

**Niederschrift  
der 7. Sitzung des Ortschaftsrates Eggenstedt  
am 27.11.2020 Versammlungsraum, An der Hauptstraße 31  
AZ: 101505.20.12-07**

---

**Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Andy Hotopp

Mitglieder

Herr Göran Kühnel

Herr Sebastian Müller

Frau Celine Schmuck

1 Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr René Barbe

Herr Dennis Kunert

Herr Tobias Melchers

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 18.09.2020
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes  
Vorlage: 136/BM/19-24
- 7 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 151/BM/19-24
- 8 Abwägungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 144/BM/19-24
- 9 Feststellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 145/BM/19-24
- 10 Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben - Börde

- Vorlage: 146/BM/19-24
- 11 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände  
Vorlage: 149/BM/19-24
- 12 Vereinsförderung 2020
- 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 14 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 18.09.2020
- 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit drei Ortschaftsräten und dem Ortsbürgermeister gegeben.

#### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Der Ortsbürgermeister fragt ob es Änderungsanträge gibt. – keine -

**einstimmig beschlossen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 18.09.2020**

Der Ortsbürgermeister geht auf das Protokoll ein und fragt ob es Änderungsanträge gibt: - keine

**einstimmig beschlossen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

Der Ortsbürgermeister erläutert und verliest das Antwortschreiben vom Bauamt.

#### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

#### **TOP 6 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes**

### **Vorlage: 136/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes.

**einstimmig empfohlen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 7 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 151/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde.

**einstimmig empfohlen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 8 Abwägungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 144/BM/19-24**

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des Flächennutzungsplanes (Stand April 2020) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen in der Abwägungstabelle (Seite 1 bis 41) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

#### Nicht berücksichtigt werden Anregungen von:

- Bürger 1 aus Magdeburg
- Bürger 2 aus Magdeburg
- landwirtschaftlicher Betrieb aus Wanzleben – Börde

#### Teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Verband der Kleingärtner der Region Börde-Ohre e. V.
- Kleingärtnerverein „Bördeland“ e. V. Wanzleben
- Kleingartenverein „Schulze 13“
- Kleingartenverein „Springbrunnen e. V.“
- Gartenverein Zukunft e. V.
- Landeshauptstadt Magdeburg
- Deutsche Regionaleisenbahn GmbH
- Landkreis Börde
- Ministerium für Landesentwicklung u. Verkehr des LSA
- Regionale Planungsgemeinschaft

Berücksichtigt werden Anregungen von:

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- 50 Hertz Transmission GmbH

3. Die Abwägungstabelle (bestehend aus den Seiten 1 bis 41) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange, die abwägungsrelevante Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**einstimmig empfohlen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 9 Feststellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben  
– Börde, Vorlage: 145/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben - Börde in der Fassung vom Oktober 2020.

Die zugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen.

**einstimmig empfohlen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 10 Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben  
– Börde, Vorlage: 146/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für den Bereich der Stadt Wanzleben - Börde vorbehaltlich der Gewährung von Fördermitteln.

**mehrheitlich empfohlen Ja 3 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 11 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände, Vorlage: 149/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue.

**mehrheitlich empfohlen Ja 3 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 12 Vereinsförderung 2020**

Die Ortschaftsräte legen fest, dass der Förderverein der FF Eggenstedt die gesamte Summe von 111,50 € erhält, da auch nur der eine Antrag vorliegt.

**Abstimmung: 4 x ja (einstimmig)**

**TOP 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Es werden keine Anfragen gestellt.

Andy Hotopp  
Vorsitzender und Protokollant