

**Niederschrift
der 7. Sitzung des Hauptausschusses
am 29.09.2020 Saal "Sonne", Friedensplatz 9
AZ: 101304.20.01-07**

Beginn: 19:03 Uhr
Ende: 21:05 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Mitglieder

Herr Jens Ackermann

Herr Tino Bauer

Herr Martin Heine

Herr Norbert Hoße

Herr Dr. Ernst Isensee

Herr Eckhard Jockisch

Herr Klaus-Peter Konczalla

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Frau Silke Schindler

Protokollführer/in

Frau Bettina Küpper

Verwaltung

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Herr Kai Pluntke

Amtsleiter Ordnungsamt

Gäste

Herr Rainer Lippelt

Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mmbH

Bürgerinnen und Bürger

keine

Abwesend:

Verwaltung

Frau Cornelia Franz

Amtsleiterin Finanzen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 23.06.2020
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Feststellung des Jahresabschlusses der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH für das Geschäftsjahr 2019 **137/BM/19-24**

6	Verwendung Jahresergebnis 2019 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH	138/BM/19-24
7	Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates der Wohnungsbau- gesellschaft Wanzleben mbH	139/BM/19-24
8	Neubesetzung Aufsichtsrat Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH	140/BM/19-24
9	Entlastung Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH 2019 für die ver- walteten Wohnungen im OT Bottmersdorf	126/BM/19-24
10	1. Änderung der Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Stadt Wanzleben - Börde (1. Änderung Entschädigungssatzung)	125/BM/19-24
11	Abwägungsbeschluss zur Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr.1 „Wanzlebener Straße“ OT Hohendodeleben	123/BM/19-24
12	Satzungsbeschluss zur Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr.1 „Wanzlebener Straße“ OT Hohendodeleben	124/BM/19-24
13	Jahresrechnung 2013 der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde	128/BM/19-24
14	Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarungen (LEQ) ab 01.07.2020 für die Kita St. Bonifatius Wanzleben	127/BM/19-24
15	Straßenverzeichnisse gemäß § 4 StrG LSA	130/BM/19-24
16	Vorgehensweise der Sicherung der Erschließung mit Glasfaser in den "Schwarzen Flecken"	133/BM/19-24
17	Eilentscheidung nach § 65 Abs. 4 KVG LSA - überplanmäßige Ausgabe Baumaßnahmen „Pförtchen“ und „Enge Straße“	129/BM/19-24
18	Vorzeitige Tilgung von Darlehen für bereits veräußerte Wohngrundstücke	134/BM/19-24
19	Antrag auf eine überplanmäßige Ausgabe Bäder	012/HA/19-24
20	Annahme einer Sponsoringleistung der Firma Avacon AG	011/HA/19-24
21	Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses	

Nichtöffentlicher Teil

22	Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 23.06.2020	
23	Grundstücksverkauf Gewerbegebiet Wanzleben Flur 9 Flurstück 89/0	135/BM/19-24
24	OD-Vereinbarung BM L 24 OD Dreileben, 1. BA Straßenbau / 3. BA Ka- nalbau	132/BM/19-24
25	Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses	

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und mit 9 anwesenden Hauptausschussmitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende stellt die Tagesordnung vor und teilt mit, dass er den TOP 15, Vorlage 130/BM/19-24, von der heutigen Tagesordnung zurückzieht, da aufgrund von Hinweisen der Ortschaftsräte noch Änderungsbedarf besteht.

Er fragt, ob es noch weitere Änderungen gibt. – keine

**Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung, ohne den TOP 15:
einstimmig beschlossen**

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 23.06.2020

**Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 23.06.2020:
mehrheitlich beschlossen**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Tagesordnungspunkt wird geschlossen, da keine Einwohner anwesend sind.

