

**Niederschrift
der 10. Sitzung des Hauptausschusses
am 16.02.2021 Saal "Sonne", Friedensplatz 9
AZ: 101304.21.01-10**

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Mitglieder

Herr Tino Bauer

Herr Norbert Hoße

Herr Dr. Ernst Isensee

Herr Eckhard Jockisch

Herr Klaus-Peter Konczalla

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Frau Silke Schindler

Protokollführer/in

Frau Bettina Küpper

Verwaltung

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Bürgerinnen und Bürger

keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jens Ackermann

Herr Martin Heine

Verwaltung

Frau Cornelia Franz

Amtsleiterin Finanzen

Herr Kai Pluntke

Amtsleiter Ordnungsamt

Gäste

Herr Philipp Neuendorf

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 24.11.2020
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 1. Änderung der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - **162/BM/19-24**
Börde vom 01.07.2019

- | | | |
|-----------|--|---------------------|
| 6 | Abstimmung über Verhandlungsgegenstände im schriftlichen Verfahren | 163/BM/19-24 |
| 7 | Entlastung Wohnungsbaugesellschaft mbH 2019 für die verwalteten Wohnungen im OT Klein Rodensleben, OT Hohendodeleben, OT Groß Rodensleben, OT Dreileben, OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, OT Remkersleben und OT Meyendorf | 159/BM/19-24 |
| 8 | Auslegungsbeschluss B-Plan "Südliche Johann-Wolfgang-von-Goethe-Straße" OT Stadt Wanzleben | 161/BM/19-24 |
| 9 | Stellungnahme der Stadt Wanzleben - Börde zum 2. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg | 157/BM/19-24 |
| 10 | überarbeiteter Umweltbericht zum B-Plan "Schleibnitz Nordost" OT Schleibnitz | 158/BM/19-24 |
| 11 | Aufstellungsbeschluss B-Plan "Einfamilienhaus nördlich des Ampfurther Weges" | 160/BM/19-24 |
| 12 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----------|---|---------------------|
| 13 | Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 24.11.2020 | |
| 14 | Grundstücksverkauf Flur 8 Flurstück 1332/0 und 1335/0 im OT Stadt Wanzleben | 017/HA/19-24 |
| 15 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses | |

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 8 anwesenden Ausschussmitgliedern fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine

Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 24.11.2020

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Tagesordnungspunkt wird geschlossen, da keine Einwohner anwesend sind.

**TOP 5 1. Änderung der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Wanzleben -
Börde vom 01.07.2019, Vorlage: 162/BM/19-24**

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage zur Anpassung der Geschäftsordnung nach Erweiterung der Kommunalverfassung um den § 56a – Abstimmungen in außergewöhnlichen Notsituationen.

Es ergeht der Hinweis, dass der § 56a nochmals in einigen Punkten auf seine Praktikabilität überprüft und ggf. angepasst werden soll.

Die Ausschussmitglieder sprechen sich dafür aus, die vorliegende 1. Änderung der Geschäftsordnung an den Stadtrat weiterzuleiten, um erstmal die Grundvoraussetzung zur Abstimmung in außergewöhnlichen Notsituationen zu schaffen. Bei gegebener Änderung der Kommunalverfassung zu dem § 56a kann die Geschäftsordnung immer noch angepasst werden.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 162/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderung der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde vom 01.07.2019.

einstimmig empfohlen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 6 Abstimmung über Verhandlungsgegenstände im schriftlichen Verfahren,
Vorlage: 163/BM/19-24**

Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage vor und merkt an, dass es sich hier um einen Grundsatzbeschluss handelt, damit nicht zu jeder Sitzung erst einmal die Zustimmung der Stadträte eingeholt werden muss. Des Weiteren sind zurzeit die Voraussetzungen in der Stadt Wanzleben - Börde für die Durchführung einer Videokonferenz / mit Abstimmung nicht gegeben. An der Umsetzung wird gearbeitet.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 163/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt beim Vorliegen einer gemäß § 56a Abs. 1 Satz 2 vorliegenden außergewöhnlichen Notsituation über Verhandlungsgegenstände im Wege eines schriftlichen Verfahrens abzustimmen.

einstimmig empfohlen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Entlastung Wohnungsbaugesellschaft mbH 2019 für die verwalteten

