

**Niederschrift
der 9. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Wanzleben
am 02.12.2020 Rathauskeller, Markt 1-2
AZ: 101505.20.01-09**

**Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:20 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Wilfried Futh

Herr Klaus Hahn

Frau Ute Kanngießler

Frau Susanne Konczalla

Frau Dr. Claudia Krull

Frau Silke Schindler

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Gäste

Herr Nils Funke

Planungsbüro Funke

3 Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Stefan Bartels

Herr Jan Hartmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 22.06.2020 und 07.10.2020
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Straßenverzeichnisse gemäß § 4 StrG LSA, Vorlage: 130/BM/19-24
- 7 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes
Vorlage: 136/BM/19-24
- 8 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde

Vorlage: 151/BM/19-24

- 9 Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 146/BM/19-24
- 10 Abwägungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 144/BM/19-24
- 11 Feststellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 145/BM/19-24
- 12 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan "Alter Bahnhof / Bucher Weg" OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 147/BM/19-24
- 13 Fortsetzung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt-Wanzleben“ bis zum 31.12.2025, Vorlage: 148/BM/19-24
- 14 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände, Vorlage: 149/BM/19-24
- 15 Vereinsförderung 2020
- 16 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 17 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 22.06.2020 und 07.10.20
- 18 Grundstücksverkauf OT Wanzleben Flur 8 Flurstück 956/0
Vorlage: 025/IV/19-24
- 19 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Bauer eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit sieben Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Frau Schindler

- beantragt den TOP 11 -Kleingartenkonzept- vor dem TOP 09 -Abwägungsbeschluss zum FLNP- zu beraten. Die Konzepterstellung ist ein Teil im weiteren Verfahren FLNP-Änderung.

Abstimmung über den Antrag: 7 x ja (einstimmig)

Abstimmung über die geänderte TO: 7 x ja (einstimmig)

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 22.06.2020 und 07.10.2020

Abstimmung

über das Protokoll vom 22.06.2020:

7 x ja (einstimmig)

Frau Schindler

- bzgl. der Anlage von Blühwiesen, wurde ihr Antrag seitens der Verwaltung falsch ausgelegt. Sie wollte die Blühwiesen nicht in die Kleingartenanlagen verlegen. Die Verwaltung soll Flächen vorschlagen, wo Blühwiesen errichtet werden könnten, um auch die Bauhofmitarbeiter zu entlasten.
- der Städte- und Gemeindebund hat dazu auch Vorschläge wie die Flächen gestaltet werden könnten.

Verantwortlich: **Bauamt**, bei Rückfragen bitte an Frau Schindler wenden.

Abstimmung

über das Protokoll vom 07.10.2020:

7 x ja (einstimmig)

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

- die Sitzung solle heute eigentlich im Blumenberger Krug, mit Auswertung der Ortsbegehung im Juni erfolgen. Leider macht dies die Pandemie nicht möglich, da die Gaststätte geschlossen ist. Diese Auswertung wird im kommenden Jahr in Blumenberg nachgeholt.
- die letzte Stadtratssitzung und welche Beschlüsse gefasst worden sind.
- die nächste SRS ist am 10.12.2020.
- seit der letzten Sitzung gab es nachfolgende Aktivitäten:
- 3 Kränze wurden zum Volkstrauertag niedergelegt. Durch Eheleute Hahn und ihn ein Kranz im Namen der Stadt Wanzleben und des Ortschaftsrates.
- zum 30-jährigen Jubiläum der Jugend FF überbrachte er Glückwünsche und eine finanzielle Zuwendung.
- weitere Zuwendungen übergab er an den Sozialverband, den BRH und die Kinder-sportgruppe des SV Blau-Weiß Empor Wanzleben e. V.
- der Weihnachtsbaum wurde durch die Bauhofmitarbeiter auf dem Marktplatz aufgestellt. Diesen gab er ein Frühstück als Dank aus. Am nächsten Tag wurden der Baum durch die Kinder der Kindereinrichtungen der Stadt geschmückt.
- ein Termin mit der NASA in Blumenberg wurde auf Grund der Pandemie erneut abgesagt. Er soll aber nachgeholt werden.
- Krähenkonzept – Anfang Januar 2021 sollen die Baumspitzen auf dem Friedhof gekappt werden. Die Vergrämnung bis zum Monat März brachte leider keinen Erfolg. Die Bürger erhalten durch die Verwaltung eine Information, wenn die Maßnahme beginnt.
- der Graben in der Straße An der Tankstelle wurde heute etwas vertieft, um bei Starkregen das Wasser aufnehmen zu können.
- hat noch eine bedauerliche Meldung. Der langjährige Pressevertreter der Volksstimme, Herr Mathias Müller, ist im Alter von 55 Jahren verstorben.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Herr Weber

