

**Niederschrift
der 10. Sitzung des Ortschaftsrates Domersleben
am 09.12.2020 Kulturhaus, Martin-Selber-Str. 4
AZ: 101505.20.03-10**

**Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:20 Uhr**

Anwesend:

Mitglieder

Frau Silke Wiese, 1. stellv. Vorsitzende
Herr Torsten Freke
Herr Jens Harnisch
Herr Detlef Hetke
Herr Ralf Kramer
Herr Thomas Marschner
Herr Ralf Schmidt

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

1 Bürger

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Helge Szameitpreuß

Mitglieder

Herr Guido Behrendt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 28.10.2020
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 151/BM/19-24
- 7 Abwägungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 144/BM/19-24
- 8 Feststellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 145/BM/19-24
- 9 Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben

ben - Börde

Vorlage: 146/BM/19-24

- 10** 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände

Vorlage: 149/BM/19-24

- 11** Vereinsförderung 2020

- 12** Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 13** Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 28.10.2020

- 14** Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Wiese, 1. stellv. Vorsitzende

- eröffnet die Sitzung, da Herr Szameitpreuß an der heutigen Sitzung nicht teilnehmen kann.
- begrüßt die Anwesenden zur Ortschaftsratsitzung.
- die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 7 Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 28.10.2020

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Da der Ortsbürgermeister nicht anwesend ist, verweist Frau Wiese auf die Mitteilungen aus den Ämtern zu den Protokollen.

Durch die Pandemie fanden im Ort keine Veranstaltungen statt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürger Merbt, Ortschronist

- teilt mit, dass der Gottesdienst am Heiligabend mit vorheriger Anmeldung stattfinden wird.
- wünscht allen Anwesenden Gesundheit.

TOP 6 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inan-

spruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 151/BM/19-24

Frau Wiese

- erklärt die Sachlage.

Herr Hetke

- hält eine Umsetzung für sehr schwierig.
- fragt wer die Zeit in einer Gefahrensituation stoppen soll.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde.

mehrheitlich empfohlen Ja 4 Nein 2 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Abwägungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 144/BM/19-24

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des Flächennutzungsplanes (Stand April 2020) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen in der Abwägungstabelle (Seite 1 bis 41) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

Nicht berücksichtigt werden Anregungen von:

- Bürger 1 aus Magdeburg
- Bürger 2 aus Magdeburg
- landwirtschaftlicher Betrieb aus Wanzleben – Börde

Teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Verband der Kleingärtner der Region Börde-Ohre e. V.
- Kleingärtnerverein „Bördeland“ e. V. Wanzleben
- Kleingartenverein „Schulze 13“
- Kleingartenverein „Springbrunnen e. V.“
- Gartenverein Zukunft e. V.
- Landeshauptstadt Magdeburg
- Deutsche Regionaleisenbahn GmbH
- Landkreis Börde
- Ministerium für Landesentwicklung u. Verkehr des LSA
- Regionale Planungsgemeinschaft

Berücksichtigt werden Anregungen von:

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- 50 Hertz Transmission GmbH

3. Die Abwägungstabelle (bestehend aus den Seiten 1 bis 41) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange, die abwägungsrelevante Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

mehrheitlich empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Feststellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 145/BM/19-24

Herr Hetke

- findet es nicht gut, dass nach wie vor die Grünfläche beim Grundstück Freke als Mischgebiet ausgewiesen wird.
- sehr gut ist, dass das Wäldchen als Wald bestehen bleibt.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben - Börde in der Fassung vom Oktober 2020.

Die zugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen.

mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 2 Enthaltung 4 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 146/BM/19-24

Frau Wiese

- das Kleingartenentwicklungskonzept wird hauptsächlich auf Grund der Einwände des Regionalverbandes der Kleingärtner erstellt, da Kleingartenanlagen in Wanzleben als Wohnbaufläche ausgewiesen werden.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für den Bereich der Stadt Wanzleben - Börde vorbehaltlich der Gewährung von Fördermitteln.

mehrheitlich empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände
Vorlage: 149/BM/19-24

Herr Harnisch

- erklärt, dass in Domersleben der Unterhaltungsverband Unter Bode zuständig ist.

