

**Niederschrift
der 8. Sitzung des Ortschaftsrates Klein Rodensleben
am 05.11.2020 Versammlungsraum, Zum Teich 5
AZ: 101505.20.06-08**

**Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:40 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Norbert Hoße

Mitglieder

Herr Rüdiger Arnold

Herr Benjamin Hellmann

Herr Marko Liebzeit

Frau Grit Matz

Herr Hauke Volkhammer

Herr Peter Wieland

Protokollführer/in

Frau Heike Trellert

Bürgerinnen und Bürger keine

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 17.09.2020
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes
Vorlage: 136/BM/19-24
- 7 Abwägungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 144/BM/19-24
- 8 Feststellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 145/BM/19-24
- 9 Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 146/BM/19-24
- 10 Vereinsförderung 2020
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 17.09.2020
- 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit sechs Ortschaftsräten und dem Ortsbürgermeister gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Ortsbürgermeister fragt, ob es Änderungsanträge gibt. – keine.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 17.09.2020

Der Ortsbürgermeister geht auf die Niederschrift ein und fragt, ob es Änderungsanträge gibt. – keine.

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

1. Am 05.10.2020 begann in Klein Rodensleben der Ausbau des Breitbandnetzes. Entsprechend des derzeit bekannten Bauzeitenplanes ist vorgesehen, bis Ende des Jahres 2020 die Tiefbauarbeiten mit Verlegung der Leerrohre in Klein Rodensleben im Bereich der „weißen Flecken“ abzuschließen. Einhergehend mit den Leerverrohrungen sollen weitestgehend zeitgleich die Hausanschlüsse ausgeführt werden. Bis zum heutigen Tag sind die Straßen Bauernende und Wellner Straße fertig. Weiterhin ist ein erster Bauabschnitt in der Rodenslebener Straße weitestgehend versorgt und die Arbeiten finden jetzt ihre Fortsetzung in der Magdeburger Chaussee in Richtung Ortsmitte. Im weiteren Verlauf sollen dann die Straßen in der Folge Krugstraße, Hinter der Kirche, An den Schrebergärten, Dommerslebener Straße und Hinter der Mühle in Angriff genommen werden.
2. Corona-Pandemie. Die Festlegungen der neuen Eindämmungsverordnung zur Corona-Pandemie bringen auch für Klein Rodensleben wiederum diverse Einschränkungen. Die Durchführung des allseits beliebten Weihnachtsmarktes ist abgesagt. Der Weihnachtsbaum wird allerdings aufgestellt und geschmückt. Auch sind jegliche kulturellen und privaten Veranstaltungen in Gemeinde- und Feuerwehrhäusern bis Ende November unter-

sagt. Die Aus- und Fortbildung ist jedoch unter Auflagen nur der „aktiven“ Feuerwehr gestattet.

3. Auf dem Friedhof wurde im Bereich der halbanonymen Grabanlage die Zuwegung verändert bzw. verlängert, so dass jetzt mehr Platz und Raum bei Urnenbeisetzungen vorhanden ist.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Gäste anwesend sind.

TOP 6 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes Vorlage: 136/BM/19-24

Der Ortsbürgermeister nimmt Erläuterungen zur Satzungsänderung vor und bittet um Abstimmung.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Abwägungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 144/BM/19-24

Der Ortsbürgermeister nimmt Erläuterungen zur Beschlussvorlage vor. Anträge aus Klein Rodensleben wurden nicht gestellt. Hinweise bezüglich der Beteiligung öffentlicher Belange liegen ebenfalls für Klein Rodensleben nicht vor.

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.
2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des Flächennutzungsplanes (Stand April 2020) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen in der Abwägungstabelle (Seite 1 bis 41) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

Nicht berücksichtigt werden Anregungen von:

- Bürger 1 aus Magdeburg
- Bürger 2 aus Magdeburg
- landwirtschaftlicher Betrieb aus Wanzleben – Börde

Teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Verband der Kleingärtner der Region Börde-Ohre e. V.
- Kleingärtnerverein „Bördeland“ e. V. Wanzleben
- Kleingartenverein „Schulze 13“
- Kleingartenverein „Springbrunnen e. V.“
- Gartenverein Zukunft e. V.
- Landeshauptstadt Magdeburg
- Deutsche Regionaleisenbahn GmbH
- Landkreis Börde
- Ministerium für Landesentwicklung u. Verkehr des LSA
- Regionale Planungsgemeinschaft

Berücksichtigt werden Anregungen von:

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- 50 Hertz Transmission GmbH

3. Die Abwägungstabelle (bestehend aus den Seiten 1 bis 41) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange die abwägungsrelevanten Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Feststellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 145/BM/19-24

Der Ortsbürgermeister nimmt Erläuterungen zur Beschlussvorlage vor.

Herr Wieland fragt nach, ob die Erstellung des Kleingartenkonzeptes im Flächennutzungsplan mit aufgenommen wird.

Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass dieses Konzept für die gesamte Einheitsgemeinde erarbeitet werden soll, verweist auf den nächsten TOP und erläutert die Verfahrensweise zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes und verweist auch auf die Stellungnahmen der Stadt zu diesbezüglichen Stellungnahmen der Gartenvereine.

Herr Volkhammer fragt bezüglich der Ausweisung eines Windparks in Richtung Groß Rodensleben bzw. Wellen innerhalb eines neuen Regionalen Entwicklungsplanes nach.

Er weiß, dass an Ackerbesitzer Anfragen zur Aufstellung von Windrädern herangetragen worden.

Möchte wissen, ob die vorhandenen Windräder vor Aufstellung neuer Windräder abgebaut werden.

Dass es einen neuen Entwurf des Regionalentwicklungsplanes (REP) Magdeburg gibt, ist dem OBM nicht bekannt. Er erinnert noch einmal an die Vorgeschichte der Vorläuferpläne und nimmt Erläuterungen zum Regionalen Entwicklungsplan vor und verweist auf die Beschlüsse des Stadtrates zum Thema „Aufstellung weiterer WEA“ in der Stadt.

Es erfolgt eine sachliche Diskussion zu möglichen Folgen und Konsequenzen für die Ortschaft, sollten solche Pläne vorliegen. In diesem Flächennutzungsplan sind keine neuen Flächen für WEA ausgewiesen!

Der Ortsbürgermeister wird sich erkundigen, inwieweit ein neuer Entwurf des REP existiert und in der Verwaltung bekannt ist.

Der Ortsbürgermeister verliest die Beschlussvorlage und bittet um Abstimmung.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben - Börde in der Fassung vom Oktober 2020.

Die zugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen.

mehrheitlich empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 146/BM/19-24

Der Ortsbürgermeister nimmt Erläuterungen zur Beschlussvorlage vor.

Er teilt mit, dass das Konzept für die gesamte Einheitsgemeinde erarbeitet wird.

Die Gartenvereine werden dann alle an der Erarbeitung des Konzeptes beteiligt.

Hier geht es erstmal um die Zustimmung zur Erarbeitung eines Konzeptes.

Die derzeit im FNP in Kleingartenanlagen ausgewiesenen Flächen zur Wohnbebauung werden bis zur Klärung bzw. Erarbeitung des Entwicklungskonzeptes außen vorgelassen.

Es erfolgt eine kurze Diskussion zur Notwendigkeit einer Erarbeitung des Konzeptes.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für den Bereich der Stadt Wanzleben - Börde vorbehaltlich der Gewährung von Fördermitteln.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Vereinsförderung 2020

Der Ortsbürgermeister nimmt Erläuterungen zur Vergabe der Zuschüsse an Vereine vor.

Es liegt nur ein Antrag vom Heimatverein Freizeit 2000 vor.

Auf Grund der Pandemie konnte in diesem Jahr leider nur die Grünkohlwanderung stattfinden.

In Klein Rodensleben gibt es nur drei Vereine. Er sieht die Möglichkeit, dass auch die anderen Vereine einen Zuschuss erhalten könnten.

Es erfolgt eine kurze Diskussion zur Vergabe des Zuschusses. Mehrheitlich wird dem Gedanken des OBM nicht gefolgt.

Die Ortschaftsräte beschließen, dass der Heimatverein die gesamte Summe erhalten soll. Der Heimatverein hat als Einziger einen Antrag fristgerecht eingereicht und begründet. Da von den anderen Vereinen kein Antrag vorliegt, können sie auch nicht berücksichtigt werden.

Abstimmung zur Vergabe des Zuschusses an den Heimatverein Freizeit 2000 in Höhe von 265,50 €: 7 x ja (einstimmig)

TOP 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Von den Ortschaftsräten werden diverse Bäume angesprochen, die in einem schlechten Zustand sind bzw. eventuell gefällt werden müssen:

- diverse Bäume in der Rodenslebener Straße haben Schäden bzw. viel Totholz - hier soll sich ein Baumgutachter die Bäume bereits angesehen haben, - wie ist der Stand? Konkret hat ein Baum vor dem Grundstück Rodenslebener Straße 14 aktuell viel Totholz.

- ebenso am kleinen Festplatz in der Straße „Hinter der Kirche“ ist in einigen Bäumen Totholz.

Der Ortsbürgermeister informiert, dass jährlich im Herbst durch den Bauhof Baumschauen in den Orten durchgeführt werden, um genannte Probleme zu erkennen und zu bewerten. Daraus abgeleitete Arbeiten werden dann entsprechend durchgeführt. Hat hierzu auch schon mit dem Bauhofleiter gesprochen und kann informieren, dass auch in Klein Rodensleben der eigentliche Baumschnitt für dieses Jahr noch erfolgen wird.

Dennoch wird gebeten, dass obigen Hinweisen besonders nachgegangen wird.

Verantwortlich: Bauamt / Bauhof

Norbert Hoße
Vorsitzender

Heike Trellert
Protokollantin