Wohnungen im OT Klein Rodensleben, OT Hohendodeleben, OT Groß Rodensleben, OT Dreileben, OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, OT Remkersleben und OT Meyendorf, Vorlage: 159/BM/19-24

Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage vor und merkt an, dass, bis auf die Wohnungen im OT Dreileben und im OT Groß Rodensleben, alle anderen Wohnungen veräußert worden sind.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 159/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Jahresrechnung 2019 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH über den verwalteten Wohnungsbestand in den Ortsteilen Klein Rodensleben, Hohendodeleben, Groß Rodensleben, Dreileben, Zuckerdorf Klein Wanzleben, Remkersleben und Meyendorf.

einstimmig empfohlen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Auslegungsbeschluss B-Plan "Südliche Johann-Wolfgang-von-Goethe-Straße" OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 161/BM/19-24

Der Vorsitzende merkt an, dass es sich um das Bauvorhaben Humanas handelt.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 161/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde bestätigt den Entwurf des Bebauungsplanes "Südliche Johann-Wolfgang-von-Goethe-Straße" OT Stadt Wanzleben in der Fassung vom November 2020, die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Südliche Johann-Wolfgang-von-Goethe-Straße" einschließlich Begründung ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Stellungnahme der Stadt Wanzleben - Börde zum 2. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg, Vorlage: 157/BM/19-24

Die Ausschussmitglieder sehen, dass auch mit der Stellungnahme der Stadt zum 2. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes die Chancen außerordentlich gering sind, die Ausweisung von Eignungsgebieten für Windkraftanlagen zu verhindern. Eine Möglichkeit würde nur bestehen, wenn ganz konkrete Hinderungsgründe vorliegen. Dies ist aber hier nicht der Fall. Zumal bei der Aufstellung des Regionalen Entwicklungsplanes keine Vertreter der Gemeinden / Stadt mit einbezogen werden bis auf die Bürgermeister der Mittelzentren. Die Aus-

schussmitglieder sprechen sich jedoch dafür aus, dass die vorliegende Stellungnahme zur Beschlussfassung an den Stadtrat weitergeleitet werden sollte.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 157/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange abzugebende Stellungnahme (siehe Anlage) der Stadt Wanzleben - Börde zum 2. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht.

mehrheitlich empfohlen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 10 überarbeiteter Umweltbericht zum B-Plan "Schleibnitz Nordost"
OT Schleibnitz, Vorlage: 158/BM/19-24**

Der Bauamtsleiter stellt die Beschlussvorlage vor und merkt an, dass der städtebauliche Vertrag noch aussteht.

Die Anfrage, ob es einen Investor gibt, wird mit ja beantwortet.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 158/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den überarbeiteten Umweltbericht zum Bebauungsplan „Schleibnitz Nordost“ OT Schleibnitz vom 20.12.2020.

Die im überarbeiteten Umweltbericht unter Punkt 12 benannten, nach fortgesetzter Behördenbeteiligung ergänzten bzw. geänderten Vorschläge für die textlichen Festsetzungen werden Bestandteil des Bebauungsplanes „Schleibnitz Nordost“ OT Schleibnitz und gelten als textliche Festsetzung des Bebauungsplanes.

einstimmig empfohlen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Aufstellungsbeschluss B-Plan "Einfamilienhaus nördlich des Ampfurther Weges", Vorlage: 160/BM/19-24

Herr Konczalla erklärt Mitwirkungsverbot und nimmt im Bereich der Besucher Platz. Nach erfolgter Abstimmung nimmt er wieder an der Sitzung teil.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 160/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Einfamilienhaus nördlich des Ampfurther Weges“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

einstimmig empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 1

TOP 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des

Hauptausschusses

Es wird angefragt, ob die Möglichkeit besteht, dass sich auch die Kindertagesstätten auf der Homepage der Stadt Wanzleben - Börde präsentieren können, welche sich in konfessioneller bzw. in freier Trägerschaft befinden.

Der Stadtratsvorsitzende lobt den Einsatz der Mitarbeiter des Bauhofes und anderer Beteiligter bei der Beräumung der Schneemassen in der Stadt Wanzleben - Börde während der letzten Tage.

Es wird darum gebeten, dass der Bürgermeister den Dank des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde übermittelt.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge
Vorsitzender

gez. Bettina Küpper
Protokollantin