

Niederschrift
der 6. Sitzung des Ortschaftsrates Domersleben
am 27.05.2020 Kulturhaus, Martin-Selber-Str. 4
AZ: 101505.20.03-06

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:10 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Helge Szameitpreuß

Mitglieder

Herr Guido Behrendt

Herr Torsten Freke

Herr Jens Harnisch

Herr Detlef Hetke

Herr Thomas Marschner

Herr Ralf Schmidt

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

1 Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Ralf Kramer

Frau Silke Wiese

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 12.02.2020
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Satzung über die Verleihung von Ehrenbezeichnungen und weiteren Ehrungen von Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 111/BM/19-24
- 7 Entwurf Neuaufstellung Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 116/BM/19-24
- 8 Antrag an den Stadtrat zum Einsatz der Bauhofmitarbeiter
- 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 12.02.2020
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Szameitpreuß

- begrüßt die Anwesenden zur Ortschaftsratssitzung.
- die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 7 Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 12.02.2020

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

- die Informationen aus den Ämtern der Verwaltung hat er den Ortschaftsräten immer zeitnah weitergeleitet. Allerdings erhielt er kaum Resonanz auf den Bauantrag Kamphorst -> Wiederaufbau der Gewerbehalle nach Feuerschaden.
Die Ortschaftsräte stimmen dem Vorhaben (7 x ja, einstimmig) zu und hoffen, dass dann auch das Umfeld wieder beräumt wird.
- seit gestern ist die 6. Eindämmungsverordnung in Kraft, das bedeutet, dass Sportstätten mit Auflagen ab dem 02.06.2020 wieder geöffnet werden. Die Vereine müssen ein Hygienekonzept vorlegen, es gibt Zugangsbeschränkungen etc. Bei Fragen können sich die Verantwortlichen an Herr Pluntke oder Frau Hotopp wenden.
Die Kita wird ab 02.06.2020 auch wieder geöffnet.
- die nächste ORS findet am 24.06.2020 statt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürger, Herr Merbt

- spricht an, dass in der Mühlenpforte gegenüber des Grundstückes 13, Fam. Gennat die Straßenlaterne ständig flackert (geht an und aus).
Verantwortlich: **Bauamt**

TOP 6 Satzung über die Verleihung von Ehrenbezeichnungen und weiteren Ehrungen von Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 111/BM/19-24

Es gibt keine Anfragen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Verleihung von Ehrenbezeichnungen und weiteren Ehrungen von Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Wanzleben - Börde.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Entwurf Neuaufstellung Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 116/BM/19-24

OBM Szameitpreuß

- findet es für die Ortschaftsräte als unzumutbar, dass sie keine Endgeräte für Sitzungsvorlagen haben und dann eine Begründung mit 257 Seiten vorgelegt bekommen, die sie nur im Netz einsehen können. Entweder man stellt ihnen dies dann in Papierform zur Verfügung oder man gibt ihnen wie den Stadträten auch Tablets.

Herr Hetke

- erhebt Einspruch das am Wäldchen (Verlängerung Hemsdorfer Weg) Baugrundstücke ausgewiesen werden sollen. Er ist gegen das Fällen von Bäumen im Ort. Spricht in dem Zusammenhang an, dass auf dem Friedhof 3 Birken tot sind und die Tannen auch fast vertrocknen bei der Witterung, da sollte man es vermeiden gesunde Bäume zu fällen.
- warum wurde die Baufläche hinter dem Sportplatz (Volksbank) wieder in Ackerland umgewandelt?
- warum wurde der gesamte alte Dorfkern (Wanzlebener Straße/Th-Müntzer--Straße/Dr-J-R-Becher-Straße und entlang des Hemsdorfer Weges) von Mischgebiet in Wohnbaufläche gewandelt?
- dem Plan würde er so nicht zustimmen.

OBM Szameitpreuß

- da es keine anderen kommunalen Flächen im Ort gibt, wurden diese beiden Flächen als Bauland ausgewiesen.
- meint, dass vorrangig der westliche Bereich des Hemsdorfer Weges bebaut werden könnte.

Herr Hetke

- stellt den Antrag, dass die Bauflächen östlich des Hemsdorfer Weges gestrichen werden und Wald bleiben.

Abstimmung darüber: 5 x ja, 2 x Enthaltung

- stellt weiterhin den Antrag, dass der alte Dorfkern (Wanzlebener Straße/Th-Müntzer--Straße/Dr-J-R-Becher-Straße und entlang des Hemsdorfer Weges) Mischgebiet bleibt.