**TOP 5 Feststellung des Jahresabschlusses der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben
mbH für das Geschäftsjahr 2019, Vorlage: 137/BM/19-24**

Der Ausschussvorsitzende bzw. Aufsichtsratsvorsitzende der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH macht folgende Ausführungen zum Jahresabschluss 2019:

- das Jahresergebnis ist mit rund -134.000 Euro negativ; im Vorjahr war es mit rund 13.000 Euro positiv.
- wesentlich beeinflusst wurde es durch den Leerstand und die zu hohe Bewertung des Wohnungsbestandes.
- die Leerstandsquote liegt bei 21,9 %, dadurch gab es Erlösschmälerungen in Höhe von 695.000 Euro.
- Sonderabschreibungen führten zu einem deutlich schlechteren Jahresabschluss. Dieser entspricht dann aber dem Handelsgesetzbuch. Die Betrachtung der gesamten Folgen bedarf einer kritischen Prüfung.
- höhere Aufwendungen für Instandhaltungen / Werterhaltung.
- Instandhaltungsaufwand 546.000 Euro, Vorjahr 432.000 Euro.
- höhere Investitionsrate.
- Investitionen in den Bestand: 30 Euro/m², das sind 1,5 Mio. Euro
- beides führte nicht zu einer Reduzierung des Leerstandes
- eingeschätzt wird, dass der Aufsichtsrat wohl zu optimistisch geplant hat.
- davon werden wir etwas abrücken.
- was werden wir – Geschäftsführer und Aufsichtsrat- tun?
- * Häuser verkaufen, die nicht wirtschaftlich zu modernisieren sind
- * Kompensation - Wegfall Hausverwaltung für städtische Wohnungen
- * Investitionen überprüfen - verschieben statt streichen
- * Instandhaltung den finanziellen Möglichkeiten anpassen
- * Personalbestand bemessen
- * für 2020 - höherer Kostendeckungsgrad aus Kosten der Unterkunft
- * auch: Strategie für Mietergewinnung, Mieter halten
- den ganzen Block von Handlungsmöglichkeiten betrachten, das ist der Mittelweg - den wir gehen wollen.

- denn, die Lage der Gesellschaft ist stabil und die Zahlungsfähigkeit und die Kreditwürdigkeit ist nicht beeinträchtigt.

Fazit:

Die Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH ist eine stabile Gesellschaft und besitzt attraktiven Wohnraum.

Man ist mit der Entwicklung auf dem richtigen Weg, aber der Optimismus muss etwas gebremst werden.

Der Ausschussvorsitzende bittet um Zustimmung der Beschlussvorlage.

Herr Bauer nimmt ab 19:13 Uhr an der Sitzung teil.

Dem Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH wird das Rederecht erteilt und er beantwortet Fragen der Hauptausschussmitglieder. Zurzeit liegt der Mietzins unterhalb des Landesdurchschnittes. Derzeitig ist man in der Vorbereitung einer Mietanpassung für das Jahr 2021. Die Mietsteigerung würde aber erst bei Neuverträgen greifen.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 137/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH dem Jahresabschluss und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2019 zuzustimmen.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 6 Verwendung Jahresergebnis 2019 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 138/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 138/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH das Jahresergebnis 2019 (Jahresfehlbetrag in Höhe von 133.974,34 €) auf neue Rechnung vorzutragen.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 139/BM/19-24

Der Ausschussvorsitzende Herr Kluge übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Dr. Isensee (1. stellv. Ausschussvorsitzender).

Herr Kluge, Herr Bauer, Herr Konczalla erklären Mitwirkungsverbot und nehmen im Bereich der Besucher Platz.

Der 1. stellv. Ausschussvorsitzende lässt über die Vorlage 139/BM/19-24 abstimmen, nachdem es keinen weiteren Diskussionsbedarf gibt. Nach der Abstimmung nehmen Herr Bauer, Herr Konczalla und Herr Kluge wieder an der Sitzung teil. Herr Kluge übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 139/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH der Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2019 zuzustimmen.

einstimmig empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 3

TOP 8 Neubesetzung Aufsichtsrat Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 140/BM/19-24

Für die Wahl als neu zu wählende Mitglieder in den Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft werden Herr Stefan Bartels und Herr Tino Bauer vorgeschlagen.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 140/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH durch Wahl folgende Person:

1.
2.

in den Aufsichtsrat der Gesellschaft zu wählen.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Entlastung Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH 2019 für die verwalteten Wohnungen im OT Bottmersdorf, Vorlage: 126/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 126/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Jahresrechnung 2019 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH über den verwalteten Wohnungsbestand im OT Bottmersdorf.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 10 1. Änderung der Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Stadt Wanzleben - Börde (1. Änderung Entschädigungssatzung),
Vorlage: 125/BM/19-24**

