

**Niederschrift  
der 9. Sitzung des Ortschaftsrates Dreileben  
am 17.11.2020 großer Gemeindesaal, Neue Hauptstr. 1  
AZ: 101505.20.13-09**

---

**Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:55 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Annette Fink-Drache

OBM Dreileben

Mitglieder

Herr Hanfried Duchstein

Frau Birgit Hornung

Frau Christin Laqua

Herr Dr. Daniel Scheibe

Herr Reinhard Senf

Protokollführer/in

Herr Thomas Otto

Verwaltung

Herr Christian Bartholomäus

Bürgerinnen und Bürger

7

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 22.09.2020
- 4 Bericht der Ortsbürgermeisterin
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen zum Stand der Baumaßnahme des TAV (eingeladen Frau Arndt, TAV)
- 7 Straßenverzeichnis gemäß § 4 StrG LSA (eingeladen Bauamtsleiter)  
Vorlage: 130/BM/19-24
- 8 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes  
Vorlage: 136/BM/19-24
- 9 Abwägungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 144/BM/19-24
- 10 Feststellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 145/BM/19-24
- 11 Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben

ben - Börde

Vorlage: 146/BM/19-24

- 12** 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzeleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände

Vorlage: 149/BM/19-24

- 13** 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzeleben - Börde

Vorlage: 151/BM/19-24

- 14** Vereinsförderung 2020

- 15** Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 16** Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 22.09.2020

- 17** Grundstücksverkauf im OT Dreileben Flur 3 Flurstück 720/188

Vorlage: 013/HA/19-24

- 18** Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Ortsbürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

#### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

-keine-

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 22.09.2020**

Die Niederschrift (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 4 Bericht der Ortsbürgermeisterin**

OBM Fink-Drache

- regt sich auf, dass die Anwohner der Siedlung / Friedensplatz werden von den Auto – und LKW Fahrern aufs übelste beschimpft werden. Diese neue Strecke wird als „Rennstrecke“ benutzt. Sogar die Rübentransporter fahren mit überhöhter Geschwindigkeit dort entlang. Es werden Bauabsperungen entfernt um dort langfahren zu können. Dies gilt auch für die Kolonie und im weiteren Verlauf der Feldweg zur Straße nach Seehausen (lt. Beschilderung ist dort „Spielstraße“.

Hier muss sich unbedingt etwas tun. Das Ordnungsamt möge sich mit der Polizei um eine Lösung bemühen!

**Verantwortlich: Ordnungsamt**

## **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Bürgerin Frau Krön

- fragt, ob es neue Erkenntnisse „Zum Deutschen Hause“ gibt?  
- das wird verneint.

## **TOP 6 Informationen zum Stand der Baumaßnahme des TAV (eingeladen Frau Arndt,TAV)**

OBM Fink-Drache

- Frau Arndt vom TAV lässt sich entschuldigen, da der ursprüngliche Termin (10.11.2020) möglich gewesen wäre, aber heute ist sie selbst als Ortschaftsrätin tätig. Es können Fragen gestellt werden, die sie dann beantworten wird.

Herr Duchstein

- teilt mit, dass jeden Donnerstag um 14:00 Uhr die Bauberatung stattfindet und die Anwohner an dieser teilnehmen und ihre Fragen stellen können.

## **TOP 7 Straßenverzeichnis gemäß § 4 StrG LSA (eingeladen Bauamtsleiter) Vorlage: 130/BM/19-24**

Herr Bartholomäus

- erläutert die Vorlage und nimmt zu den Fragen im Protokoll der 8. Sitzung am 22.09.2020 Stellung. Die Berichtigungen wurden in das Straßenverzeichnis eingearbeitet. Er teilt mit, dass dieses Verzeichnis die Grundlage bildet und es dauerhaft fortgeschrieben wird.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, gemäß § 4 (2) StrG LSA, das Straßenverzeichnis für die in ihrer Baulast befindlichen Straßen.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 8 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes Vorlage: 136/BM/19-24**

OBM Fink-Drache  
- erläutert die Beschlussvorlage.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 9 Abwägungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde**  
**Vorlage: 144/BM/19-24**

OBM Fink Drache  
- erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Dr. Scheibe  
- merkt an, dass es einen Fehler gibt. Die Flächen Flur 3 Flurstück 15/3 und 15/4 sind als Grünfläche ausgewiesen, sind jedoch Ackerland. Er bittet um Änderung im Flächennutzungsplan.

