

**Niederschrift
der 9. Sitzung des Stadtrates
am 15.10.2020 Raßbachplatz 1 (Saal Kulturhaus)
AZ: 101205.20.01-09**

Beginn: 19:03 Uhr
Ende: 21:28 Uhr

Anwesend:

Mitglieder

Herr Jens Ackermann
Herr Wilfried Futh
Herr Matthias Gent
Herr Martin Heine
Herr Norbert Hoße
Herr Dr. Ernst Isensee
Herr Siegfried Jackowicz
Herr Dr. Werner Jander
Herr Eckhard Jockisch
Herr Thomas Kluge
Herr Ralf Kramer
Herr Silvio Lanz
Herr Oliver Praetzel
Herr Dr. Daniel Scheibe
Frau Silke Schindler
Frau Gudrun Tiedge
Herr Olaf Wachsmuth
Herr Jörg Weisel
Herr Jürgen Wichert

Bürgermeister

Protokollführer/in

Frau Bettina Küpper

Verwaltung

Frau Cornelia Franz
Herr Olaf Küpper
Herr Kai Pluntke

Amtsleiterin Finanzen
Amtsleiter Bauamt
Amtsleiter Ordnungsamt

Bürgerinnen und Bürger

24 Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Knut Freese
Herr Jan Hartmann
Herr Klaus-Peter Konczalla
Herr Claus-Christian Kühne
Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Heinz-Jürgen Mattig
Herr Philipp Neuendorf

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 09.07.2020 | |
| 4 | Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters | |
| 5 | Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten | |
| 6 | Einwohnerfragestunde | |
| 7 | Feststellung des Jahresabschlusses der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH für das Geschäftsjahr 2019 | 137/BM/19-24 |
| 8 | Verwendung Jahresergebnis 2019 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH | 138/BM/19-24 |
| 9 | Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates der Wohnungsbau-gesellschaft Wanzleben mbH | 139/BM/19-24 |
| 10 | Neubesetzung Aufsichtsrat Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH | 140/BM/19-24 |
| 11 | Entlastung Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH 2018 für den 1/3 Anteil im OT Bottmersdorf | 126/BM/19-24 |
| 12 | 1. Änderung der Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Stadt Wanzleben - Börde (1. Änderung Entschädigungssatzung) | 125/BM/19-24 |
| 13 | Abwägungsbeschluss zur Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr.1 „Wanzlebener Straße“ OT Hohendodeleben | 123/BM/19-24 |
| 14 | Satzungsbeschluss zur Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr.1 „Wanzlebener Straße“ OT Hohendodeleben | 124/BM/19-24 |
| 15 | Jahresrechnung 2013 der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde | 128/BM/19-24 |
| 16 | Vorzeitige Tilgung von Darlehen für bereits veräußerte Wohngrundstücke | 134/BM/19-24 |
| 17 | Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarungen (LEQ) ab 01.07.2020 für die Kita St. Bonifatius Wanzleben | 127/BM/19-24 |
| 18 | Vorgehensweise der Sicherung der Erschließung mit Glasfaser in den "Schwarzen Flecken" | 133/BM/19-24 |
| 19 | Eilentscheidung nach § 65 Abs. 4 KVG LSA - überplanmäßige Ausgabe Baumaßnahmen „Pförtchen“ und „Enge Straße“ | 129/BM/19-24 |
| 20 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 21 | Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) der Stadtratssit-zung vom 09.07.2020 | |
| 22 | OD-Vereinbarung BM L 24 OD Dreileben, 1. BA Straßenbau / 3. BA Ka-nalbau | 132/BM/19-24 |
| 23 | Grundstücksverkauf Gewerbegebiet Wanzleben Flur 9 Flurstück 89/0 | 135/BM/19-24 |
| 24 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates | |

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der 2. stellv. Vorsitzende

- begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 18 Stadträten und dem Bürgermeister gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: einstimmig beschlossen

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 09.07.2020

Der 2. stellv. Vorsitzende fragt, ob es zur Niederschrift Anmerkungen gibt, schriftlich liegt ihm nichts vor.

Herr Dr. Scheibe merkt an, dass im Protokoll unter dem TOP 13 seine Anfrage nicht aufgenommen worden ist, ob es Unterlagen zum Deutschen Haus in Dreileben gibt und er darum gebeten hat, diese dem Ortschaftsrat Dreileben zur Verfügung zu stellen.

