

**Niederschrift
der 8. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben
am 05.11.2020 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13
AZ: 101505.20.05-08**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Matthias Gent

Herr Rainer Lüning

Herr Rüdiger Matz

Herr Jan Mensing

Herr Manuel Schannor

Frau Cornelia Sonsalla

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Gäste

Frau Josephine Schlüer

Presse / Volksstimme

Bürgerinnen und Bürger:

keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jürgen Kühne

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 17.09.2020
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Abwägungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 144/BM/19-24
- 7 Feststellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 145/BM/19-24
- 8 Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzle-

ben - Börde

Vorlage: 146/BM/19-24

- 9 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes
Vorlage: 136/BM/19-24
- 10 Vereinsförderung 2020
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 17.09.2020
- 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 17.09.2020

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Sehr geehrte Ortschaftsräte,

im Berichtszeitraum seit 17.09.2020 fanden folgende Stadtrats- und Ausschusssitzungen sowie Beratungen und Informationsveranstaltungen statt:

29.09.2020 Hauptausschusssitzung

- Feststellung des Jahresabschlusses der WOBAU Wanzleben GmbH des Geschäftsjahres 2019, Verwendung des Jahresergebnisses 2019, Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates und Neubesetzung des Aufsichtsrates.
- 1. Änderung der Satzung zur Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit – Feuerwehr
- Abwägungsbeschluss und Satzungsänderung zur Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 1 „Wanzlebener Straße“ im OT Hohendodeleben.
- Jahresrechnung 2013 der EHG Stadt Wanzleben - Börde
- Straßenverzeichnis

- Vorgehensweise der Sicherung der Erschließung mit Glasfaser in den „Schwarzen Flecken“
- im nichtöffentlichen Teil ging es um den Grundstücksverkauf im Gewerbegebiet Süd Wanzleben Flur 9, Flurstück 89/0

30.09.2020 Verabschiedung des GS-Lehrers Herrn Sand

30.09.2020 Humanas GmbH & Co KG, Vorstellung im Kulturhaus Wanzleben, zum Projekt des Betreuten Wohnen in Wanzleben

05.10.2020 Gesamtkonferenz der GS Hohendodeleben

05.10.2020 Finanzausschusssitzung

- die bereits genannten Tagesordnungspunkte der Hauptausschusssitzung vom 29.09.2020 und
- die vorzeitige Tilgung von Darlehen für bereits veräußerte Wohngrundstücke (u. a. auch die von Hohendodeleben)

06.10.2020 Wirtschafts-, Verkehr-, Bau- und Umweltausschusssitzung

- Straßenverzeichnis
- nichtöffentlich – Energetische Sanierung der Kita Hohendodeleben, Los 3 Elektroinstallation und Los 4 Blitzschutz im Umfang von 14.000 bzw. 43.000 Euro

12.10.2020 Sitzung der Jagdgenossenschaft Hohendodeleben

15.10.2020 Stadtratssitzung

- die Stadtratssitzung stimmte über die Schwerpunkte in den vorabegangenen Ausschusssitzungen des Stadtrats ab.
- diskutiert wurden nochmals der Grundstücksverkauf im Gewerbegebiet Süd Wanzleben Flur 9, Flurstück 89/0 und
- die Probleme im Zuge des Wassereintruchs im August dieses Jahres während der energetischen Sanierung der Sporthalle in Seehausen

24.10.2020 Babykleiderbörse / Kinderflohmärkte des Fördervereins der Kita – Ort Wolters Hof Hohendodeleben

27.10.2020 Hauptausschusssitzung

- 4. Änderung der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung vom 05.01.2016 für die Kita „Regenbogen“ Wanzleben
- 2. Änderung der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung vom 24.01.2018 für die Integrative Kita „Der Kleinen Domersleber“ Domersleben
- überplanmäßige Ausgaben für die Bewirtschaftung der Kindertagesstätten

Spielplatzsanierung und Neuaufstellung von Spielgeräten

In Abstimmung mit der Verwaltungsmitarbeiterin Frau Richter wurden die Spielgeräte **Kletterspiel**, ein **Balancierbalken**, ein **Schaukelsitz** und eine **Federwippe 2-sitzig** bestellt. Für die Aufstellung wird das Frühjahr 2021 anvisiert. Der Kostenaufwand bewegt sich bei ca. 8.000 Euro.

21.09.2020 gegen 10:30 Uhr, Treffen mit Herrn Ebert zum Problem des „betreuten Wohnen“ in Blankenburg – Stichwort Langenweddinger Straße in Hohendodeleben.

Herr Schannor

- legt den derzeitigen Stand der Sanierung des Spielplatzes am Sportplatz dar.
- von der Kommune gibt es etwa 8.000 € für neue Spielgeräte. Um unter den Kletterturm keinen Sand als Fallschutz einzubringen, sollen Sponsorengelder gesammelt werden, damit Fallschutzmatten angeschafft werden können.
- die Inbetriebnahme des Spielplatzes soll im Frühjahr 2021 erfolgen.

Herr Lüning

- der Spendenaufruf sollte abgewartet werden, vielleicht gibt es so viele Spenden, dass auch der Spielplatz in der Kleinen Straße erhalten werden kann.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 6 Abwägungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 144/BM/19-24

OBM Herr Dr. Jander

- verweist auf die Stellungnahme -Bürger 1- hin. Dies betrifft Hohendodeleben, findet aber keine Berücksichtigung.

Herr Lüning

- die Stellungnahmen sind erklärt und für ihn schlüssig.

