

7	Entwurf Neuaufstellung Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben - Börde	116/BM/19-24
8	Abwägungsbeschluss "B-Plan Rudolf-Breitscheid-Ring" OT ZD Klein Wanzleben	118/BM/19-24
9	Satzungsbeschluss B-Plan " Rudolf-Breitscheid-Ring" OT ZD Klein Wanzleben	119/BM/19-24
10	Aufstellungsbeschluss B-Plan "Quartier Bahnhof östlich des ehemaligen Bahnhofes Wanzleben" OT Stadt Wanzleben	122/BM/19-24
11	Aufstellung eines Ausgleichsbebauungsplanes für Ausgleichsflächen für den Lebensraum des Feldhamsters	121/BM/19-24
12	Annahme einer Sachspende für die Kindertagesstätte "Seesternchen" Seehausen	007/HA/19-24
13	Annahme einer Spende für die Sanierung der Brücke auf der Verbindungsstraße zwischen OT Stadt Wanzleben - OT Blumenberg	008/HA/19-24
14	überplanmäßige Ausgabe Baugebiet "Seeblick" im OT Stadt Seehausen	009/HA/19-24
15	Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses	

Nichtöffentlicher Teil

16	Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 18.02.2020	
17	Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) im vereinfachten Umlaufverfahren vom 21.04.2020	
18	Städtebaulicher Vertrag zum B-Plan "Wohngebiet Schleibnitz - Nordost"	120/BM/19-24
19	Abschluss eines Sponsoringvertrages	006/HA/19-24
20	Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses	

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und mit 9 anwesenden Hauptausschussmitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine

Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 18.02.2020

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) im vereinfachten Umlaufverfahren vom 21.04.2020

**Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Tagesordnungspunkt wird geschlossen, da keine Einwohner anwesend sind.

**TOP 6 Satzung über die Verleihung von Ehrenbezeichnungen und weiteren Ehrungen von Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 111/BM/19-24**

Der Vorsitzende teilt mit, dass aus 2 Ortschaften der Antrag vorliegt, den § 3 Abs. 1 dahingehend zu ergänzen, dass ab dem 25-jährigen Jubiläum ein Ehrenpreis vergeben wird.

Die Hauptausschussmitglieder bewerten die Änderung als positiv und stimmen dem Änderungsantrag aus den Ortschaften zu. Die Satzung wird redaktionell im § 3 Abs. 1 erweitert und mit der Änderung dem Stadtrat vorgelegt.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 111/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Verleihung von Ehrenbezeichnungen und weiteren Ehrungen von Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Wanzleben - Börde.

mehrheitlich empfohlen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 7 Entwurf Neuaufstellung Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 116/BM/19-24**

Der Amtsleiter Bauamt merkt an, dass aus einigen Ortschaften noch kleinere Änderungsanträge vorliegen, welche zur gegebenen Zeit eingearbeitet werden. Nach Beschlussfassung dieser Vorlage wird der Entwurf des Flächennutzungsplanes öffentlich ausgelegt und es können noch Hinweise eingebracht werden, welche dann im Abwägungsverfahren Berücksichtigung finden oder auch nicht.

In der anschließenden Diskussion wird auf die bestehende Unsicherheit im Regionalgartenverband bzw. der einzelnen Gartensparten verwiesen. Vertreter der Gartensparten waren in der Ortschaftsratsitzung Stadt Wanzleben anwesend und haben ihre großen Bedenken geäußert, dass durch die im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Bebauungsflächen die Gartenflächen aufgegeben werden müssen.

Es wird eindeutig klargestellt, dass mit der Aufstellung eines Flächennutzungsplanes noch kein Baurecht geschaffen wird, sondern dieses würde erst geschehen, wenn es zur Aufstellung eines Bebauungsplanes kommen würde, welcher ebenfalls einer Beschlussfassung im Stadtrat bedarf. Mit dem neuen Flächennutzungsplan soll lediglich die Voraussetzung für die Zukunft

(dies kann in 10 / 15 Jahren oder noch später sein) geschaffen werden, einen B-Plan zu beschließen. Dies wird aber von den dann bestehenden Gegebenheiten in den einzelnen Gartensparten abhängig sein.

Es wird vorgeschlagen, dass durch den Regionalgartenverband ein Kleingartenentwicklungskonzept für die Stadt Wanzleben - Börde erarbeitet wird. Des Weiteren sollte nochmals mit Vertretern des Regionalgartenverbandes und den einzelnen Gartensparten bezüglich des Flächennutzungsplanes gesprochen werden. Nach Aussage des Vorsitzenden des Regionalgartenverbandes sind die herangezogenen Belegungszahlen der Gärten nicht aktuell.

