

**Niederschrift
der 9. Sitzung des Ortschaftsrates Klein Wanzleben
am 23.11.2020 Sportlerheim, Zum Sportplatz 12
AZ: 101505.20.11-09**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:10 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Knut Freese

Mitglieder

Herr Dr. Horst Lux

Herr Rainer Lux

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Hanno Trieger

Herr Olaf Wachsmuth

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

3 Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Karl-Ernst Gebhardt

Frau Andrea Walter

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 28.09.2020
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Straßenverzeichnisse gemäß § 4 StrG LSA
Vorlage: 130/BM/19-24
- 7 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes
Vorlage: 136/BM/19-24
- 8 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 151/BM/19-24
- 9 Abwägungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde

- Vorlage: 144/BM/19-24
- 10** Feststellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 145/BM/19-24
- 11** Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 146/BM/19-24
- 12** 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände
Vorlage: 149/BM/19-24
- 13** Vereinsförderung 2020
- 14** Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 15** Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 28.09.2020
- 16** Grundstücksverkauf OT ZD Klein Wanzleben Flur 2 Flurstück 16/41
Vorlage: 016/HA/19-24
- 17** Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 28.09.2020

Es gibt keine Ergänzungen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister informiert, dass durch die allgemeine Pandemielage im Ort nicht viel geschehen ist.
Zum Breitband sind alle Veranstaltungen ins digitale Netz verlegt worden. Momentan erfolgt der Anschluss des Breitbandkabels an die Verteilerkästen.

Alle vorweihnachtlichen Veranstaltungen, die durch die Vereine im Ort geplant waren, sind Corona bedingt abgesagt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 6 Straßenverzeichnisse gemäß § 4 StrG LSA Vorlage: 130/BM/19-24

Herr R. Lux

- erklärt, warum der Ortschaftsrat am 28.09.2020 den Beschluss zurückverwies. Der OR wollte eine Karte haben, in der vermerkt ist, welche Straßen gewidmet sind und welche nicht. Jeder Straßenzug sollte bildlich dargestellt werden, damit der Ortschaftsrat dies nachvollziehen kann.
- da die Karte bis heute nicht vorliegt, sollte der Beschluss wieder an die Verwaltung verwiesen werden.

Herr Trieger

- fügt in dem Zusammenhang hinzu, dass er es schlecht findet, dass in allen Medien die Ortsteile nicht mehr benannt werden sondern alles Wanzleben – Börde heißt. Viele Bürger suchen dann Straßen in den Ortsteilen.

OBM Herr Freese

- die Stadt Wanzleben – Börde ist ein Gebilde, in dem es jeden Straßennamen nur einmal gibt und da sind die Ortsteilnamen in den Printmedien nicht mehr relevant.

Herr Wachsmuth

- stellt den Antrag auf Zurückverweisung der Beschlussvorlage an die Verwaltung, mit der Bitte um bildliche Darstellung der Straßenzüge.

Abstimmung über den Antrag: 7 x ja (einstimmig)

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, gemäß § 4 (2) StrG LSA, das Straßenverzeichnis für die in ihrer Baulast befindlichen Straßen.

verwiesen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes Vorlage: 136/BM/19-24

OBM Herr Freese

- seitens des Landkreises Börde wurde auf mögliche Verfahrensfehler bei der Erstellung der Kostenbeitragssatzung hingewiesen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 151/BM/19-24

OBM Herr Freese

- Hintergrund ist ein Urteil des Verwaltungsgerichtes Magdeburg, in dem entschieden wurde, dass eine Viertelstundentaktung bei der Kostenerstattung unzulässig ist.
- die derzeitige Satzung enthält noch eine Halbstundentaktung und muss deshalb angepasst werden, da sie so zur Nichtigkeit der gesamten Satzung führt.
- die Abrechnung muss minutiös erfolgen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Abwägungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 144/BM/19-24

