

**Niederschrift
der 9. Sitzung des Hauptausschusses
am 24.11.2020 Saal "Sonne", Friedensplatz 9
AZ: 101304.20.01-09**

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Mitglieder

Herr Jens Ackermann

Herr Tino Bauer

Herr Martin Heine

Herr Norbert Hoße

Herr Dr. Ernst Isensee

Herr Eckhard Jockisch

Herr Klaus-Peter Konczalla

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Frau Silke Schindler

Protokollführer/in

Frau Bettina Küpper

Verwaltung

Frau Cornelia Franz

Amtsleiterin Finanzen

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Herr Kai Pluntke

Amtsleiter Ordnungsamt

Gäste

Herr Oliver Praetzel

Frau Josephine Schlür

Presse / Volksstimme

Bürgerinnen und Bürger

keine

Abwesend:

keiner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|---|---------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 27.10.2020 | |
| 4 | Einwohnerfragestunde | |
| 5 | Bestellung Wirtschaftsprüfer für die Jahresrechnung 2020 Wohnungsbau-gesellschaft Wanzleben mbH | 154/BM/19-24 |
| 6 | 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände | 149/BM/19-24 |

7	1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes	136/BM/19-24
8	1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde	151/BM/19-24
9	Abwägungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde	144/BM/19-24
10	Feststellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde	145/BM/19-24
11	Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben - Börde	146/BM/19-24
12	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan "Alter Bahnhof / Bucher Weg" OT Stadt Wanzleben	147/BM/19-24
13	Fortsetzung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt-Wanzleben“ bis zum 31.12.2025	148/BM/19-24
14	Straßenverzeichnisse gemäß § 4 StrG LSA	130/BM/19-24
15	Verlängerung der Optionserklärung gem. § 27 Abs. 22 UStG i. V. m. dem Corona-Steuerhilfegesetz vom 19. Juli 2020 Artikel 1 Nr. 2	150/BM/19-24
16	Annahme einer Spende i.H.v 1.500,00 Euro für die Kita "Sarrezwerge" Wanzleben	015/HA/19-24
17	Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses	

Nichtöffentlicher Teil

18	Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 27.10.2020	
19	Grundstücksverkauf im OT Dreileben Flur 3 Flurstück 720/188	013/HA/19-24
20	Grundstücksverkauf OT ZD Klein Wanzleben Flur 2 Flurstück 16/41	016/HA/19-24
21	Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses	

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 10 anwesenden Ausschussmitgliedern fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine

Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 27.10.2020

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

TOP 5 Bestellung Wirtschaftsprüfer für die Jahresrechnung 2020 Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 154/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 154/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt, dass der Gesellschafter die K+L Wirtschaftsprüfung GmbH mit Sitz in 31061 Alfeld (Leine) mit der Prüfung der Geschäftsjahres 2020 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH beauftragt.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 6 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände, Vorlage: 149/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 149/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes, Vorlage: 136/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 136/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderungssatzung der Stadt Wanzleben - Börde über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Inanspruchnahme eines Betreuungsplatzes.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde, Vorlage: 151/BM/19-24

Der Amtsleiter Ordnungsamt erläutert den Grund der Änderung. Verweist darauf, dass im nächsten Jahr die Kalkulation überarbeitet wird.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 151/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Abwägungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 144/BM/19-24

Der Vorsitzende teilt mit, dass schriftlich folgender Änderungsantrag der Fraktion SPD / B90 Grüne vorliegt:

Der Ortschaftsrat / der Ausschuss für Bau-, Wirtschaft- und Umwelt / der Stadtrat möge beschließen, dass dem Vorschlag der Einwenderin entsprochen wird und der Abwägungsvorschlag des Planverfassers verworfen wird. Der Ausweis von möglicher Wohnbebauung entlang der Straße Mühlenplan ist in den F-Plan aufzunehmen und gleichzeitig ist der Ausweis der Wohnbaufläche entlang der Lindenallee aus dem Entwurf des F-Planes zu entfernen.

Im Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschusses wurde darüber abgestimmt und mehrheitlich abgelehnt.

Die Fraktionsvorsitzende der SPD / B90 Grüne erläutert den Antrag. Ihr ist mitgeteilt worden, dass bei der Aufnahme der beantragten Änderung die Auslegung nochmals erfolgen muss. Der Flächennutzungsplan allerdings in einem späteren Verfahren fortgeschrieben werden kann.