Der Amtsleiter Ordnungsamt stellt die 1. Änderung der Entschädigungssatzung vor und teilt mit, dass aufgrund eines Hinweises aus dem Ortschaftsrat ZD Klein Wanzleben der Punkt Gerätewart redaktionell eindeutiger, wie folgt, verändert worden ist:

- | | |
|--|---------|
| • Gerätewart Ortsfeuerwehr monatlich | 61,00 € |
| • Gerätewart verantwortlich für die Bekleidungs- und Ausrüstungskammer monatlich | 61,00 € |
| • Gerätewart zuständig für den Digitalfunk monatlich | 61,00 € |

Abstimmung über die Beschlussvorlage 125/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderung der Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Stadt Wanzleben - Börde (1. Änderung Entschädigungssatzung).

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Abwägungsbeschluss zur Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr.1 „Wanzlebener Straße“ OT Hohendodeleben, Vorlage: 123/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 123/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf der Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 1 „Wanzlebener Straße“ der Stadt Wanzleben - Börde OT Hohendodeleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.
2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes (Stand Januar 2020) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen im Abwägungskatalog (Seite 1 bis 6) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.
Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.
Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:
teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:
➤ Landkreis Börde
3. Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 6) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden, deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des vorhabenbezogenen B-Planes wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 12 Satzungsbeschluss zur Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr.1
„Wanzlebener Straße“ OT Hohendodeleben, Vorlage: 124/BM/19-24**

Abstimmung über die Beschlussvorlage 124/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 1 „Wanzlebener Straße“ der Stadt Wanzleben - Börde OT Hohendodeleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand Juni 2020, als Satzung.

2. Die Begründung (Satzungsfassung, Stand Juni 2020) wird gebilligt.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 13 Jahresrechnung 2013 der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben – Börde,
Vorlage: 128/BM/19-24**

Der Vorsitzende merkt an, dass

- es problematisch war, für die Verwaltung und den Rechnungsprüfer, die Jahresrechnung nach so langer Zeit zu prüfen.
- die Jahresrechnung mit Einschränkungen bestätigt worden ist.
- die aufgetretenen Probleme sollen, so ist es mit den Rechnungsprüfern vereinbart, mit der Jahresrechnung 2014 beginnend, gelöst werden.
- ein im Wesentlichen mängelfreier Abschluss benötigt wird, auf den dann die folgenden Jahresabschlüsse sicher aufgebaut werden können.

Die Hauptausschussmitglieder sehen den Jahresabschluss 2013 sehr kritisch, bis dahin, dass man sich äußert, den Jahresabschluss nur zur Kenntnis zu nehmen. Andere stimmen dem zu, dass mit dem Jahresabschluss 2014/2015 bestehende Defizite zu heilen und diese sachlich und gründlich aufzuarbeiten. Ggf. sollte man der Kämmerei personelle Unterstützung gewähren.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 128/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Börde geprüfte Jahresrechnung 2013 der Stadt Wanzleben - Börde.

Zugleich entlastet der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde den Bürgermeister.

Gesetzliche Grundlage:

§ 45 (2) i. V. m. den §§ 118 und 120 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA)

§§ 41 ff. Kommunalhaushaltsverordnung

mehrheitlich empfohlen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 4 Mitwirkungsverbot 0

TOP 14 Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarungen (LEQ) ab 01.07.2020 für die Kita St. Bonifatius Wanzleben, Vorlage: 127/BM/19-24

Herr Konzalla erklärt Mitwirkungsverbot und nimmt im Bereich der Besucher Platz. Nach der Abstimmung nimmt er wieder an der Sitzung teil.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 127/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Einvernehmen zur 4. Änderung der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung zwischen dem Landkreis Börde und dem kath. Pfarramt Wanzleben, Vor dem Hohen Tor 2 in 39164 Wanzleben - Börde als Träger der Kita "St. Bonifatius", Die Lange Straße 4 in 39164 Wanzleben - Börde ab dem 01.07.2020.

einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 1

TOP 15 Straßenverzeichnisse gemäß § 4 StrG LSA, Vorlage: 130/BM/19-24

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung zurückgenommen.

