

10	Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht	
11	Antrag auf Befreiung B-Plan "An der Alten Promenade" hinsichtlich Baugrenze	046/BAU/19-24
12	Energetische Sanierung KITA Hohendodeleben, Los 3 Elektroinstallation und Los 4 Blitzschutz	047/BAU/19-24
13	OD-Vereinbarung BM L 24 OD Dreileben, 1. BA Straßenbau / 3. BA Kanalbau	132/BM/19-24
14	Beschaffung von digitalen BOS-Handsprechfunkgeräten inklusive Zubehör	044/BAU/19-24
15	Vergabe Erwerb Kommunalfahrzeug für den Bauhof	045/BAU/19-24
16	Pachtanfrage zur Errichtung eines Mobilfunkturms	023/IV/19-24
17	Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses	

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 7 Bauausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung vor und teilt mit, dass er den Tagesordnungspunkt 7 zurückzieht. Er fragt, ob es weitere Änderungen gibt. - keine

Abstimmung über die geänderte Tagesordnung: einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 18.08.2020

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 18.08.2020:
mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

TOP 5 Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde

Es liegen keine Informationen vor.

TOP 6 Information zum Stand laufender Baumaßnahmen

Der Bauamtsleiter informiert über den Stand laufender Baumaßnahmen:

Breiter Weg – OT Stadt Seehausen

Es war nicht möglich weitere Einsparungen zu generieren. Die Planungsunterlagen wurden der Saleg zugesandt, mit der Bitte zu prüfen, welche Maßnahmen umgewidmet werden könnten um das Gesamtvorhaben umzusetzen. Danach ist eine Entscheidung des Ortschaftsrates zur weiteren Vorgehensweise erforderlich.

Rudolf-Breitscheid-Ring – OT ZD Klein Wanzleben

Die Arbeiten sind weitestgehend abgeschlossen. Nächste Woche wird die Schwarzdecke aufgebracht.

An der Bergstraße – OT Stadt Wanzleben

Die Arbeiten sind abgeschlossen.

Grundschule – OT Hohendodeleben

Die Arbeiten sind bis auf kleinere Restleistungen abgeschlossen, die jetzt in den Ferien erledigt werden.

Turnhalle – OT Stadt Seehausen

Trotz Abstimmungen und eindeutiger Vertragslage kam es am 18.08.2020 zu einem Wassereinbruch, bei der Dachsanierung der Turnhalle.

In der, Pos. 22.20 ist der Wetterschutz beim Unternehmen Haus und Dach vertraglich gebunden. Der Dachdecker verließ am besagten Tag die Baustelle kurz vor 8:30 und informierte, dass keiner auf der Baustelle sei.

Das Planungsbüro forderte noch am Vormittag vom Vertragspartner die Herstellung des Notdaches. Der sich vor Ort befindliche Abbruchunternehmer informierte das Planungsbüro, dass die Dachdecker vor Ort waren, jedoch die Baustelle beräumten und das Notdach nicht herstellten. Daraufhin forderte das Planungsbüro den Dachdecker erneut auf, dass er sich unverzüglich zur Baustelle zu begeben hat, um eine Notsicherung herzustellen. Dieser Aufforderung kam die Firma dann auch nach. Zu diesem Zeitpunkt hatte es bereits stark eingeregnet.

Ein weiterer Wassereintritt fand am 25.09.2020 durch einen unsachgemäß verbauten Einlauf statt. Der Defekt wurde am selben Tag repariert.

Eine Schadensersatzforderung wurde in Abstimmung mit einem Anwalt aufgemacht. Des Weiteren haben die verlegten Dachbahnen unterschiedliche Farben, hier erfolgte eine Mängelrüge.

Bei der Montage der Rinnen drangen mehrfach geringere Mengen Wasser in die Halle / Zwischendecke ein. Auch dieser Firma wurde eine Schadensersatzforderung angekündigt, die aber der Höhe nach, noch nicht qualifiziert worden ist.

Die Schadensbeseitigung fand unmittelbar am nächsten Tag durch die Firmen vor Ort und Mitarbeiter der Stadt statt. Der verbaute Hallenbodenschutz, von den betroffenen Bereichen

(2/3 der Halle), wurde entfernt und die darunter befindliche Schutzplane aufgenommen. Das eingedrungene Wasser wurde mittels Technik aufgesaugt und der Boden wurde gereinigt. Das verbliebene Drittel wurde am 11.09.2020 beräumt und gereinigt.

Die Trocknung läuft seit dem 20.09.2020. Das Unternehmen versicherte, dass im Ergebnis alle Bereiche rückstandslos getrocknet werden können. Der Auftrag wurde von der Stadt aufgelöst.

Bis dato ist eine Summe von ca. 15.000 € nachweislich aufgelaufen. Weitere Maßnahmen werden nach der Trocknung und Endreinigung geprüft.

Eine Begutachtung, ob die eingeleiteten Maßnahmen zum gewünschten Erfolg geführt haben, wird nach Abschluss der Arbeiten durchgeführt.

Der beauftragte Rechtsanwalt schätzt ein, dass es mit hoher Wahrscheinlichkeit zu einem Rechtsstreit mit den Unternehmen kommen wird.

TOP 7 Straßenverzeichnisse gemäß § 4 StrG LSA, Vorlage: 130/BM/19-24

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgezogen.

TOP 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses

Der Ortsbürgermeister Stadt Seehausen will eine Versicherung, dass die Maßnahmen an der Turnhalle solange durchgeführt werden, bis eine Nutzung sichergestellt ist.

Der Vorsitzende versichert, dass alle erforderlichen Maßnahmen ergriffen werden bis die Nutzung der Turnhalle gewährleistet ist.

Zur Anfrage zum Bearbeitungsstand des Flächennutzungsplans Stadt Wanzleben - Börde wurde informiert, dass es Ziel ist, den Wirksamkeitsbeschluss noch in 2020 zu fassen.

Es wird über eine defekte Lampe im OT Stadt Wanzleben informiert.

Beim Schülerverkehr im OT Stadt Seehausen kommt es zu langen Wartezeiten. Hier soll Kontakt mit dem Landkreis aufgenommen werden. Weiterhin sind die Unterstellmöglichkeiten sehr begrenzt. Auch in diesem Fall ist nach Lösungen zu suchen.

Es sollte eine Anfrage an den Träger des ÖPNV sowie der Schülerbeförderung gestellt werden.

Der Sachstand zum Sportlerheim im OT Stadt Wanzleben ist dem Vorstand des Vereins mitgeteilt worden. Die vorgeschlagene Vorgehensweise findet seine Zustimmung.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge
Vorsitzender

gez. Olaf Küpper
Protokollant