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des Flächennutzungsplanes (Stand April 2020) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen in der Abwägungstabelle (Seite 1 bis 41) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

Nicht berücksichtigt werden Anregungen von:

- Bürger 1 aus Magdeburg
- Bürger 2 aus Magdeburg
- landwirtschaftlicher Betrieb aus Wanzleben – Börde

Teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Verband der Kleingärtner der Region Börde-Ohre e. V.
- Kleingärtnerverein „Bördeland“ e. V. Wanzleben
- Kleingartenverein „Schulze 13“
- Kleingartenverein „Springbrunnen e. V.“
- Gartenverein Zukunft e. V.

- Landeshauptstadt Magdeburg
- Deutsche Regionaleisenbahn GmbH
- Landkreis Börde
- Ministerium für Landesentwicklung u. Verkehr des LSA
- Regionale Planungsgemeinschaft

Berücksichtigt werden Anregungen von:

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- 50 Hertz Transmission GmbH

3. Die Abwägungstabelle (bestehend aus den Seiten 1 bis 41) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange die abwägungsrelevanten Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 7 Feststellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben
- Börde
Vorlage: 145/BM/19-24**

Herr Lüning

- für ihn ist der Plan minimalistisch an Wohnbaufläche in Hohendodeleben, bei dem bestehenden Bedarf, aber leider hat die Gemeinde hier keine weiteren eigenen Flächen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben - Börde in der Fassung vom Oktober 2020.

Die zugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen.

mehrheitlich empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 8 Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben
- Börde
Vorlage: 146/BM/19-24**

OBM Herr Dr. Jander

- erklärt der Hintergrund, warum solch ein Kleingartenentwicklungskonzept erstellt werden soll. Auf die Frage von Herrn Lüning, ob das Konzept alle Kleingärten in der Einheitsgemeinde beinhaltet, wird dies bejaht.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für den Bereich der Stadt Wanzleben - Börde vorbehaltlich der Gewährung von Fördermitteln.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes
Vorlage: 136/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Vereinsförderung 2020

OBM Herr Dr. Jander

- teilt mit, dass in diesem Jahr die Vereinsförderung bei 786,50 € liegt. Es liegen 2 Anträge vor (SV Hohendodeleben und Kita-Förderverein).
- schlägt vor, wer wie viel Geld bekommen soll. Geld erhalten sollten der SV Hohendodeleben, der Kita-Förderverein, der Förderverein der Grundschule, das DRK, die Volkssolidarität sowie der Förderverein Brandschutzerziehung.

Nach kurzer Diskussion wird folgende Verteilung einstimmig (8 x ja) festgelegt:

SV Hohendodeleben e. V.	200,00 €
FV Kita „Sonnenschein“ Hohendodeleben e. V.	212,00 €
FV der Grundschule „Friedrich von Matthisson“ Hohendodeleben e. V.	212,00 €
FV zu Brandschutzerziehung Börde e. V.	162,00 €

TOP 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Lüning

- fragt, ob es zur Abdeckung Bäckerteich eine Information gibt.

OBM Herr Dr. Jander

- verweist auf die Mitteilung des Bauamtsleiters vom 27.10.2020.

Herr Gent

- teilt mit, dass die Arbeiten des Bauhofes mit der derzeitigen territorialen Aufteilung sehr gut laufen.

OBM Herr Dr. Jander

- das soll auch während der Corona-Pandemie beibehalten werden.

Herr Lüning

- das Gelände Wiesenteich (Kuhberg) muss gemäht werden. Sollte es Schneefall geben, wird dieser zum Rodeln genutzt.
Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Schannor

- teilt mit, dass er mit der Kita-Leiterin in ständigem Kontakt steht und wollte die

Konzepte der Einrichtung sehen. Jetzt gibt es einen Kita-Report, der zweimal im Jahr erscheinen soll. Darin werden die Aktivitäten der Kita transparent dargestellt.

Frau Sonsalla

- teilt mit, dass die Laternen in der Matthissonstraße wieder leuchten.

OBM Herr Dr. Jander

- teilt mit, dass auf Grund des Teil-Lockdowns wegen der Corona-Pandemie das Vermieten der Gaststätte „Pferdestall“ untersagt ist. Der Infektionsdruck im Landkreis nimmt zu.

Herr Lüning

- fragt, warum der TOP 07 Beratung zum Jugendklub aus der letzten Sitzung nicht wieder Beratungsgegenstand wurde.

OBM Herr Dr. Jander

- hat sich erkundigt warum es beraten werden sollte. Derzeit läuft der Jugendklub problemlos. Die Nutzung erfolgt hauptsächlich von erwachseneren Jugendlichen. Für die jüngeren Jugendlichen steht das Mobil der Tenne zur Verfügung. Wenn der Jugendklub für junge Jugendliche geöffnet wird, muss dafür jemand die Verantwortung übernehmen und vor Ort sein.

Frau Sonsalla

- ist aber der Meinung, dass die jungen Jugendlichen den Jugendklub im Ort nutzen wollen und nicht das Mobil der Tenne.

Herr Lüning

- ist der Meinung, wenn derzeit keine Notwendigkeit besteht, dann sollte man die Situation weiter beobachten und gegebenenfalls im Frühjahr dazu beraten.

OBM Herr Dr. Jander

- informiert über die Weihnachtswunschbaum-Aktion zwischen dem 23.11.2020 und 15.12.2020 im Rathaus. Daran können sich alle Stadt- und Ortschaftsräte, Mitarbeiter der Stadt Wanzleben – Börde sowie Bürgerinnen und Bürger beteiligen.
- schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Pressevertreterin.

gez. Dr. Werner Jander
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)