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): mehrheitlich beschlossen

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters

1. Bekanntgabe über gefasste Beschlüsse

- 1.1. In der Stadtratssitzung am 09.07.2020 wurde im nichtöffentlichen Teil kein abschließender Beschluss gefasst.
- 1.2. In der Hauptausschusssitzung am 29.09.2020 wurde folgender abschließender Beschluss gefasst:

öffentlicher Teil:

- überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 7.700,00 € (Bereich Bäder / Spaßbad Wanzleben).

nichtöffentlicher Teil:

- es lag keine Beschlussvorlage vor.

1. 3. In der Sitzung des Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschusses am 18.08.2020 und 06.10.2020 wurden im nichtöffentlichen Teil folgende abschließende Beschlüsse gefasst:

Sitzung am 18.08.2020

öffentlicher Teil:

- es lag keine Beschlussvorlage vor.

nichtöffentlicher Teil:

- Vergabe zur Lieferung von zwei Mannschaftstransportfahrzeugen (FF Seehausen und FF Remkersleben) an die Martin Schäfer GmbH, Robert-Bosch-Ring 4, 75038 Oberderdingen-Flehingen.
- Vergabe für die Energetische Sanierung Kita Hohendodeleben, Los 1 Haustechnik an die Firma Böhle Haustechnik GmbH aus Oschersleben OT Hordorf.

Sitzung am 06.10.2020

nichtöffentlicher Teil:

- Zustimmung zum Antrag auf Befreiung B-Plan "An der Alten Promenade" hinsichtlich der Baugrenze.
- Vergabe energetische Sanierung Kita „Sonnenschein“ Hohendodeleben, Los 3 Elektroinstallation an die Firma Elektromeister Matthias aus dem Zuckerdorf Klein Wanzleben und Los 4 Blitzschutz an die Firma Elektro Forth aus Halberstadt.
- Vergabe zur Lieferung von 66 Handsprechfunkgeräten inklusive Zubehör an die Malottki GmbH, Trafoweg 2, 06112 Halle (Saale).
- Vergabe zum Erwerb eines Kommunalfahrzeuges – Multicar – an die Firma Auto März GmbH aus Barleben.

2. Mitteilungen aus dem Bauamt

Rudolf-Breitscheid-Ring OT ZD Klein Wanzleben

Die Arbeiten stehen kurz vor dem Abschluss. In den nächsten zwei Wochen soll die Decke geschlossen werden.

An der Bergstraße OT Stadt Wanzleben

Die Arbeiten sind abgeschlossen. Die Straße ist in Betrieb.

Hochbau

Grundschule OT Hohendodeleben

Die Arbeiten sind bis auf wenige Restarbeiten abgeschlossen.

Kita OT Hohendodeleben

Der Ausbau erfolgt im nächsten Jahr. Der jetzige Wechsel der Heizung soll in der Heizperiode vermieden werden.

Turnhalle OT Stadt Seehausen

Trotz Abstimmungen und eindeutiger Vertragslage kam es am 18.08.2020 zu einem Wassereinbruch, bei der Dachsanierung der Turnhalle im OT Stadt Seehausen.

Eine Schadensersatzforderung wurde in Abstimmung mit einem Anwalt aufgemacht.

Die Trocknung läuft seit dem 20.09.2020. Der Auftrag wurde von der Stadt ausgelöst.

Bis jetzt ist eine Summe von ca. 15.000 € nachweislich aufgelaufen. Bis dato ist der Hallenbereich trocken. In dem Seitenschiff gibt es immer noch Restfeuchte.

Eine Begutachtung, ob die eingeleiteten Maßnahmen zum gewünschten Erfolg geführt haben, wird durch einen externen Gutachter geprüft. Besonderes Augenmerk wird dabei auf die Belastung mit Schimmelpilz und den Zustand der Dämmung gelegt.

Mit dem beauftragten Rechtsanwalt ist abgestimmt, dass die Ausgaben für die angesprochenen Maßnahmen, von den vermutlichen Schädigern vorerst einbehalten werden.

Breitband

Die Ausbauarbeiten in den Ortsteilen ZD Klein Wanzleben, Remkersleben, Meyendorf sind im Wesentlichen abgeschlossen. Zurzeit läuft der Ausbau in den Ortsteilen Groß Rodensleben, Hemsdorf und Klein Rodensleben. Parallel werden im OT Dreileben im Zuge der Arbeiten des Trink- und Abwasserverbandes Börde Querungen mit vorbereitet.