- möchte wissen, warum die Erschwernisbeiträge bei den Verbänden so unterschiedlich sind. Verantwortlich: **Bauamt**
- kann die Arbeitsweise der Verbände nicht nachvollziehen. „Da wird in der Wiese ein Schilfstreifen abgemäht (und im Graben liegen gelassen), obwohl der Graben das gesamte Jahr noch kein Wasser führte.“ Diesbezüglich suchte er bereits das Gespräch mit Herrn Sill, UHV Mitarbeiter.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue.

mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 1 Enthaltung 5 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Vereinsförderung 2020

Frau Wiese

- schlägt vor, die zur Verfügung stehenden 507,00 € unter den Vereinen aufzuteilen.

Nach kurzer Diskussion wird folgende Verteilung beschlossen:

DCC	70,00 €
Förderverein Domersleben	70,00 €
Förderverein der Grundschule	70,00 €
Heimatsstube	87,00 €
Kirche	70,00 €
Schützenverein Domersleben	70,00 €
Sportverein Domersleben	70,00 €

Abstimmung darüber: 7 x ja (einstimmig)

TOP 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Schmidt

- den angesprochenen erfahrenen Abwassergully am Wäldchen Putenfarm, hat der TAV sofort nach Meldung repariert.

Herr Hetke

- fragt, warum die Aufstellung des Friedhofszaunes erst 2022 im Haushalt steht und nicht wie vorher im Jahr 2021. Verantwortlich: **Finanzen**
- möchte weiterhin wissen, ob für die vielen gefälltten Bäume auf dem Friedhof, Ersatzpflanzungen erfolgen.
- warum sind so viele Bäume im Ort nummeriert?
Verantwortlich: **Bauamt**

Frau Wiese

- erwähnt, dass der Friedhof zum Totensonntag in Ordnung war.
- spricht die halbanonyme Grabstätte an. Diese ist fast belegt und es muss überlegt werden, wo eine 2. Grabstelle entstehen kann. Jeder sollte sich dazu Gedanken machen und dann soll es in der Sitzung am 27.01.2020 beraten werden.

Herr Marschner

- die Nummerierung der Bäume ist für die Bauhofmitarbeiter ein Hinweis, was mit dem jeweiligen Baum geschehen soll, Beschnitt oder Fällung.

Frau Wiese

- schlägt für die Ortsbegehung den 24.03.2021, 17:00 Uhr vor der Ortschaftsratsitzung vor. Dem stimmen alle Anwesenden zu. Teilnehmen sollen neben dem Ortschaftsrat der **Ordnungsamts- und Bauamtsleiter**.
- wann wird die Ortseingangssanierung von Wanzleben kommend erfolgen. Verantwortlich: **Bauamt**
- wann nimmt der UHV die Verfügun g der Brücke, Krugberg 11 vor? Wann wird das Gelände r an der Sarre repariert? Verantwortlich: **Bauamt**
- wie lautet das Ergebnis der Begutachtung Schäden an der Turnhalle? Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Herr Hetke

- der Elektriker muss sich die gesamte Ortsbeleuchtung ansehen, verschiedene Laternen im Ort flackern. (defekte Laternen, H.-Mann-Straße 1 und Mühlenpforte 16/17). Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Freke

- spricht an, dass die Straße vor der FF (Friedensstraße) „stockfinster“ ist. Darf das vor der FF sein?

Herr Hetke

- teilt in dem Zusammenhang mit, dass in der Friedensstraße vor dem Grundstück Nr. 4 der Regenwassereinlauf auf dem Gehweg defekt ist. Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Freke

- spricht die Parksituation vor dem Denkmal, H.-Mann-Straße an, auf der geschotterten Fläche im Kurvenbereich parken manchmal bis zu 8 Autos. Hier sollte ein Parkverbotsschild aufgestellt werden, zum einen kann man durch die Fahrzeuge das Denkmal nicht mehr sehen und zum anderen haben Landwirtschaftsfahrzeuge Probleme den Kurvenbereich zu passieren. Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Die 1. stellv. Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet den Gast und wünscht einen gesunden Jahreswechsel.

gez. Silke Wiese
1. stellv. Vorsitzende

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)