Seitens der Verwaltung wird angemerkt, dass die Zahlen vom Regionalgartenverband stammen und bis dato keine weiteren (aktuellen) Zahlen gemeldet worden sind.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 116/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde billigt den Entwurf (Planteil mit Begründung und Umweltbericht) des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde vom April 2020 einschließlich der Abwägung ab S. 149 und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Abwägungsbeschluss "B-Plan Rudolf-Breitscheid-Ring" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 118/BM/19-24

Der Amtsleiter Bauamt stellt die Beschlussvorlage vor. Hier sollen 6 bis 8 Baugrundstücke entstehen.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 118/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des B-Planes "Rudolf-Breitscheid-Ring" der Stadt Wanzleben - Börde OT Stadt Wanzleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des B-Planes (Stand August 2019) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen im Abwägungskatalog (Seite 1 bis 18) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg
- Landkreis Börde
- Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt

3. Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 18) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Planes wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

5. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 Satzungsbeschluss B-Plan " Rudolf-Breitscheid-Ring"
OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 119/BM/19-24**

Abstimmung über die Beschlussvorlage 119/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den B-Plan "Rudolf-Breitscheid-Ring" der Stadt Wanzleben - Börde OT ZD Klein Wanzleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand Mai 2020, als Satzung.

2. Die Begründung mit Anlagen (Satzungsfassung, Stand Mai 2020) wird gebilligt.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 10 Aufstellungsbeschluss B-Plan "Quartier Bahnhof östlich des ehemaligen
Bahnhofes Wanzleben" OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 122/BM/19-24**

Der Bauamtsleiter stellt die Beschlussvorlage vor. Verweist darauf, dass es momentan noch recht einfach ist einen B-Plan aufzustellen, da für den innerstädtischen Bereich noch keine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt werden muss.

Zur Anfrage - wieviel und in welchem konkreten Bereich Wohnbebauung durchgeführt werden soll, kann durch die Verwaltung zum jetzigen Zeitpunkt keine Aussage getroffen werden, da noch kein Entwurf vorliegt.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 122/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Quartier Bahnhof östlich des ehemaligen Bahnhofes Wanzleben“ für den Einfamilienhausbau nach § 13a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB.

Planungsziel ist die Ausweisung von gemischten Bauflächen zur bauplanungsrechtlichen Sicherung der Errichtung von ca. 7 Einfamilienhäusern (Flurstück 535, Flur 17, Gemarkung Wanzleben) auf einer Fläche von ca. 0,5 Hektar zwischen der Straße und der Bahnanlage und der Einbeziehung des sozialen Zentrums Alter Bahnhof mit der Zielsetzung der dauerhaften Sicherung als soziale Einrichtung.

Der Geltungsbereich ist der Anlage 1 zu entnehmen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Aufstellung eines Ausgleichsbebauungsplanes für Ausgleichsflächen für den Lebensraum des Feldhamsters, Vorlage: 121/BM/19-24

Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage vor. Es wird zur Kenntnis gegeben, dass bereits die Zustimmung der Eigentümer der Flächen vorliegt. Mit den Pächtern wurde nicht verhandelt.

In der anschließenden Diskussion zeigen die Mitglieder des Hauptausschusses Unverständnis für die Bereitstellung von Ausgleichsflächen für Hamster auf dem Gebiet in der Einheitsgemeinde der Stadt Wanzleben - Börde. Es wird hinterfragt, ob es in der gesamten Einheitsgemeinde Sülzetal keine Flächen für diesen Zweck zur Verfügung stehen.

Gefordert wird eine eindeutigere Kennzeichnung der betreffenden Flächen. Die Hauptausschussmitglieder möchten keine Ausgleichsflächen zur Verfügung stellen, die sich in der Nähe von Ortschaften / Ortsteilen oder von bereits überplanten Bereichen befinden.

Des Weiteren möchte man wissen, inwieweit Pächter in der Bewirtschaftung betroffen sind, ob evtl. Pachtverträge angepasst werden müssen und wie ggf. die Entschädigung geregelt werden soll.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 121/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für Ausgleichsflächen für den Lebensraum des Feldhamsters.

Folgende Flurstücke sind betroffen:

Gemarkung Wanzleben, Flur: 18, Flurstück: 24/13 und Flur: 3, Flurstück: 20/4; 20/3

Gemarkung Klein Wanzleben, Flur: 5, Flurstück: 2/6

Gemarkung Domersleben, Flur: 17, Flurstück: 85; 84; 83

einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 Annahme einer Sachspende für die Kindertagesstätte "Seesternchen" Seehausen, Vorlage: 007/HA/19-24

Der Vorsitzende merkt an, dass 2019 Spenden in Höhe von 12.974 € eingegangen sind. Die Verwendung erfolgte zweckbestimmt für Feuerwehren, Kindertagesstätten und Seniorenveranstaltungen. Er dankt den Spendern.

