

## Beschlussbegleitprotokoll

<b>Stadt Wanzleben - Börde</b>		<b>BV-BM Nr.: 160/BM/19-24</b>
Behandlungsart: <b>öffentlich</b>		<b>Beschluss - Nr.: 101206.21.01-007</b>
Kurztitel: <b>Aufstellungsbeschluss B-Plan "Einfamilienhaus nördlich des Ampfurther Weges"</b>		
Antragsteller: <b>Kluge, Thomas</b>		
<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>	<b>Beratungsergebnis</b>
Hauptausschuss	16.02.2021	Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 1 einstimmig empfohlen
Ortschaftsrat Stadt Wanzleben	24.02.2021	Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 1 mehrheitlich empfohlen
Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss	02.03.2021	Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig beschlossen
Stadtrat	04.03.2021	Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 1 einstimmig beschlossen

### Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Einfamilienhaus nördlich des Ampfurther Weges“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

### Finanzierung:

Die Kosten des Bauleitplanverfahrens werden durch den Begünstigten / Grundstückseigentümer getragen.  
Der Stadt entstehen somit keine Kosten.

### Begründung:

Die Durchführung des Bauleitplanverfahrens soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses schaffen.

Es liegt ein Antrag des Grundstückseigentümers zur Aufstellung eines B-Planes vor.

Der Geltungsbereich des B-Planes soll in der Gemarkung Wanzleben aus der Flur 7 das Flurstück 138/6 umfassen.

Die Fläche befindet sich im Außenbereich gemäß § 35 BauGB.

Zur bauplanungsrechtlichen Sicherung der Nutzung ist daher die Aufstellung einer verbindlichen Bauleitplanung erforderlich.

Zukünftig ist der Bereich im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt. Der B-Plan wird somit aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Der Geltungsbereich des Plangebietes ist im Plan als Anlage dargestellt.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

### Anlagenverzeichnis:

Luftbild mit Darstellung des Geltungsbereiches (unmaßstäblich)

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister  
Thomas Kluge  
Stadt Wanzleben - Börde, den 08.03.2021

Siegel