Der Bauamtsleiter merkt an, dass die ausgewiesene Fläche im Eigentum der Stadt befindet. Bei der beantragten Änderung handelt es sich um eine private Fläche, welche noch komplett erschlossen werden muss. Dies würde ein erheblicher baulicher Aufwand bedeuten. Die Auslegung müsste wiederholt werden und dies würde zu einer 8-wöchigen Zeitverzögerung führen.

Seitens des Ortschaftsrates ZD Klein Wanzleben wurde dem Antrag der SPD / Grüne Fraktion nicht entsprochen, damit das Verfahren nicht verzögert wird. Der Antragsteller hat den Antrag zurückgezogen.

Angesprochen wird, dass die Daten zu den Kleingartengeländen nicht stimmig sind. Diesbezüglich wird angemerkt, dass die korrigierten Daten erst vor zwei Tagen gemeldet worden sind und dass die Datenlage einer ständigen Änderung unterliegt. Es handelt sich um ein lang-

fristiges Entwicklungskonzept, welches durchaus Jahre dauert. Niemandem soll der Garten gekündigt werden, aber es soll auch die Voraussetzung geschaffen werden, Wohnbebauungen möglich zu machen, wenn es keinen Bedarf mehr für die Nutzung als Kleingartengelände gibt.

Der Vorsitzende lässt über den Änderungsantrag abstimmen.

Abstimmung über den Änderungsvorschlag: mehrheitlich abgelehnt
Ja 1 Nein 9 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

Abstimmung über die Beschlussvorlage 144/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des Flächennutzungsplanes (Stand April 2020) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen in der Abwägungstabelle (Seite 1 bis 41) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

Nicht berücksichtigt werden Anregungen von:

- Bürger 1 aus Magdeburg
- Bürger 2 aus Magdeburg
- landwirtschaftlicher Betrieb aus Wanzleben – Börde

Teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Verband der Kleingärtner der Region Börde-Ohre e. V.
- Kleingärtnerverein „Bördeland“ e. V. Wanzleben
- Kleingartenverein „Schulze 13“
- Kleingartenverein „Springbrunnen e. V.“
- Gartenverein Zukunft e. V.
- Landeshauptstadt Magdeburg
- Deutsche Regionaleisenbahn GmbH
- Landkreis Börde
- Ministerium für Landesentwicklung u. Verkehr des LSA
- Regionale Planungsgemeinschaft

Berücksichtigt werden Anregungen von:

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- 50 Hertz Transmission GmbH

3. Die Abwägungstabelle (bestehend aus den Seiten 1 bis 41) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange, die abwägungsrelevante Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

mehrheitlich empfohlen

Ja 9 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 10 Feststellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan
Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 145/BM/19-24**

Abstimmung über die Beschlussvorlage 145/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben - Börde in der Fassung vom Oktober 2020.

Die zugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen.

mehrheitlich empfohlen

Ja 9 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 11 Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für die
Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 146/BM/19-24**

Es wird vorgeschlagen, dass das Amt Liegenschaften ein Konzept erstellt, da vorrangig „nur“ die Kleingartenflächen im OT Stadt Wanzleben betroffen sind. Dem wird widersprochen, da ein professionell erstelltes Kleingartenentwicklungskonzept auch unterschiedliche Entwicklungsmöglichkeiten betrachtet und auf Grundlage dieses Konzeptes möglicherweise die Stadt und die Gartenvereine Fördermittel beantragen können.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 146/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für den Bereich der Stadt Wanzleben - Börde vorbehaltlich der Gewährung von Fördermitteln.

mehrheitlich empfohlen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 12 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan "Alter Bahnhof / Bucher Weg"
OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 147/BM/19-24**

Abstimmung über die Beschlussvorlage 147/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Entwurf des B-Planes „Alter Bahnhof / Bucher Weg“ in der beigegefügt Fassung (Stand Oktober 2020).

