ring" der Stadt Wanzleben - Börde OT ZD Klein Wanzleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand Mai 2020, als Satzung.

2. Die Begründung mit Anlagen (Satzungsfassung, Stand Mai 2020) wird gebilligt.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Aufstellung eines Ausgleichsbebauungsplanes für Ausgleichsflächen für den

Lebensraum des Feldhamsters, Vorlage: 121/BM/19-24

Der Vorsitzende stellt den Beschluss kurz vor.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 121/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für Ausgleichsflächen für den Lebensraum des Feldhamsters.

Folgenden Flurstücke sind betroffen:

Gemarkung Wanzleben, Flur: 18, Flurstück: 24/13 und Flur: 3, Flurstück: 20/4; 20/3

Gemarkung Klein Wanzleben, Flur: 5, Flurstück: 2/6

Gemarkung Domersleben, Flur: 17, Flurstück: 85; 84; 83

einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

Anfrage zum Stand des Breitbandausbaus:

Der Vorsitzende informiert über den schnellen Fortschritt beim Ausbau der Ortslage. Die Bauüberwachung findet durch das Projektsteuerungsbüro statt.

Der Baubetrieb hat einen Ablaufplan zugesichert, der die Ausbaureihenfolge und einen Endtermin (je nach Ortsgröße auch noch Zwischentermine) für die einzelnen Ortslagen darstellt.

Es besteht die Möglichkeit beim Baubetrieb einen Hausanschluss zu beauftragen und die vertraglichen Formalitäten im Nachgang durchzuführen.

Die Akquise bei den großen Gewerbeunternehmen funktioniert leider nicht, so wie man das erwartet hat. Hier hat die DNS-Net eine Verbesserung zugesagt.

Anfrage zu den Saatkrähen:

Die Obere Naturschutzbehörde wurde befragt, ob die Schallkanone wieder zum Einsatz kommen kann, da die Brut abgeschlossen ist. Darüber hinaus wird das Ordnungsamt der Stadt die Untere Jagdbehörde befragen, ob die Ernennung eines Stadtjägers möglich ist.

B-Pläne Belfort und Darre :

Das erste Teilgebiet Belfort soll noch in diesem Jahr erschlossen werden.

Für den B-Plan Darre läuft die Ausschreibung für die Planung zum Bodenaustausch.

Ringstraße Seehausen:

Die „Blühwiesen“ wurden bereits bemängelt. Die Rasensaat ist auf Grund der Trockenheit nicht aufgegangen. Die Unkrautbeseitigung ist veranlasst.

Es wird geprüft, ob wieder Blumenkästen ans Rathaus gebracht werden können.

TOP 13 Aufstellungsbeschluss B-Plan "Quartier Bahnhof östlich des ehemaligen Bahnhofes Wanzleben" OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 122/BM/19-24

Der Bauamtsleiter stellt den Beschluss kurz vor.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 122/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Quartier Bahnhof östlich des ehemaligen Bahnhofes Wanzleben“ für den Einfamilienhausbau nach § 13a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB.

Planungsziel ist die Ausweisung von gemischten Bauflächen zur bauplanungsrechtlichen Sicherung der Errichtung von ca. 7 Einfamilienhäusern (Flurstück 535, Flur 17, Gemarkung Wanzleben) auf einer Fläche von ca. 0,5 Hektar zwischen der Straße und der Bahnanlage und der Einbeziehung des sozialen Zentrums Alter Bahnhof mit der Zielsetzung der dauerhaften Sicherung als soziale Einrichtung.

Der Geltungsbereich ist der Anlage 1 zu entnehmen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge
Vorsitzender

gez. Olaf Küpper
Protokollant