Revitalisierung

Der Zuwendungsbescheid für die Bauvorbereitung B-Plangebiet „Zichorie-Darre“ ZD Klein Wanzleben ist mit Datum vom 20.04.2020 erteilt worden. Die Ausschreibung der Bauleistung ist erfolgt.

3. Mitteilung aus dem Ordnungsamt

Der Umbau der Gemeinschaftsschule Wanzleben wird nicht fristgerecht zum 31.01.2021 beendet werden. Der Landkreis wird deshalb einen Änderungsvertrag anbieten. Dieser wird hinsichtlich der Gewährleistung der Nutzung der GS Klein Wanzleben geprüft, spätestens nach den Sommerferien 2021.

Positiv: Die Miete in Höhe von 13.428 Euro pro Monat fließt ab Februar 2021 in die Stadtkasse.

Der Landkreis bereitet einen Fördermittelantrag für die Sporthalle der Gemeinschaftsschule vor. Die Unterstützung der Stadt für die Antragstellung wurde zugesichert.

Das Thema Tragehilfe wird nochmals aufgegriffen. Grund ist der Einsatz der FF für das Zurückbringen in die Wohnung. Runtertragen durch die Ehrenamtlichen ist schon bedenklich,

Hochtragen eine nicht hinnehmbare Zumutung. Ein Schreiben an den LK wurde versendet.

4. Allgemeines

Es wird in diesem Jahr einen „Wunschweihnachtsbaum“ mit Wünschen von Kindern die es nicht so einfach haben geben. Hier können Bürger kleine Wünsche der Kinder erfüllen. Die Eröffnung wird am 23.11.2020 um 10:00 Uhr im Rathaus vor dem Einwohnermeldeamt sein.

Zur Veranstaltung „Artenschutz“ wurde allen Stadträten eine Einladung per E-Mail übermittelt.

In der Stadt Wanzleben – Börde gibt es zurzeit 1 Fall, seit März gab es bisher 11 Fälle.

Die Finanzausschusssitzung am 19.10.2020 entfällt. Die nächste planmäßige Sitzung findet am 16.11.2020 statt.

Der Sozialausschuss am 03.11.2020 entfällt. Die nächste planmäßige Sitzung findet am 01.12.2020 statt.

Die nächste Stadtratssitzung findet erst am 10.12.2020 statt.

TOP 5 Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten

Es liegen keine Berichte von Vertretern in Verbänden und Aufsichtsräten vor.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Herr Sander, Einwohner aus Gr. Rodensleben, bemängelt, dass es keine Informationen gibt, ob man beim Breitbandausbau angeschlossen wird oder nicht. Es wäre gut, wenn man eine Information bekommt, wo sich weiße bzw. schwarze Flecken innerhalb des Ortes befinden.

Die Stadt ist bemüht die Voraussetzungen zu schaffen, damit im Anschluss der 1. Ausbauphase auch die Haushalte im Bereich der schwarzen Flecken durch die DNS:NET eigenwirtschaftlich erschlossen werden. Allerdings erfolgt dies erst nach der Übergabe des Netzes an die DNS:NET.

Herr Leitel, Ortschaftsrat in der Stadt Seehausen, spricht sehr detailliert die bestehende Problematik des Wasserschadens nach einem Starkregenereignis in der in Sanierung befindlichen Turnhalle Seehausen an.

Kritisch betrachtet wird, dass erst 4 Wochen nach dem Ereignis etwas unternommen wurde. Bis dahin lag die nasse Dämmung in der Turnhalle. Keine Versicherung wurde informiert und kein Sachverständiger eingeschaltet. Die jetzige eingeleitete Trocknung wird nicht als fachmännisch für einen schwimmend verlegten Fußboden erachtet.

Für den Sportunterricht der Grundschule ist die Turnhalle Seehausen zwingend notwendig. Es wird befürchtet, dass bei Verlust der Turnhalle möglicherweise auch der Grundschulstandort nicht gesichert ist. Man ist der Auffassung, dass der Fußboden komplett rausgenommen und

ersetzt werden muss. Eine diesbezügliche Prüfung sollte auch zur Absicherung der Stadt Wanzleben - Börde durch einen öffentlich bestellten Gutachter erfolgen! Es bestehe dringender Handlungsbedarf, um Schaden von der Stadt Wanzleben-Börde abzuwenden und um sicher zu stellen, dass die Sporthalle auch in der Zukunft intensiv genutzt werden kann.