- ist zwar Einwohner von Blumenberg, spricht aber als Vertreter des Verbandes der Kleingärtner der Region Börde-Ohre e.V.
- fragt, ob der Ortschaftsrat objektiv eine Entscheidung treffen kann. Sind alle Unterlagen einschließlich der gesetzlichen bekannt?
- beklagt, dass Mitarbeiter der Stadt ihre Pachtfläche begehen und vor Ort Fotos fertigen. Solche Termine müssen abgesprochen werden.
- die Kleingärtner werden mit den Entscheidungen schlichtweg „überfahren“. Das Kleingartenwesen hat seit 30 Jahren keine Unterstützung durch die Stadt erhalten, andere Vereine schon.

OBM Herr Bauer

- die OR kennen natürlich nicht alle Gesetze. Alle sind nur Hobbypolitiker.
- betont wiederholt, dass kein Ortschaftsrat möchte, dass einem Kleingärtner die Pachtfläche gekündigt wird. Der FLNP führt nicht zu Baurecht.

Herr Weber

- die Stadt muss begreifen, dass der Verband der Vertragspartner ist und nicht der einzelne Kleingärtner. Das Kleingartenkonzept soll möglichst Klarheit bringen.

Herr Funke

- das Kleingartenkonzept ist begleitend für den FLNP.

Herr Weber

- das Büro Westermann erstellt jetzt gerade für die Stadt Oschersleben ein Kleingartenentwicklungskonzept. Die Zusammenarbeit der Beteiligten läuft dort gut.

**TOP 6 Straßenverzeichnisse gemäß § 4 StrG LSA
Vorlage: 130/BM/19-24**

Frau Kanngießer

- weist auf einige Schreibfehler im Bestandverzeichnis bei den Straßennamen hin.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, gemäß § 4 (2) StrG LSA, das Straßenverzeichnis für die in ihrer Baulast befindlichen Straßen.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 7 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes
Vorlage: 136/BM/19-24**

OBM Herr Bauer

- mit der Änderung wird ein Formfehler geheilt.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 8 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 151/BM/19-24**

OBM Herr Bauer

- erklärt die Sachlage.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 146/BM/19-24**

Frau Schindler

- sagt, dass das Kleingartenentwicklungskonzept theoretisch vor der Änderung des FLNP hätte erstellt werden müssen.
- oftmals gibt es auch die Möglichkeit andere Förderungen für die Kleingärten zu nutzen, z. B. Anlage von Streuobstwiesen.
- das Konzept ist wichtig für die Zusammenarbeit der Gartenvereine.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für den Bereich der Stadt Wanzleben - Börde vorbehaltlich der Gewährung von Fördermitteln.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 10 Abwägungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 144/BM/19-24**

Frau Schindler

- verliest Auszüge aus der Stellungnahme der Stadt zum Punkt 1.5. des Verbandes der Kleingärtner der Region Börde-Ohre e. V.
- hofft, dass mit der Diskussion nun Klarheit geschaffen wurde.
- fragt Herrn Funke, wenn im Kleingartenkonzept herauskommt, dass der hintere Bereich (Gartensparte Richtung Magdeburg) nicht mehr nutzbar wäre, was dann passiert.

Herr Funke

- der hintere Bereich würde sich für eine Wohnbebauung, auf Grund der Nähe zum Gewerbebetrieb (Agrar Service), nicht eignen.
- der FLNP ist immer änderbar und mit dem Kleingartenkonzept kann immer eine Änderung erfolgen. Im Nachgang wären dies dann jeweils nur Teiländerungen des FLNP.

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des Flächennutzungsplanes (Stand April 2020) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen in der Abwägungstabelle (Seite 1 bis 41) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

Nicht berücksichtigt werden Anregungen von:

- Bürger 1 aus Magdeburg
- Bürger 2 aus Magdeburg
- landwirtschaftlicher Betrieb aus Wanzleben – Börde

Teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Verband der Kleingärtner der Region Börde-Ohre e. V.
- Kleingärtnerverein „Bördeland“ e. V. Wanzleben
- Kleingartenverein „Schulze 13“
- Kleingartenverein „Springbrunnen e. V.“
- Gartenverein Zukunft e. V.
- Landeshauptstadt Magdeburg
- Deutsche Regionaleisenbahn GmbH
- Landkreis Börde
- Ministerium für Landesentwicklung u. Verkehr des LSA
- Regionale Planungsgemeinschaft

Berücksichtigt werden Anregungen von:

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- 50 Hertz Transmission GmbH

3. Die Abwägungstabelle (bestehend aus den Seiten 1 bis 41) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange, die abwägungsrelevante Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Feststellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 145/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben - Börde in der Fassung vom Oktober 2020.

