

**Niederschrift
der 8. Sitzung des Ortschaftsrates Klein Wanzleben
am 28.09.2020 Sportlerheim, Zum Sportplatz 12
AZ: 101505.20.11-08**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Knut Freese

Mitglieder

Herr Karl-Ernst Gebhardt

Herr Rainer Lux

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Hanno Trieger

Herr Olaf Wachsmuth

Bürgerinnen und Bürger: 2

Abwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Horst Lux

Frau Andrea Walter

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 22.06.2020
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht zum Flurneuordnungsverfahren Klein Wanzleben durch Herrn Wachsmuth
- 7 1. Änderung der Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Stadt Wanzleben - Börde (1. Änderung Entschädigungssatzung)
Vorlage: 125/BM/19-24
- 8 Straßenverzeichnisse gemäß § 4 StrG LSA
Vorlage: 130/BM/19-24
- 9 Zusammenfassung der Erkenntnisse zu Überflutungen bei den letzten Starkregenereignissen
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom
22.06.2020
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 22.06.2020

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister berichtet:

- Stand Breitband, 98 % Ausbau in Klein Wanzleben fertig, im Dezember 2020 soll das „Licht“ leuchten. DNS Net hat eigenständigem Ausbau zugestimmt.
- auf dem Friedhof werden 14 Bäume gefällt, in Wanzleben über 30, in der gesamten EHG 113.

Herr Wachsmuth

- fragt, wann ist ein Baum tot? Wer entscheidet dies? Sind auch Pflegemaßnahmen inbegriffen, oder wird nur gefällt?
verantwortlich: **Bauamt**
- die Rentnerweihnachtsfeier fällt aus. Sie wird als musikalischer Frühschoppen am 30. Mai 2021 im Kirchengarten nachgeholt.
- der Weihnachtsmarkt im Altenheim findet dieses Jahr nicht statt. Überlegungen dazu sind einen Vereinsfrühschoppen am 25.10.2020, 10:00 Uhr im Sportlerheim durchzuführen.
- 17.10.2020, Eröffnung Ausstellung Museum Ummendorf, 10:00 Uhr. OBM lädt auf ein Glas Sekt ein. - Verkauf Grafik Max Grimm
- in diesem Jahr findet der Tag der süßen Tour in Klein Wanzleben nicht statt.
- der Martinsumzug soll nach Möglichkeit stattfinden. Das Konzept soll noch mit der Kita abgestimmt werden.
- Sprechstunden OBM bis Ende des Jahres verteilt.
- es gibt Nutzungsprobleme mit den Garagen, die zu DDR Zeiten aufwendig selbst gebaut wurden und nun durch den Verkauf in privates Eigentum übergegangen sind. Die

Stadt kann hier nichts mehr machen, notfalls Rechtsbeistand einfordern. Hinweis: dies ist keine Enteignung, diese Garagen sind seit 1990 im kommunalen Eigentum.

Mit dem neuen Eigentümer wurde gesprochen. Er nimmt den üblichen Mietzins von 40 Euro pro Monat, da er nun für den Erhalt der Garagen verantwortlich ist. Damit hat er geltendes Recht von 2002 umgesetzt. Laut seiner Aussage hätten die Jahrespachten in Monatsmietzinsen umgewandelt werden müssen.

- die Rüben-Kampagne läuft. Er weiß aber nicht wie lange diese geplant ist.
- informiert über die Gedenkveranstaltung „30 Jahre Deutsche Einheit“ am 3.10.2020, um 11:00 Uhr am Denkmal ev. Kirche Wanzleben.
- es werden ehrenamtliche Richter für Sozial- und Arbeitsgerichtbarkeit gesucht.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürger Horst Flügel

- die Ausstellung „Leben in der Börde“ wird gerade im Rathaus vorbereitet. S. Jackowicz und C. Mattausch unterstützen hier.
- informiert, dass das Technikmuseum aus Berlin das Modell der ersten Zuckerfabrik einfach abgeholt hat. Fragt nach, ob der OBM Bescheid wusste.

OBM Herr Freese

- verneint dies. Er zeigt sich enttäuscht, dass hier einfach gehandelt wurde, ohne zu informieren, da es sich hier auch um ein zentrales Ausstellungsobjekt im Zuckermuseum handelte.

Bürger Horst Flügel

- fragt nach, wann beschlossen wurde die Grundstücke (Mühlenplan, Magdeburger Landstraße, Lindenallee) in Klein Wanzleben zu verkaufen, oder ob dies eine Eigenmächtigkeit der Verwaltung war?
- fragt nach der Aussage von BM Kluge, wonach jede Gemeinde 50 % vom Verkaufserlös zur eigenen Verfügung bekommt. Ist diese Zusage von BM Kluge eingehalten wurden, wie steht er heute dazu?