Herr Wachsmuth

- sandte im Vorfeld der Sitzung, allen OR seine Stellungnahme zu.
„Ich persönlich plädiere dafür, dass die Gebietsflächen für großräumige Gewerbegebiete östlich von Wanzleben, in Angrenzung zum Plangebiet „Eulenberg“ der Stadt Magdeburg und dem Gewerbegebiet Osterweddingen nicht als Entwicklungsgebiet für Gewerbe ausgewiesen werden, sondern als Vorrangfläche für Landwirtschaft eingestuft werden.“
- folgenden Antrag stellt er:
Der Ortschaftsrat / der Ausschuss für Bau-, Wirtschaft- und Umwelt / der Stadtrat möge beschließen, dass dem Vorschlag der Einwenderin entsprochen wird und der Abwägungsvorschlag des Planverfassers verworfen wird. Der Ausweis von möglicher Wohnbebauung entlang der Straße Mühlenplan ist in den F-Plan aufzunehmen und gleichzeitig ist der Ausweis der Wohnbaufläche entlang der Lindenallee aus dem Entwurf des F-Planes zu entfernen.
- im Wirtschaftsausschuss wurde sein Antrag abgelehnt, da dies nochmals eine Auslegung und weitere Kosten verursachen würde.
- der Planer, Herr Funke, plädierte für die jetzt eingetragenen Gebiete. Änderungen kann man später immer noch vornehmen.
- im Vorfeld wurde die Stellungnahme der Bürgerin 2 aus Magdeburg diskutiert, warum nicht Mühlenplan, sondern Gebiet Richtung Remkersleben. Remkersleben stimmte auch dafür, obwohl die Eigentümerin damals nicht begeistert auf einen Verkauf reagierte. Er war daher über den jetzigen Antrag sehr erstaunt.

- erstmal sollten stadteigene Flächen zur Wohnbebauung veräußert werden. Wenn dann immer noch Bedarf besteht, kann man auch zu einem späteren Zeitpunkt eine Ergänzungssatzung beschließen.

Herr Matthias

- würde dem auch so folgen. Erst die Belegung städtischer Flächen.

Herr R. Lux

- meint, dass Änderungsbeschlüsse immer gegeben sind.

Herr Wachsmuth

- zieht nach der Diskussion seinen Antrag zurück.

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des Flächennutzungsplanes (Stand April 2020) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen in der Abwägungstabelle (Seite 1 bis 41) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

Nicht berücksichtigt werden Anregungen von:

- Bürger 1 aus Magdeburg
- Bürger 2 aus Magdeburg
- landwirtschaftlicher Betrieb aus Wanzleben – Börde

Teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Verband der Kleingärtner der Region Börde-Ohre e. V.
- Kleingärtnerverein „Bördeland“ e. V. Wanzleben
- Kleingartenverein „Schulze 13“
- Kleingartenverein „Springbrunnen e. V.“
- Gartenverein Zukunft e. V.
- Landeshauptstadt Magdeburg
- Deutsche Regionaleisenbahn GmbH
- Landkreis Börde
- Ministerium für Landesentwicklung u. Verkehr des LSA
- Regionale Planungsgemeinschaft

Berücksichtigt werden Anregungen von:

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- 50 Hertz Transmission GmbH

3. Die Abwägungstabelle (bestehend aus den Seiten 1 bis 41) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange, die abwägungsrelevante Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

mehrheitlich empfohlen Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 10 Feststellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben
- Börde
Vorlage: 145/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben - Börde in der Fassung vom Oktober 2020.

Die zugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen.

mehrheitlich empfohlen Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 11 Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben
- Börde
Vorlage: 146/BM/19-24**

OBM Herr Freese

- erklärt, dass die Thematik aufkam, weil im Ortsteil Wanzleben eine Wohnbaufläche in einer jetzigen Kleingartenanlage ausgewiesen werden soll. Das bedeutet aber nicht, dass die Kleingärten sofort zu beseitigen sind. Es geht hier um eine langfristige Planung für die nächsten 10-15 Jahre.
- aus dem Grund soll ein Kleingartenentwicklungskonzept aufgestellt werden.

