

**Niederschrift
der 6. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben
am 13.08.2020 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13
AZ: 101505.20.05-06**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:20 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Matthias Gent

Herr Jürgen Kühne

Herr Jan Mensing

Herr Manuel Schannor

Frau Cornelia Sonsalla

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Bürgerinnen und Bürger: keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr Rainer Lüning

Herr Rüdiger Matz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 28.05.2020
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Abwägungsbeschluss zur Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr.1 „Wanzlebener Straße“ OT Hohendodeleben
Vorlage: 123/BM/19-24
- 7 Satzungsbeschluss zur Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr.1 „Wanzlebener Straße“ OT Hohendodeleben
Vorlage: 124/BM/19-24
- 8 1. Änderung der Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Stadt Wanzleben - Börde (1. Änderung Entschädigungssatzung)
Vorlage: 125/BM/19-24
- 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 28.05.2020
- 11 Grundstücksverkauf von Teilflächen in der Flur 2 Flurstücke 1499/0, 137/95 und 137/97
Vorlage: 022/IV/19-24
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 28.05.2020

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Sehr geehrte Ortschaftsrätinnen und –räte,

seit der Ortschaftsratssitzung am 28.05.2020 gibt es folgendes zu berichten:

Folgende Sitzungen der Gremien der Verwaltung und deren wesentliche Beschlüsse, die insbesondere Hohendodeleben betreffen fanden statt:

09.06.2020 Wirtschafts-, Verkehr-, Bau- und Umweltausschuss

- Entwurf Neuaufstellung Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben-Börde
- Aufstellung eines Ausgleichsbebauungsplanes für Ausgleichsflächen für den Lebensraum des Feldhamsters

23.06.2020 Hauptausschuss

- Der Hauptausschuss stimmte den vorgenannten Beschlussvorlagen ebenfalls zu.
- Zum Flächennutzungsplan sei angemerkt, dass aus einigen Ortschaften noch kleinere Änderungsanträge vorliegen, welche zur gegebenen Zeit eingearbeitet werden. Nach Beschlussfassung dieser Vorlage wird der Entwurf des Flächennutzungsplanes öffentlich ausgelegt und es können noch Hinweise eingebracht werden, welche dann im Abwägungsverfahren Berücksichtigung finden oder auch nicht.

In der anschließenden Diskussion wurde auf die bestehende Unsicherheit im Regionalgartenverband bzw. der einzelnen Gartensparten verwiesen. Vertreter der Gartensparten waren in der Ortschaftsratssitzung Stadt Wanzleben anwesend und haben ihre großen Bedenken geäußert, dass durch die im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Bebauungsflächen die Gartenflächen aufgegeben werden müssen.

Es wird eindeutig klargestellt, dass mit der Aufstellung eines Flächennutzungsplanes noch kein Baurecht geschaffen wird; sondern dieses würde erst geschehen, wenn es zur Aufstellung eines Bebauungsplanes kommen würde, welcher ebenfalls einer Beschlussfassung im Stadtrat bedarf. Mit dem neuen Flächennutzungsplan soll lediglich die Voraussetzung für die Zukunft (dies kann in 10/15 Jahren oder noch später sein) geschaffen werden, einen B-Plan zu beschließen. Dies wird aber von den dann bestehenden Gegebenheiten in den einzelnen Gartensparten abhängig sein.

Es wird vorgeschlagen, dass durch den Regionalgartenverband ein Kleingartenentwicklungskonzept für die Stadt Wanzleben - Börde erarbeitet wird. Des Weiteren sollte nochmals mit Vertretern des Regionalgartenverbandes und den einzelnen Gartensparten bezüglich des Flächennutzungsplanes gesprochen werden. Nach Aussage des Vorsitzenden des Regionalgartenverbandes sind die herangezogenen Belegungszahlen der Gärten nicht aktuell.

Seitens der Verwaltung wird angemerkt, dass die Zahlen vom Regionalgartenverband stammen und bis dato keine weiteren (aktuellen) Zahlen gemeldet worden sind.

- Erwähnenswert erscheint, dass im nichtöffentlichen Teil der Vorlage: Städtebaulicher Vertrag zum B-Plan "Wohngebiet Schleibnitz - Nordost" Vorlage: 120/BM/19-24 – zugestimmt wurde.

Zur Stadtratssitzung am 09.07.2020 wurde diese Beschlussvorlage von der Tagesordnung genommen, da es auf Grund der Übergabe der Geschäfte des derzeitigen Vertragspartners an seinen Sohn kommt.