Verantwortlich: **BM Kluge**

OBM Herr Freese

- im Februar 2020 war es im OR und im März 2020 hat der SR den Verkauf beschlossen.

TOP 6 Bericht zum Flurneuerordnungsverfahren Klein Wanzleben durch Herrn Wachsmuth

Herr Wachsmuth

- berichtet vom Beginn des neuen Flurbereinigungsverfahrens. Dazu hat er dem OR im Vorfeld Unterlagen zugesandt (Anlage).

TOP 7 1. Änderung der Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der

Stadt Wanzleben - Börde (1. Änderung Entschädigungssatzung)
Vorlage: 125/BM/19-24

Herr R. Lux

- stellt den Antrag in § 2, Absatz 2, soll geändert werden:
in Gerätewart monatlich, zu streichen die
Bezeichnung „Bekleidungs- und Ausrüstungsverantwortlich“, sowie „zuständig Digitalfunk“

Abstimmung über Antrag: 7 ja (einstimmig)

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderung der Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Stadt Wanzleben - Börde (1. Änderung Entschädigungssatzung).

geändert Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Straßenverzeichnisse gemäß § 4 StrG LSA
Vorlage: 130/BM/19-24

Herr R. Lux

- stellt den Antrag um Rückverweisung an die Verwaltung. Diese möchte die entsprechenden Straßen in einer Karte vermerken.
So ist eine Übersicht besser gegeben. Diese Aufstellung ist unübersichtlich und schlecht nachvollziehbar.

Abstimmung über Antrag: 7 x ja (einstimmig)

Abstimmung über die Rückverweisung: 7 x ja (einstimmig)

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, gemäß § 4 (2) StrG LSA, das Straßenverzeichnis für die in ihrer Baulast befindlichen Straßen.

verwiesen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Zusammenfassung der Erkenntnisse zu Überflutungen bei den letzten Starkregenereignissen

OBM Herr Freese

- beantragt Rederecht der Gäste zu dem Thema.

Abstimmung darüber: 7 x ja (einstimmig)

Herr Wachsmuth

- führt in die Problematik ein. Er hat dazu Unterlagen vorbereitet, die Lösungsansätze für die Problematik aufzeigen. Diese sollen mit der Stadt, dem TAV und dem Unterhaltungsverband am 13.10.2020 vor Ort diskutiert werden.
(siehe Anlage zum Protokoll)

Herr Matthias

- sieht den Tiefpunkt vor dem alten Kulturhaus als Problem. Hier muss ein Abfluss geschaffen werden.

Herr Gebhardt

- das Wasser kommt einfach nicht aus dem Ort. Man muss eine Vorflut ausbauen, dass das Wasser erstmal aus dem Ort kommt. Er bemängelt die schlechte Pflege der Gräben, hier kann kein vernünftiger Abfluss mehr stattfinden.

Bürger Herr Niemann

- die Pläne im Flurneuordnungsverfahren sehen eine Renaturierung des Geesgrabens vor, so entstehen eher neue Staustufen, als dass diese für eine Entspannung sorgen.

Bürger Herr Flügel

- der Mittelgraben muss gepflegt werden.

TOP 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Wachsmuth

- spricht den Friedwald auf dem Friedhof an. Wie ist da der Sachstand? Gibt es Nachfragen? Wie ist der Zustand der Bäume? Sollen hier welche gefällt werden? Gibt es bei den Bäumen einen Pflegeschnitt?

Verantwortlich: **Bauamt**

Herr R. Lux

- fragt, ob es einen Radwegeplan in der Stadt gäbe?

OBM Herr Freese

- in der letzten Wahlperiode des Stadtrates hatte der Wirtschaftsausschuss einen Plan erstellt, dieser liegt vor. Bisher scheiterte es immer wieder am Thema Geld.

Herr Trieger

- fragt, wie die Zufahrt zur Biomethanolanlage geregelt ist. Es „brettern“ die Lkw und Traktoren die Feldwege lang, dass man als Radfahrer richtig Angst bekommt.

OBM Herr Freese

- es gibt eigentlich fest vorgeschriebene Strecken zur Anfahrt. Dazu gehört auch, dass die Lindenallee nicht genutzt werden darf sondern die Zufahrt über die Magdeburger Landstraße erfolgen soll. Besonders vor der Kita sei es sehr ungünstig, dass die Traktoren hier mit vollen Anhängern lang „brettern“. Er bittet hier nochmal um Klärung durch die Verwaltung.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Der Ortsbürgermeister verabschiedet die Gäste und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung

gez. Knut Freese

Vorsitzender / Protokollant