Herr R. Lux

- fragt, welche Kleingartenanlagen das betrifft. Auch die der WoBau?
Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Wachsmuth

- fragt, ob das Konzept für alle Kleingärten in der EHG erstellt wird oder nur für den OT Wanzleben? – Antwort: für alle Ortsteile

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für den Bereich der Stadt Wanzleben - Börde vorbehaltlich der Gewährung von Fördermitteln.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 12 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände
Vorlage: 149/BM/19-24**

Herr Matthias

- würde es begrüßen, wenn nicht nur die Umlage erhoben wird, sondern auch eine Grabenreinigung erfolgen würde.

Herr R. Lux

- fragt, ob die Möglichkeit besteht die Kleinstbeträge über mehrere Jahre zusammenzufassen, dass man nicht jährlich, wie er, ca. 2,13 € überweisen muss.

Verantwortlich: **Bauamt**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 13 Vereinsförderung 2020

OBM Herr Freese

- ihm liegen 2 Anträge vom Kinderförderverein „Groß für Klein“ vor. Ein Antrag (Martinsfest und Adventsmarkt) wurde zurückgezogen und durch einen Antrag zur Unterstützung eines Miniweihnachtsmarktes für die Kinder ersetzt. (Finanzierung Minikarussell und Bastelmaterial.)
- würde dem Antrag zustimmen und dem Verein 500,00 € geben und die restlichen 283,00 € frei vergeben.

Herr Wachsmuth

- der Kultur- und Heimatverein möchte einen Werbeträger (transportabler Klappaufsteller) anschaffen, auf dem die Öffnungszeiten des Museums stehen. Die Kostenhöhe ist ihm nicht bekannt.

OBM Herr Freese

- schlägt auch eine Beachflag als Werbefahne vor, die bedruckbar wäre. Die Kosten liegen etwa bei 120,00 €.
- die verbleibenden 283,00 € Kulturförderung würde er somit dem Kultur- und Heimatverein zukommen lassen.

Der Ortschaftsrat der Ortschaft ZD Klein Wanzleben beschließt folgende Aufteilung der Kulturförderung 2020:

500,00 €	„Groß für Klein“ Kinderförderverein Zuckerdorf Klein Wanzleben
283,00 €	Kultur- und Heimatverein Zuckerdorf Klein Wanzleben

Abstimmung darüber: 7 x ja (einstimmig)

TOP 14 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

OBM Herr Freese

- teilt mit, dass der Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss die Vergabe Altlastensanierung -Zichoriedarre- beschloss. Die Maßnahme wird zu 100 % gefördert.
- gemeinsam mit dem TAV Börde bereitet die Verwaltung den Straßenausbau Rudolf-Breitscheid-Ring – August-Bebel-Straße vor.

Herr R. Lux

- fragt, wann die DNS:Net, die Straßen mit den schwarzen Flecken ausbaut.
- müssen die Bürger, die bereits einen Antrag gestellt hatten und dann festgestellt wurde, dass sie im „schwarzen Fleck“ sind, jetzt einen neuen Antrag auf Anschluss stellen?

OBM Herr Freese

- da müssen die betroffenen Bürger bei der DNS:Net nachfragen.
- die DNS:Net baut erst die schwarzen Flecken aus, wenn das Breitbandnetz an die Stadt Wanzleben – Börde übergeben wurde.

Herr Wachsmuth

- fragt, wie oft die Glascontainer im Ort angefahren werden, da sie innerhalb weniger Tage übertoll waren.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Der Ortsbürgermeister verabschiedet die Gäste, wünscht ihnen eine gute Zeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung

Knut Freese
Vorsitzender

Ina Nohr
Protokollant(in)