Abstimmung über die Vorlage 007/HA/19-24 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Hauptausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Annahme einer Sachspende in Höhe von 547,41 € für die Kindertagesstätte „Seesternchen“ in Seehausen.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 13 Annahme einer Spende für die Sanierung der Brücke auf der Verbindungsstraße zwischen OT Stadt Wanzleben - OT Blumenberg, Vorlage: 008/HA/19-24

Abstimmung über die Vorlage 008/HA/19-24 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Hauptausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Annahme einer Zuwendung in Höhe von 5.000,00 € der Görtz Blumenberg GmbH Co. Agrar KG für die Sanierung der Brücke auf der Verbindungsstraße zwischen dem OT Stadt Wanzleben und dem OT Blumenberg.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 14 überplanmäßige Ausgabe Baugebiet "Seeblick" im OT Stadt Seehausen, Vorlage: 009/HA/19-24

Abstimmung über die Vorlage 009/HA/19-24 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Hauptausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die überplanmäßige Ausgabe bei der Haushaltsstelle 1.1.1.25/0401.785200 zur Verwendung von Mitteln des Investitionshaushaltes für die Erschließung des Wohngebietes „Seeblick“ im OT Stadt Seehausen in Höhe von 81.000,00 €.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses

Der Vorsitzende berichtet über den erfolgreichen Verlauf der Tiefbauarbeiten Breitband im ZD Klein Wanzleben. Er verweist auf die Aktennotiz, die den Mitgliedern zugesendet worden ist. Zwei Schwerpunkte stellen sich aktuell dar: die Problematik der schwarzen und weißen Bereiche und die Erstellung eines Bauablaufplanes. Zu beiden Themen ist eine Klärung erforderlich, vor allem auch im Interesse einer aktiven Kundenwerbung durch DNS:NET und die Ortschaftsräte / Stadträte.

Aus dem 500 Mio. Sofortprogramm zur Beschaffung digitaler Endgeräte für Schulen erhält die Stadt 64 Endgeräte, GS Wanzleben: 25, GS Hohendodeleben: 11, GS Domersleben: 10, GS Seehausen und Klein Wanzleben: jeweils 9. Bemängelt wird, dass die Stadt keinen Einfluss auf die Beschaffung hat.

Nach kurzer Diskussion und unter Beachtung der Tatsache, dass sich der Landkreis Börde nur geringfügig beteiligen will und mindesten 10 Gemeinden des LK Börde nicht im Zweckverband mitarbeiten werden, lehnt der Hauptausschuss einen Beitritt zu Tourismusverband LK Helmstedt, LK Börde, Gemeinde Cremmlingen ab.

Des Weiteren werden folgende Problematiken angesprochen:

1. Krähenplage auf dem Wanzlebener Friedhof - hier sollte ein Konzept bzw. Lösungsansätze erarbeitet werden, ohne eine Verlagerung der Krähenstandorte innerhalb der Stadt Wanzleben. Dem Ortschaftsrat Stadt Wanzleben wurde von den umliegenden Anwohnern eine Unterschriftenliste, bezüglich der Belästigung durch die große Anzahl der Krähen, übergeben. Die Unterschriftenliste wurde der Verwaltung durch den Ortsbürgermeister der Ortschaft Stadt Wanzleben übergeben.
2. Die Sachbeschädigung durch Graffiti-schmierereien in der Stadt Wanzleben. Angedacht ist eine Auslobung einer Belohnung auf Hinweise der Täter – bezügliche Spendenzusagen liegen bereits vor und das Aufstellen von Videoüberwachungskameras.
3. An der Brücke im Volkspark wurde das Wappen entwendet – hier sollte eine Anzeigenerstattung erfolgen.
4. Anwohner Vor dem Hohen Tor / Bereich Gymnasium sind einer vermehrten Belästigung durch hupende LKW-Fahrer ausgesetzt. Ggf. sollte hier ein Hinweisschild angebracht werden, dass sich hier eine Schule befindet.
5. Die Wege in der „Faulen See“ sind zugewachsen – hier sollte der Eigentümer angesprochen werden.
6. Im Zuge der Gefahrenabwehr (Starkregen) wird darauf hingewiesen, dass zum Teil die Gräben in der Karl-Liebkecht-Straße und Umgehungsstraße zugeschüttet worden sind.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge
Vorsitzender

gez. Bettina Küpper
Protokollantin