TOP 16 Vorgehensweise der Sicherung der Erschließung mit Glasfaser in den "Schwarzen Flecken", Vorlage: 133/BM/19-24

Der Bauamtsleiter und der Vorsitzende erläutern den Zweck der Beschlussvorlage:

Die Vorlage dient dazu, das Problem der schwarzen und weißen Bereiche einer Lösung zuzuführen. Im Wesentlichen übernimmt die Stadt Aufwendungen für die Errichtung von 14 zusätzlichen Verteilern (NVT). Die Kosten dafür, ca. 250.000 Euro, sind nicht förderfähig. Vorrang sollen aber die Zusagen an die Bürgerinnen und Bürger haben, dass jeder, der einen Vertrag abschließen möchte, auch einen Anschluss bekommt. Von schwarz und weiß war da keine Rede. Inhalt ist, dass die Stadt alle Interessierten in den weißen Bereichen versorgt und die Voraussetzungen dafür schafft, dass die DNS:NET eigenwirtschaftlich den Ausbau in den schwarzen Bereichen durchführt. Dies, nachdem die Übernahme des Netzes durch DNS:NET erfolgt ist.

Mit den betroffenen Ortsbürgermeistern wurde diese Thematik beraten. Sie sind der Auffassung, dass die zeitliche Verzögerung kein großes Problem darstellen wird. Hauptsache ist, dass jeder Antragsteller auch den Anschluss bekommt.

Durch die Ausschussmitglieder wird thematisiert, dass DNS:NET nicht verpflichtet ist, im zweiten Schritt den Ausbau zu realisieren. Die Absicht allein ist zu schwach und soll nachverhandelt werden. Die Zusage, dass keine Hausanschlusskosten entstehen, (außer Längenrestriktionen) ist erforderlich, um das soziale Gefüge der Orte nicht zu erschüttern. Hier soll die Zuverlässigkeit dieser Aussage verbindlicher dokumentiert werden.

Für die Bürgerschaft und die Argumentation muss in der Vorlage deutlich gemacht werden, wie der Ausbau praktisch realisiert wird. Der 4. Abschnitt der Begründung soll eindeutiger formuliert werden, da nicht deutlich genug ist, was mit dem Vortrieb gemeint ist. Damit die Aussagen auch belastbar sind, muss deutlich werden, dass nicht die Stadt in den schwarzen Bereichen baut, sondern DNS:NET.

Festzustellen ist aber, dass ohne die Beschlussfassung die Erschließung der schwarzen Bereiche möglicherweise nicht erfolgt. Das zukunftsfähige Angebot soll allen Interessierten zur Verfügung gestellt werden.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 133/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, in Ergänzung der bisher gefassten Beschlüsse, den Ausbau des kommunalen Breitbandnetzes auch im Bereich der als versorgt geltenden „schwarzen Bereiche“ bis zur Nahverteiler-Ebene (NVT).

mehrheitlich empfohlen

Ja 6 Nein 2 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 17 Eilentscheidung nach § 65 Abs. 4 KVG LSA - überplanmäßige Ausgabe Baumaßnahmen „Pfortchen“ und „Enge Straße“, Vorlage: 129/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 129/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde bestätigt die Entscheidung des Bürgermeisters nach § 65 Abs. 4 KVG LSA über die überplanmäßige Ausgabe der Baumaßnahmen „Pfortchen“ und „Enge Straße“.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 18 Vorzeitige Tilgung von Darlehen für bereits veräußerte Wohngrundstücke, Vorlage: 134/BM/19-24

Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage vor und merkt an, dass nicht alle Kredite abgelöst werden können, da einige Kreditgeber der vorzeitigen Ablösung des Kredites nicht zugestimmt haben.

Es wird folgende Frage zu einem anderen Thema gestellt:

Wie hoch ist der Pachtzins für stadteigene Garagen und für Garagen auf stadteigenen Flächen?

Abstimmung über die Beschlussvorlage 134/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die vorzeitige Tilgung von 4 Darlehen in Höhe von 2.390.894,34 €. Darin sind Vorfälligkeitsentschädigungen in Höhe von 99.025,53 € enthalten.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 19 Antrag auf eine überplanmäßige Ausgabe Bäder, Vorlage: 012/HA/19-24

Der Bauamtsleiter erläutert den Grund für diese überplanmäßige Ausgabe.