- Zur Aufstellung eines Ausgleichsbebauungsplanes für Ausgleichsflächen für den Lebensraum des Feldhamsters.

Die Beschlussvorlage wurde zur Kenntnis gegeben, und darüber informiert, dass bereits die Zustimmung der Eigentümer der Flächen vorliegt. Mit den Pächtern wurde nicht verhandelt.

In der anschließenden Diskussion zeigen die Mitglieder des Hauptausschusses Unverständnis für die Bereitstellung von Ausgleichsflächen für Hamster auf dem Gebiet der Einheitsgemeinde der Stadt Wanzleben - Börde. Es wird hinterfragt, ob es in der gesamten Einheitsgemeinde Sülzetal keine Flächen für diesen Zweck zur Verfügung stehen. Als Voraussetzung werden Flächengrößen von mindestens zusammenhängenden 5 ha benötigt.

Des Weiteren möchte man wissen, inwieweit Pächter in der Bewirtschaftung betroffen sind, ob evtl. Pachtverträge angepasst werden müssen und wie ggf. die Entschädigung geregelt werden soll.

Folgende Flurstücke sind betroffen:

Gemarkung Wanzleben, Flur: 18, Flurstück: 24/13 und Flur: 3, Flurstück: 20/4; 20/3

Gemarkung Klein Wanzleben, Flur: 5, Flurstück: 2/6

Gemarkung Domersleben, Flur: 17, Flurstück: 85; 84; 83

Ungeachtet des Vorgenannten beschließt der Bauausschuss und der Stadtrat am

09.07.2020 der Stadt Wanzleben - Börde die Aufstellung eines Bebauungsplanes für Ausgleichsflächen für den Lebensraum des Feldhamsters.

Ergebnis der Abstimmung des Stadtrates:

Ja 10 x, Nein 8 x, Enthaltung 6 x, Mitwirkungsverbot 0 x

Aus Mitteilungen an die Mitglieder des Hauptausschusses:

- Aus dem 500 Mio. Euro Sofortprogramm zur Beschaffung digitaler Endgeräte für Schulen erhält die Stadt 64 Endgeräte, GS Wanzleben: 25, **GS Hohendodeleben: 11**, GS Domersleben: 10, GS Seehausen und Klein Wanzleben: jeweils 9. Bemängelt wird, dass die Stadt keinen Einfluss auf die Beschaffung hat.

25.06.2020 Wirtschafts-, Verkehr-, Bau- und Umweltausschuss

- Beschlossen wurde zur Grundschule Hohendodeleben, Los 1 Tischlerarbeiten in Höhe von 53.711,84 Euro. Vergabe an die Firma Bördeglass und Metallbau aus Seehausen.
- Da keine Angebote unterbreitet wurden, konnten folgende Ausschreibungen nicht vergeben werden:
 1. Sanierung der GS Hohendodeleben, Los 2 Elektroinstallation und
 2. Energetische Sanierung KITA Hohendodeleben, Los 1 Haustechnik
- Die Energetische Sanierung KITA Hohendodeleben, Los 2 Hochbau in Höhe von 34.516,84 Euro wurde an die Firma Fliesen Naturstein Trockenbau Christian Noack aus Kalbe vergeben.

09.07.2020 Stadtrat

Der Stadtrat weist nochmals auf die

- Erstellung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang bzw. den Bedenken der Kleingärtner und
- auf die Aufstellung eines Ausgleichsbebauungsplanes für Ausgleichsflächen für den Lebensraum des Feldhamsters hin.

Nun zu Problemen und Ergebnissen, die Hohendodeleben betreffen:

Zum Breitbandausbau

Bekanntlich erfolgte am 05.05.2020, um 11:00 Uhr der Baustart zum Breitbandausbau am Rathaus in Klein Wanzleben. In der Volksstimme wurde darüber berichtet

1. Bauabschnitt:
Klein Wanzleben, Remkersleben, Meyendorf, Groß Rodensleben, Bergen und Hemsdorf – damit sind bereits ca. 1/3 der Einheitsgemeinde erschlossen.
2. Der Baufortschritt im OT Klein Wanzleben lässt erwarten, dass im August die Arbeiten abgeschlossen werden können. Gleichzeitig wurden die Arbeiten im OT Meyendorf begonnen. Die Weigerung eines in Meyendorf ansässigen Landwirts verhindert bis zum Herbst den Anschluss der weiteren Orte Remkersleben, Bergen, Groß Rodensleben und Hemsdorf an den Pop. Allerdings wird an der Erschließung innerhalb der Ortschaften weiter wie geplant gearbeitet.
3. Problem weiße und schwarze Flecken für folgende Ortschaften:
 - Klein Wanzleben
 - Bottmersdorf
 - Schleibnitz
 - Domersleben
 - Hohendodeleben

Kinderspielplätze

Am 12.08.2020, fand eine Abstimmung in der Verwaltung in Wanzleben mit Frau Richter, Herrn Flügel, Frau und Herr Schannor und mir statt.