Ein Wortbeitrag von Frau Hentschel, Einwohnerin aus Remkersleben, der nochmals die Durchnässung der Dämmung und Bodenfeuchtigkeit in der Seehäuser Turnhalle zum Inhalt haben sollte, wurde vom Versammlungsleiter unterbrochen mit der Bitte um eindeutige Fragestellungen an die Verwaltung. Es wurden keine Fragen konkretisiert.

Des Weiteren verwiesen Vertreter, Herr Nicolai und Herr Rennau, von Sportvereinen aus der Stadt Seehausen auf die Situation der Vereine und ihrer Sektionen auf Grund fehlender Trainingsmöglichkeiten jetzt und perspektivisch hin. Es wird um Mithilfe der Stadt Wanzleben – Börde gebeten, bei der Suche nach freien Sporthallenzeiten innerhalb der Stadt Wanzleben - Börde. Die Anfrage beim Landkreis zur Nutzung der Bördesporthalle in Wanzleben wurde durch Landkreis Börde eine Absage erteilt.

Die Erwartung der Einwohner und Vereine von der Stadt Seehausen ist, dass der Fußboden der Turnhalle im Besseren, mindestens im gleichwertigen Zustand, nach der Sanierung der Turnhalle ist.

Die Verwaltung erläutert, welche Maßnahmen bisher eingeleitet worden sind:

- Forderungen an die dort involvierten Firmen wurden aufgemacht
- es liegt bereits eine Absage der Versicherung einer Firma vor.
- die Versicherung der Stadt greift in diesem Fall nicht.
- der Planer wurde in Kenntnis gesetzt, dass ggf. auf ihn Schadenersatzforderungen zu kommen.
- ein Gutachter wurde beauftragt, inwieweit die Holzkonstruktion hinsichtlich Schimmelpilz in Mitleidenschaft gezogen wurde und was prophylaktisch unternommen werden kann.
- mit der Trocknung des Turnhallenfußbodens wurde begonnen, welche durch die Stadt beauftragt wurde.

Es wurde eingeschätzt, dass es auf einen Rechtsstreit hinauslaufen wird, sodass entschieden wurde, die Trocknung zu beauftragen, damit die Turnhalle wieder in Betrieb genommen werden kann.

Frau Tiedge stellt den Antrag zur Geschäftsordnung die Einwohnerfragestunde zu beenden, da viele noch offene Fragen zum jetzigen Zeitpunkt nicht beantwortet und geklärt werden können.

Festgelegt wird:

1. Der Bürgermeister wird mit dem Landkreis bezüglich der Nutzung ihrer Sporthalle für die Vereine sprechen.
2. Es wird evaluiert, welche Sporthallen innerhalb der Stadt Wanzleben – Börde durch die Vereine aus Seehausen mitgenutzt werden können.
3. Es wird ein Treffen mit der Verwaltung, dem Ortsbürgermeister und Vertretern der Sportvereine geben, um diese zum Stand und über die weitere Verfahrensweise zu unterrichten.

TOP 7 Feststellung des Jahresabschlusses der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH für das Geschäftsjahr 2019, Vorlage: 137/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 137/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH dem Jahresabschluss und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2019 zuzustimmen.

einstimmig beschlossen

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Verwendung Jahresergebnis 2019 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 138/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 138/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH das Jahresergebnis 2019 (Jahresfehlbetrag in Höhe von 133.974,34 €) auf neue Rechnung vorzutragen.

einstimmig beschlossen

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 139/BM/19-24

Herr Kluge erklärt Mitwirkungsverbot und nimmt im Bereich der Besucher Platz.

Frau Franz, als Mitglied im Aufsichtsrat, nimmt ebenfalls im Bereich der Besucher Platz.

Nach erfolgter Beschlussfassung nehmen Herr Kluge und Frau Franz wieder an der Sitzung teil.

Abstimmung über die Vorlage 139/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH der Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2019 zuzustimmen.

einstimmig beschlossen

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 1

TOP 10 Neubesetzung Aufsichtsrat Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 140/BM/19-24

Der 2. stellv. Vorsitzende teilt mit, dass zwei Vorschläge zur Wahl in den Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH vorliegen. Dies sind Herr Tino Bauer als Stadtratsmitglied und Herr Stefan Bartels als Sachkundiger.