Abstimmung über die Vorlage 012/HA/19-24 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Hauptausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde beschließt eine weitere überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 7.700,00 €.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 20 Annahme einer Sponsoringleistung der Firma Avacon AG, Vorlage: 011/HA/19-24

Der Vorsitzende merkt an, dass durch den Erwerb eines Elektroautos ein Beitrag der Stadt zur Elektromobilität geleistet werden soll.

In der anschließenden Diskussion wird die Vorlage durch die Hauptausschussmitglieder verwiesen mit dem Hinweis, dass Folgendes noch geklärt werden soll:

1. Die Begründung soll um die Leasingkosten, die Unterstützung durch Avacon und den Anteil der Stadt erweitert werden.
2. Darzustellen ist die Nutzung des Fahrzeuges in der Stadt.
3. Zu prüfen ist, ob die Powerbox auch für die Bürger genutzt werden kann.
4. Frage, wo die Planung im Haushalt erfolgen wird, ist zu beantworten.

Der Hauptausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Annahme einer Spende der Firma Avacon AG i. H. v. 3.600,00 € (verteilt auf 3 Jahre) sowie die Annahme einer kostenlosen Avacon-PowerBox im Wert von 499 € für ein schnelles und bequemes Aufladen von Elektrofahrzeugen.

verwiesen

TOP 21 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des

Hauptausschusses

Der Vorsitzende informiert über die Stellenerweiterung Brandschutzerziehung. Finanziell betrachtet beläuft sich die Mehraufwendung für diese Stelle auf 467 € / Monat und ist soweit abgesichert, da es derzeit 20 Teilzeitstellen in der Verwaltung gibt (die Einsparung bei einer 36 h-Woche liegt bei 511 €/Monat).

Die Lehrer und die Kita-Leiterinnen begrüßen es sehr, dass die zur Verfügung stehende Zeit zur Brandschutzerziehung angehoben wird. Ein wesentliches Kriterium in der Brandschutzerziehung ist auch die Nachwuchsgewinnung.

Seitens eines Hauptausschussmitgliedes wird angeregt, dass arbeitsmäßig durch die Brandschutzerzieherin auch die konfessionellen Kindertageseinrichtungen der Stadt Wanzleben - Börde einbezogen werden.

Es wird auf die Gedenkfeierstunde am 03.10.2020 am Denkmal der Deutschen Einheit in der Stadt Wanzleben hingewiesen.

Mitgeteilt wird, dass es ein Treffen mit der NASA im OT Blumenberg bezüglich eines Haltepunktes geben wird. Gleichfalls soll die Altersstruktur im OT Blumenberg untersucht werden. Der Kultur- und Heimatverein Blumenberg hat sich dem angenommen. Es wird darum gebeten ihn bei der Ermittlung der Altersstruktur in Blumenberg zu unterstützen. Angemerkt wird, dass die Errichtung eines Bahnsteiges schätzungsweise 1 Mio. Euro betragen soll.

Einen Weihnachtsmarkt im OT Stadt Wanzleben wird es in Abstimmung der Vereine aufgrund der Corona-Pandemie nicht geben. 80 % der Bürger haben sich in den sozialen Netzwerken auch gegen einen Weihnachtsmarkt ausgesprochen.

Auf Folgendes wird hingewiesen:

- defekter Strahler im Kreisverkehr am Bahnhof und 3 umgefahrenen Laternen im OT Stadt Wanzleben
(Antwort: Elektrotechnikfirma hat den Auftrag zur Reparatur – die Arbeiten erfolgen im Rahmen der jährlichen Herbstprüfung der Straßenbeleuchtung)
- Ölfleck an der Bushaltestelle Lindenpromenade, OT Stadt Wanzleben
(Antwort: Verursacher nicht bekannt, eine Reinigung ist jetzt nicht mehr möglich)
- defekter Zaun / Volkspark OT Stadt Wanzleben
(Antwort: Reparatur sehr schwierig, Angebot wurde eingeholt, Kostenübernahme durch die Versicherung steht noch aus)
- Problem Überschwemmung Bottmersdorf
(Antwort: Ein Ingenieurbüro ist beauftragt eine Lösung zu finden; eine Idee wäre um eine Überschwemmung zu verhindern, dass ein Notüberlauf direkt in die Sarre geschaffen wird)

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge
Vorsitzender

gez. Bettina Küpper
Protokollantin