Es wurden erste Kinderspielobjekte für den Spielplatz am Sportplatz in Hohendodeleben vorgeschlagen:

- Federspiel - Federwippe
- Kriechrohr bzw. Lokomotive mit Kriechrohr
- Turmkombination
- Balancesierbalken

29.08.2020 – Schuleinführung der Erstklässler 2020 – 2021

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 6 Abwägungsbeschluss zur Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr.1 „Wanzlebener Straße“ OT Hohendodeleben Vorlage: 123/BM/19-24

OBM Herr Dr. Jander

- erklärt, dass es hier um die Entfernung des Erdwalls ging. Optisch und flächenmäßig ist das für die anliegenden Grundstücke sehr vorteilhaft.

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf der Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 1 „Wanzlebener Straße“ der Stadt Wanzleben - Börde OT Hohendodeleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.
2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes (Stand Januar 2020) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen im Abwägungskatalog (Seite 1 bis 6) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.
Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.
Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:
teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:
 - Landkreis Börde
3. Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 6) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des vorhabenbezogenen B-Planes wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Satzungsbeschluss zur Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr.1 „Wanzlebener Straße“ OT Hohendodeleben

Vorlage: 124/BM/19-24

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzeleben - Börde beschließt die Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 1 „Wanzelebener Straße“ der Stadt Wanzeleben - Börde OT Hohendodeleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand Juni 2020, als Satzung.

2. Die Begründung (Satzungsfassung, Stand Juni 2020) wird gebilligt.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 1. Änderung der Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Stadt Wanzeleben - Börde (1. Änderung Entschädigungssatzung) Vorlage: 125/BM/19-24

OBM Herr Dr. Jander

- in der Änderung geht es nur um die Erhöhung der Entschädigung für die Feuerwehrkameraden, gem. der Verordnung zur Änderung der Kommunalentschädigungsverordnung vom 08.05.2020.
- für den steten Einsatz der Kameraden hält er die Erhöhung für gerechtfertigt.

Der Stadtrat der Stadt Wanzeleben - Börde beschließt die 1. Änderung der Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Stadt Wanzeleben - Börde (1. Änderung Entschädigungssatzung).

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Gent

- teilt mit, dass am gestrigen Tag eine Verbandsversammlung des WWAZ erfolgte, auf der Herr Frank Wiechmann bisheriger kommissarischer Leiter des WWAZ als neuer Verbandsvorsitzender gewählt wurde. In der nächsten Sitzung wird er vereidigt.

Herr Kühne

- stellte fest, dass auf dem alten Gemeindehaus, Magdeburger Straße keine Sirene mehr ist. Samstag hört er von seinem Grundstück keine Sirene mehr. Gibt es in dem Bereich eine Neue?
Verantwortlich: **Ordnungsamt**
- bittet um Überprüfung der innerörtlichen Ortstafeln in der Magdeburger Straße, dort stimmen die km-Angaben nach Niederndodeleben nicht überein, obwohl sie nicht weit voneinander stehen.
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

- an der Bushaltestelle Richtung Domersleben, gegenüber Grundstück, Magdeburger Straße 50 flackert die Straßenbeleuchtung seit Längerem.
Verantwortlich: **Bauamt**

Frau Sonsalla

- sagt, dass in der Matthissonstraße gegenüber Grundstück Nr. 09 2 Straßenlampen defekt sind.
Verantwortlich: **Bauamt**
- bezüglich der Nutzung des Jugendklubs sollte Herr Goedicke zu einer Sitzung eingeladen werden, wann erfolgt das?

OBM Herr Dr. Jander

- wird das für die nächste Sitzung mit einplanen. Die Einladung wurde bisher wegen COVID-19 nicht ausgesprochen.

Frau Sonsalla

- da sie jetzt auch Hundebesitzer ist, spricht sie die Errichtung einer Hundeauslaufwiese an. Sie ist der Meinung, dass dafür der Spielplatz, Kleine Straße, der nicht wieder reaktiviert wird, genutzt werden könnte, da das Gebiet auch eingezäunt ist.
Verantwortlich: **Bauamt**

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Dr. Werner Jander
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)