Weitere Vorschläge werden nicht unterbreitet. Daraufhin fragt der 2. stellv. Vorsitzende, ob die Wahl offen erfolgen kann. Alle anwesenden Mitglieder des Stadtrates sind mit der Verfahrensweise einverstanden.

Der 2. stellv. Vorsitzende fragt, wer dafür ist, der Gesellschafterversammlung zu empfehlen Herrn Tino Bauer in den Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben zu wählen.

Abstimmungsergebnis der offenen Wahl: 19 x ja, einstimmig

Der 2. stellv. Vorsitzende fragt, wer dafür ist, der Gesellschafterversammlung zu empfehlen Herrn Stefan Bartels in den Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben zu wählen.

Abstimmungsergebnis der offenen Wahl: 19 x ja, einstimmig

Abstimmung über die Vorlage 140/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH durch Wahl folgende Person:

1. Tino Bauer (Stadtrat)
2. Stefan Bartels (Sachkundiger)

in den Aufsichtsrat der Gesellschaft zu wählen.

einstimmig beschlossen

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Entlastung Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH 2018 für den 1/3 Anteil im OT Bottmersdorf, Vorlage: 126/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 126/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Jahresrechnung 2019 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH über den verwalteten Wohnungsbestand im OT Bottmersdorf.

einstimmig beschlossen

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 12 1. Änderung der Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Stadt Wanzleben - Börde (1. Änderung Entschädigungssatzung),
Vorlage: 125/BM/19-24**

Abstimmung über die Vorlage 125/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderung der Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Stadt Wanzleben - Börde (1. Änderung Entschädigungssatzung).

einstimmig beschlossen

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 13 Abwägungsbeschluss zur Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 1
„Wanzlebener Straße“ OT Hohendodeleben, Vorlage: 123/BM/19-24**

Abstimmung über die Vorlage 123/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf der Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 1 „Wanzlebener Straße“ der Stadt Wanzleben - Börde OT Hohendodeleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.
2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes (Stand Januar 2020) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen im Abwägungskatalog (Seite 1 bis 6) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

➤ Landkreis Börde

3. Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 6) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden, deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des vorhabenbezogenen B-Planes wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 14 Satzungsbeschluss zur Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 1
„Wanzlebener Straße“ OT Hohendodeleben, Vorlage: 124/BM/19-24**

Abstimmung über die Vorlage 124/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 1 „Wanzlebener Straße“ der Stadt Wanzleben - Börde OT Hohendodeleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand Juni 2020, als Satzung.

2. Die Begründung (Satzungsfassung, Stand Juni 2020) wird gebilligt.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 15 Jahresrechnung 2013 der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde

Vorlage: 128/BM/19-24

Der Bürgermeister erklärt Mitwirkungsverbot und nimmt im Bereich der Besucher Platz. Nach erfolgter Abstimmung nimmt er wieder an der Sitzung teil.

Erläutert wurde, dass

- es problematisch für die Verwaltung und den Rechnungsprüfer war, die Jahresrechnung nach so langer Zeit zu prüfen.
- die Jahresrechnung mit Einschränkungen bestätigt worden ist.
- die aufgetretenen Probleme sollen mit der Jahresrechnung 2014 gelöst werden.
- ein im Wesentlichen mängelfreier Abschluss wird benötigt, auf den dann die folgenden Jahresabschlüsse sicher aufgebaut werden können.

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses sehen den Jahresabschluss 2013 sehr kritisch, haben der Vorlage jedoch mehrheitlich zugestimmt.

Abstimmung über die Vorlage 128/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Börde geprüfte Jahresrechnung 2013 der Stadt Wanzleben - Börde.

Zugleich entlastet der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde den Bürgermeister.

Gesetzliche Grundlage:

§ 45 (2) i. V. m. den §§ 118 und 120 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA)

§§ 41 ff. Kommunalhaushaltsverordnung

mehrheitlich beschlossen

Ja 17 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 1

TOP 16 Vorzeitige Tilgung von Darlehen für bereits veräußerte Wohngrundstücke Vorlage: 134/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 134/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die vorzeitige Tilgung von 4 Darlehen in Höhe von 2.390.894,34 €. Darin sind Vorfälligkeitsentschädigungen in Höhe von 99.025,53 € enthalten.