Der Ortschaftsrat stimmt der Beschlussvorlage mit den Änderungswünschen zu.

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des Flächennutzungsplanes (Stand April 2020) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen in der Abwägungstabelle (Seite 1 bis 41) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

Nicht berücksichtigt werden Anregungen von:

- Bürger 1 aus Magdeburg
- Bürger 2 aus Magdeburg
- landwirtschaftlicher Betrieb aus Wanzleben – Börde

Teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Verband der Kleingärtner der Region Börde-Ohre e. V.
- Kleingärtnerverein „Bördeland“ e. V. Wanzleben
- Kleingartenverein „Schulze 13“
- Kleingartenverein „Springbrunnen e. V.“
- Gartenverein Zukunft e. V.
- Landeshauptstadt Magdeburg
- Deutsche Regionaleisenbahn GmbH
- Landkreis Börde
- Ministerium für Landesentwicklung u. Verkehr des LSA

- Regionale Planungsgemeinschaft

Berücksichtigt werden Anregungen von:

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- 50 Hertz Transmission GmbH

3. Die Abwägungstabelle (bestehend aus den Seiten 1 bis 41) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange, die abwägungsrelevante Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 10 Feststellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben  
- Börde  
Vorlage: 145/BM/19-24**

Herr Dr. Scheibe

- bittet darum, die Richtigstellung aus dem TOP 9 einzuarbeiten.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben - Börde in der Fassung vom Oktober 2020.

Die zugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 11 Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben  
- Börde  
Vorlage: 146/BM/19-24**

OBM Fink-Drache

- erläutert die Beschlussvorlage.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für den Bereich der Stadt Wanzleben - Börde vorbehaltlich der Gewährung von Fördermitteln.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 12 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände  
Vorlage: 149/BM/19-24**

OBM Fink-Drache  
- erläutert die Beschlussvorlage.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 13 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 151/BM/19-24**

OBM Fink-Drache  
- erläutert die Beschlussvorlage.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 14 Vereinsförderung 2020**

OBM Fink-Drache  
- teilt mit, dass ein Antrag der SG „Traktor“ Dreileben vorliegt. Dem Ortschaftsrat stehen 253,00 € zur Verfügung.

Herr Dr. Scheibe  
- der Heimatverein hatte in diesem Jahr keine Veranstaltungen und benötigt keine Förderung.

**Der Ortschaftsrat der Ortschaft Dreileben beschließt die Förderung der SG „Traktor“ Dreileben i.H.v. 253,00 € zukommen zu lassen.**

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Frau Laqua  
- teilt mit, dass die Straßenlaternen  
- Kolonie gegenüber Nr. 20 (Lampe an Sporthalle)  
- Ecke Friedensplatz / Neue Hauptstraße  
- Bushaltestelle  
- Bahnhofstr: in Höhe Nr. 14

nicht funktionieren.

**Verantwortlich: Bauamt**

Herr Senf

- merkt an, dass er vor bereits einem Jahr das kaputte Geländer am „Schwarzen Weg“ gemeldet hatte. Es ist immer noch kaputt.

**Verantwortlich: Bauamt**

- Die Straße „Am Hemsdorfer Weg“ wird durch LKW zerfahren, so dass dort „Buckel“ entstehen und PKW dort aufsetzen.

**Verantwortlich: Ordnungsamt / Bauamt**

Herr Duchstein

- gibt Informationen zum Stand des Breitbandausbaues. Im Spätsommer 2021 soll Dreileben vollflächig versorgt sein.

gez. Annette Fink-Drache  
Vorsitzender

gez. Thomas Otto  
Protokollant(in)