Die zugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 12 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan "Alter Bahnhof / Bucher Weg"
OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 147/BM/19-24**

Frau Schindler

- fragt, ob die Freifläche, die das DRK jetzt benutzt, dann teilweise entfällt.

Herr Funke

- bejaht dies. Momentan erfolgt die Zuwegung zum „Alten Bahnhof“ über ein Fremdgrundstück.
- mit dem Nachbarn Aldi könnte gesprochen werden, ob man nicht genutzte Flächen nutzen kann.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben-Börde beschließt den Entwurf des B-Planes „Alter Bahnhof / Bucher Weg" in der beigefügten Fassung (Stand Oktober 2020).

Die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszu-legen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 13 Fortsetzung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt-Wanzleben“ bis zum 31.12.2025
Vorlage: 148/BM/19-24**

OBM Herr Bauer

- es geht um die Fortführung der städtebaulichen Sanierungsziele bis zum 31.12.2025.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt zur Umsetzung der beschlossenen Maßnahmen und Sanierungsziele gemäß § 142 Absatz 3 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) die Fortsetzung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt-Wanzleben“ bis zum 31.12.2025.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 14 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände
Vorlage: 149/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 15 Vereinsförderung 2020

OBM Herr Bauer

- schlägt vor die Vereinsförderung in Höhe von 2.422,00 € wie folgt zu verteilen:

Bördetiger	300,00 €
BKK	500,00 €
Heimatverein Schleibnitz	500,00 €
Kleintierzüchter	200,00 €
FKK	500,00 €
Line Dancer	422,00 €

Herr Hahn

- die Kleintierzüchter sollten 300,00 € für die Saalmiete erhalten. Die Kleintierzüchter sind immer bereit zu helfen und zu unterstützen. Dafür jeweils 50,00 € beim Heimatverein Schleibnitz und den Line Dancern kürzen, da in diesem Jahr keine Veranstaltungen stattfinden konnten.

Frau Krull

- kann dem Vorschlag von Herrn Bauer folgen.

Frau Kanngießer

- den Vereinen sollte bekanntgegeben werden, dass sie jährlich Förderungen beantragen können.

OBM Herr Bauer

- wenn er mit Vereinen sprach, wies er immer darauf hin. Er weiß immer nicht, ob die Zuwendungen für das laufende oder das kommende Jahr sind.

Frau Schindler

- es gab in der Stadt eine Richtlinie zur Beantragung von Zuwendungen. Diese sollte aktualisiert werden. Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Nach weiterer Diskussion wird folgende Vereinsförderung für das Jahr 2020 beschlossen.

Bördetiger	250,00 €
BKK	450,00 €
Heimatverein Schleibnitz	500,00 €
Kleintierzüchter	300,00 €
FKK	500,00 €
Line Dancer	422,00 €

Abstimmung darüber: 7 x ja (einstimmig)

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 16 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Frau Kanngießer

- der Artikel in der Presse zu den Radwegen ist für sie ein Reizthema. Seit 25 Jahren wird in der Stadt Wanzleben geredet, aber bisher wurde kein Radweg, weder nach Oschersleben noch nach Magdeburg, angelegt.
„Es gibt ein Konzept, aber es muss doch mal vorwärts gehen“.
- für sie müssen Prioritäten gesetzt werden und andere Aufgaben zurückgestellt und dafür das Radwegenetz vorgezogen werden.

Frau Schindler

- stellte im Landtag eine kleine Anfrage. In dem Plan ging es nur um Schleibnitz-Magdeburg. Die L50 soll irgendwann Bundesstraße werden. Dann soll der Radweg kommen. Die Umgehungsstraße Schleibnitz ist erst im Bedarfswegeplan bis 2030. Zu klären ist, ob die Stadt Wanzleben - Börde eigenständig einen Radweg von Wanzleben nach Schleibnitz bauen kann.
- die Verwaltung soll eine Abwägung des Pro und Contra Radweg vorlegen. Was ist realistisch? Dies soll dann im Stadtrat als TOP beraten werden.
Verantwortlich: **Bürgermeister, Herr Kluge**
- sagt, dass die Radwege an Bundes- und Landesstraßen entlanglaufen sollen. Diese Anlage wird sicher nicht aus städtischem Haushalt finanziert. Es sollte das Gespräch mit Oschersleben gesucht werden, wie die Planung, Durchführung und Finanzierung des Radweges Andersleben nach Oschersleben erfolgte. Verantwortlich: **Bauamt**

OBM Herr Bauer

- bittet die Verwaltung, **Bauamt** um Vorlage des aktuellen Standes Radwegeplan.
- schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

gez. Tino Bauer
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)