einstimmig beschlossen

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 17 Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarungen (LEQ) ab 01.07.2020 für die Kita St. Bonifatius Wanzleben, Vorlage: 127/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 127/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Einvernehmen zur 4. Änderung der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung zwischen dem Landkreis Börde

und dem kath. Pfarramt Wanzleben, Vor dem Hohen Tor 2 in 39164 Wanzleben - Börde als Träger der Kita "St. Bonifatius", Die Lange Straße 4 in 39164 Wanzleben - Börde ab dem 01.07.2020.

mehrheitlich beschlossen

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 18 Vorgehensweise der Sicherung der Erschließung mit Glasfaser in den "Schwarzen Flecken", Vorlage: 133/BM/19-24

Es wird erläutert, dass mit dem Beschluss die Voraussetzungen geschaffen werden sollen, dass auch Haushalte in den Bereichen der „schwarzen Flecken“ durch die DNS:NET angeschlossen werden. Der Anschluss wird noch nicht gleich im 1. Ausbauschnitt erfolgen, aber sobald das Netz der DNS:NET übergeben worden ist.

In der anschließenden Diskussion wird vorgeschlagen den Baubetrieb einzuladen, der detailliert Auskunft gibt, was kostet das gesamte Bauvolumen. Diesem Vorschlag kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht entsprochen werden, da noch nicht alle Ausführungsplanungen vorliegen und nach derzeitigem Wissensstand nur über Prognosen gesprochen werden kann.

Herr Wachsmuth stellt den Antrag, den Arbeitskreis Breitband aufzulösen und stattdessen im Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss das Thema Breitband intensiv zu behandeln.

Über diesen Antrag wird abgestimmt. Er wird mit 1 x ja, 16 x nein und 2 x Enthaltung abgelehnt.

Mehrheitlich wird die Auffassung vertreten, dass der Arbeitskreis Breitband wieder aktiver tätig werden soll und die Kenntnisse sowie Ergebnisse an die Stadträte weitergibt.

Angemerkt wird, dass die DNS:NET einen Newsletter herausbringen wird.

Abstimmung über die Vorlage 133/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, in Ergänzung der bisher gefassten Beschlüsse, den Ausbau des kommunalen Breitbandnetzes auch im Bereich der als versorgt geltenden „schwarzen Bereiche“ bis zur Nahverteiler-Ebene (NVT).

mehrheitlich beschlossen

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0

TOP 19 Eilentscheidung nach § 65 Abs. 4 KVG LSA - überplanmäßige Ausgabe Baumaßnahmen „Pfortchen“ und „Enge Straße“, Vorlage: 129/BM/19-24

Der Bauamtsleiter erläutert, warum die Eilentscheidung durch den Bürgermeister getroffen werden musste. Dies hängt mit der Absicherung der Auftragsvergabe beim TAV Börde zusammen. Die Stadt hat selbst noch keine Aufträge ausgelöst. Die Entscheidung hatte grundsätzlichen Charakter.

Es wird angefragt, warum bei der Straße Pförtchen ca. 30 m / 40 m nicht mit ausgebaut werden. Man befürchtet, wenn dies im Zuge der Baumaßnahmen nicht mitgemacht wird, dann geschieht es nie mehr.

Begründet wird dies, dass dieser Teil des Straßenabschnittes nicht Bestandteil der Förderung ist. Bezüglich einer Lösung sollten sich die Ortsbürgermeisterin, Herr Dr. Scheibe und der Bauamtsleiter beraten.

Eventuell besteht die Möglichkeit den Rest der Straße mit Schwarzdecke zu versehen, wenn die Firma Schwarzdecke fährt, allerdings ohne einen vorherigen grundhaften Ausbau.

Abstimmung über die Vorlage 129/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde bestätigt die Entscheidung des Bürgermeisters nach § 65 Abs. 4 KVG LSA über die überplanmäßige Ausgabe der Baumaßnahmen „Pförtchen“ und „Enge Straße“.

mehrheitlich beschlossen

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 20 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Es wird nochmals darum gebeten dem Ortschaftsrat Dreileben die Unterlagen zum Deutschen Haus zur Verfügung zu stellen.

Es ergeht der Hinweis, dass bei Google Maps nicht alle Straßen in der Stadt Wanzleben – Börde erfasst sind. Es wird darum gebeten zu klären, ob dies noch erfolgen kann.

Die Gäste werden durch den 2. stellv. Vorsitzenden verabschiedet.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Norbert Hoße
2. stellv. Vorsitzender

gez. Bettina Küpper
Protokollantin