

- OT Stadt Wanzleben
- 12 Fortsetzung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt-Wanzleben“ bis zum 31.12.2025 148/BM/19-24
- 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses

Nichtöffentlicher Teil

- 14 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 06.10.2020
- 15 Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht
- 16 Sanierung Grundschule "An der Burg" Wanzleben, Los 8 - Schacht Aufzug 048/BAU/19-24
- 17 Energetische Sanierung Turnhalle Seehausen, Los 6 - Heizung 050/BAU/19-24
- 18 Energetische Sanierung Turnhalle Seehausen, Los 8 - Elektro 049/BAU/19-24
- 19 Vergabe Altlastensanierung -Zichoriedarre- ZD Klein Wanzleben 051/BAU/19-24
- 20 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 10 Bauausschussmitglieder anwesend und somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine

Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 06.10.2020

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Die Anfrage des Mitgliedes des Ortschaftsrates Seehausen zum Gutachten der Turnhalle Seehausen wird durch den Bauamtsleiter beantwortet.

Durch das Gutachten ist man noch zu keinem abschließenden Ergebnis gekommen. Die Kernaussage ist, dass bei Nachtrocknung in dem Risikobereich von ca. 20 m² einer temporären Nutzung nichts im Weg steht. Ziel ist es, dass kein Risiko bei der Stadt verbleibt. Es muss sichergestellt werden, dass eine uneingeschränkte Nutzung ohne gesundheitliche Bedenken erfolgen kann.

TOP 5 Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde

Es liegen keine Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde vor.

TOP 6 Information zum Stand laufender Baumaßnahmen

Der erste Bauabschnitt Breitscheidring ist fertiggestellt. Der zweite Bauabschnitt soll noch dieses Jahr ausgeschrieben werden.

Im OT Stadt Seehausen soll noch vor Weihnachten die Straße im Wohngebiet Seeblick fertiggestellt werden.

Der Landkreis Börde hat mitgeteilt, dass er sich nicht für die Unterhaltung sowie auch für die Ausstattung des Umsteigebahnhofes OT Seehausen zuständig fühlt.

TOP 7 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände, Vorlage: 149/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 149/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue.

mehrheitlich empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Abwägungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde, Vorlage: 144/BM/19-24

Es liegt schriftlich folgender Änderungsantrag der Fraktion SPD / B90 Grüne vor:

Der Ortschaftsrat / der Ausschuss für Bau-, Wirtschaft- und Umwelt / der Stadtrat möge beschließen, dass dem Vorschlag der Einwenderin entsprochen wird und der Abwägungsvorschlag des Planverfassers verworfen wird. Der Ausweis von möglicher Wohnbebauung entlang der Straße Mühlenplan ist in den F-Plan aufzunehmen und gleichzeitig ist der Ausweis der Wohnbaufläche entlang der Lindenallee aus dem Entwurf des F-Planes zu entfernen.

Abstimmung über den Änderungsvorschlag: mehrheitlich abgelehnt

Ja 1 Nein 8 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

Abstimmung über die Beschlussvorlage 143/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des Flächennutzungsplanes (Stand April 2020) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen in der Abwägungstabelle (Seite 1 bis 41) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

Nicht berücksichtigt werden Anregungen von:

- Bürger 1 aus Magdeburg
- Bürger 2 aus Magdeburg
- landwirtschaftlicher Betrieb aus Wanzleben – Börde

Teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Verband der Kleingärtner der Region Börde-Ohre e. V.
- Kleingärtnerverein „Bördeland“ e. V. Wanzleben
- Kleingartenverein „Schulze 13“
- Kleingartenverein „Springbrunnen e. V.“
- Gartenverein Zukunft e. V.
- Landeshauptstadt Magdeburg
- Deutsche Regionaleisenbahn GmbH
- Landkreis Börde
- Ministerium für Landesentwicklung u. Verkehr des LSA
- Regionale Planungsgemeinschaft

Berücksichtigt werden Anregungen von:

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- 50 Hertz Transmission GmbH

3. Die Abwägungstabelle (bestehend aus den Seiten 1 bis 41) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange, die abwägungsrelevante Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

mehrheitlich empfohlen

Ja 8 Nein 1 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 Feststellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan
Stadt Wanzleben - Börde, Vorlage: 145/BM/19-24**

Abstimmung über die Beschlussvorlage 145/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben - Börde in der Fassung vom Oktober 2020.

Die zugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen.

mehrheitlich empfohlen

Ja 9 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben - Börde, Vorlage: 146/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 146/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für den Bereich der Stadt Wanzleben - Börde vorbehaltlich der Gewährung von Fördermitteln.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan "Alter Bahnhof / Bucher Weg" OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 147/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 147/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben-Börde beschließt den Entwurf des B-Planes „Alter Bahnhof / Bucher Weg“ in der beigefügten Fassung (Stand Oktober 2020).

Die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 Fortsetzung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt-Wanzleben“ bis zum 31.12.2025, Vorlage: 148/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 148/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt zur Umsetzung der beschlossenen Maßnahmen und Sanierungsziele gemäß § 142 Absatz 3 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) die Fortsetzung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt-Wanzleben“ bis zum 31.12.2025.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses

Der Bürgermeister regt an, für die Klärung der Zuständigkeit für Bushaltestellen ein Rechtsgutachten in Auftrag zu geben. Dies findet die Zustimmung der Ausschussmitglieder.

Schließung der Sitzung - öffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge
Vorsitzender

gez. Olaf Küpper
Protokollant