Abstimmung darüber: 7 x ja (einstimmig)

Mit den vorgenannten Änderungen wird über den Beschluss abgestimmt.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde billigt den Entwurf (Planteil mit Begründung und Umweltbericht) des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben-Börde vom April 2020 einschließlich der Abwägung ab S. 149 und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

geändert Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Antrag an den Stadtrat zum Einsatz der Bauhofmitarbeiter

OBM Szameitpreß

- in der OBM Sprechstunde besprachen Frau Wiese, Herr Behrendt und er, dass die Arbeit der Bauhofmitarbeiter qualitativ besser ist, seit diese im dezentralen Einsatz sind, deshalb sollte der Einsatz so beibehalten werden.
- aus dem Grund formulierte er den vorliegenden Antrag an den Stadtrat.

Herr Hetke

- glaubt jedoch, dass die 2 Bauhofmitarbeiter die 3 Ortsteile nicht zu pflegen schaffen, wenn die Vegetationsperiode richtig im Gang ist.

OBM Szameitpreuß

- dies muss man abwarten, momentan ist die Ortopflege gut.

Antrag an den Stadtrat:

Der Ortschaftsrat der Ortschaft Domersleben beantragt auf Grund der guten Erfahrungen während der Corona-Krise, dass der derzeitige dezentrale Einsatz der Bauhofmitarbeiter beibehalten wird.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Schmidt

- spricht die Nutzung des Parkplatzes an der Grundschule an. Der neue Eigentümer des Grundstückes, Martin-Selber-Straße 16, parkt mit einem Lkw auf diesem Parkplatz. In Domersleben ist das Parken innerorts untersagt, dafür sind Flächen für Lkw am „Budenplatz“ vorhanden.
Das **Ordnungsamt** sollte hier tätig werden, zumal auch der Schulbetrieb bald wieder aufgenommen wird.
- teilt mit, dass zum 30.06.2020 die Hausarztpraxis Solaß schließt. Es gibt keinen Nachfolger.

Herr Freke

- spricht in dem Zusammenhang an, dass das Ordnungsamt nachmittags ab 15:00 Uhr in Domersleben Parkkontrollen fahren sollte, da das Parken auf den Gehwegen derzeit zu nimmt. Auch ein Grundstücksbesitzer parkt tagsüber mit einem Betonmischer halbseitig auf dem Gehweg entlang der H.-Mann-Straße vom Krugberg kommend.
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Herr Behrendt

- meint, dass das Problem der klappernden Gullydeckel im Dorf nicht behoben ist. Es wurden nur 2 Deckel (vor dem Grundstück Hetke, Krugberg und einer in der Wanzlebener Straße) repariert.
- in dem Zusammenhang informiert er, dass der TAV mehrere Hausanschlüsse im Dorf setzte und dabei die Gehwege unsauber verschlossen wurden. Hier muss eine Ausbesserung vom TAV gefordert werden.

Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Harnisch

- fragt, ob es Ausgleichsmaßnahmen für die Errichtung des Telekommastes gibt und wenn ja, wo diese Flächen sind.

Herr Freke

- spricht nochmals die bereits erwähnten vertrockneten 3 Birken auf dem Friedhof an. Sie bergen eine Gefahr, da sie am Weg stehen und umstürzen könnten. Außerdem sollten auf dem Friedhof die Gießkannen erneuert werden, da sie undicht sind und für die alten Leute sollten die Gießkannen auch kleiner sein, da sie die großen Kannen kaum tragen können.

Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Hetke

- spricht wiederholt das Parken auf der Grünfläche entlang der Wanzlebener Straße an hinter der Kreuzung in Richtung Klein Rodensleben.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Herr Marschner

- sagt, dass das Tor an der Grauen Schule zum Schulhof defekt ist.

Information der Verwaltung: Nach Rücksprache mit Herrn Pluntke, handelt es sich hierbei um einen öffentlichen Weg und liegt im Zuständigkeitsbereich des Bauamtes.

Verantwortlich: **Bauamt**

- hat 2 Hunde und nutzt mit ihnen die Hundefreilauffläche, allerdings soll diese nach seinem Kenntnisstand 5000 m² groß sein, gemäht sind allerdings nur etwa 100 m².
- fragt, ob man den Teich dort durch die Feuerwehr befüllen lassen kann.

Herr Behrendt

- verneint dies, da es bei der Trockenheit untersagt ist aus öffentlichen Gewässern Wasser zu entnehmen.

Herr Harnisch

- fragt an, ob man in der eingezäunten „Aschenkuhle“, wofür die Jäger einen Schlüssel haben und er auch seine Bienenvölker dort stehen hat, einen kleinen Wohncontainer für die Jäger aufstellen kann.

Das bezweifeln die anderen Ortschaftsräte, dort einen festen Container aufstellen zu können, maximal wäre ein Wohnmobil oder etwas in dieser Art möglich.

Anfrage an **Amt Finanzen**.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

gez. Helge Szameitpreuß
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)