Die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszu-
legen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist
nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 13 Fortsetzung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme
„Altstadt-Wanzleben“ bis zum 31.12.2025, Vorlage: 148/BM/19-24**

Abstimmung über die Beschlussvorlage 148/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt zur Umsetzung der beschlossenen Maßnahmen und Sanierungsziele gemäß § 142 Absatz 3 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) die Fortsetzung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt-Wanzleben“ bis zum 31.12.2025.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 14 Straßenverzeichnisse gemäß § 4 StrG LSA, Vorlage: 130/BM/19-24

Es erfolgen Hinweise:

Prüfung, wo im OT Bottmersdorf die Straße An der Sarre beginnt und wo sie endet. Dies ist bedeutend für den Winterdienst und die Widmung.

Klärung, ob die Straße „Sarr“ oder „Sarrestraße“ heißt, da es hier unterschiedliche Schreibweisen gibt.

Klärung, ob Einzelgehöfte ausgewiesen werden müssen.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 130/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, gemäß § 4 (2) StrG LSA, das Straßenverzeichnis für die in ihrer Baulast befindlichen Straßen.

mehrheitlich empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 15 Verlängerung der Optionserklärung gem. § 27 Abs. 22 UStG i. V. m. dem
Corona-Steuerhilfegesetz vom 19. Juli 2020 Artikel 1 Nr. 2,
Vorlage: 150/BM/19-24**

Die Amtsleiterin Finanzen erläutert kurz die Vorlage.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 150/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Verlängerung der Optionserklärung vom 10.12.2016 (Beschluss-Nr. 101206-16.01-088 der Stadt Wanzleben - Börde vom 07.12.2016 - Optionserklärung 01.01.2017 bis 01.01.2021) vom 01.01.2021 bis 31.12.2022.

mehrheitlich empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 16 Annahme einer Spende i.H.v 1.500,00 Euro für die Kita "Sarrezwerge" Wanzleben, Vorlage: 015/HA/19-24

Abstimmung über die Vorlage 015/HA/19-24 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Hauptausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die Annahme einer Spende i. H. v. 1.500,00 Euro für die Kindertagesstätte „Sarrezwerge“ im OT Stadt Wanzleben von der Kreissparkasse Börde im Rahmen der PS-Lotterie-Sparen 2020.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 17 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses

Der Vorsitzende teilt Folgendes mit:

- Aufgrund der Situation „Corona-Pandemie“ wird das derzeitige Sitzungssystem beibehalten. Ausschüsse tagen im OT Stadt Seehausen und der Stadtrat im Kulturhaus OT Stadt Wanzleben.
- der Mietvertrag des Landkreises Börde für die GS Klein Wanzleben endet im Sommer 2021, sodass dann die GS Klein Wanzleben wieder aus der GS Seehausen ausziehen kann.
- Infolge des Unfalles auf der Umgehungsstraße Schleibnitz findet derzeit eine Verkehrszählung statt und danach soll ggf. ein Verkehrsschild 70 km/h/ aufgestellt werden.
- der Schulsport der GS Seehausen wird im Fitnessstudio Sportiv und jeweils am Donnerstag im Saal Sonne stattfinden.
- die Verwaltung hat 62 Endgeräte für die Grundschulen aus dem Sofortpaket / Digitalpaket angeschafft, um die Arbeitsfähigkeit zu gewährleisten.
- wenn Informationen zur Anzahl von Corona-Fällen in der Stadt Wanzleben - Börde vorliegen, wird diese an die Hauptausschussmitglieder weitergeleitet. Zurzeit gibt es 12 aktive Fälle in der Stadt Wanzleben - Börde.
- aufgrund der kursierenden Afrikanischen Schweinegrippe bereitet der Landkreis ein Konzept zur Organisation, Zuständigkeit und für benötigtes Material vor.
- bezüglich Schaden Sporthalle Seehausen wurde das Gutachten und das Anschreiben des Rechtsanwaltes an den Hauptausschuss weitergeleitet.

Der Bauamtsleiter merkt an, der Gutachter ist in seinem Gutachten noch zu keinem abschließenden Ergebnis gekommen. Er hat einen Baugutachter empfohlen, der mit einer zerstörungs-

freien Methode prüfen kann, ob eine vollständige Trocknung erfolgt ist. Der Gutachter hat auch die Schäden nach dem Hochwasser in Halle begutachtet.

Es wird nachgefragt, ob ein Bautagebuch erstellt worden ist. Der Bauamtsleiter merkt an, dass ein Bautagebuch im Sinne aller Protokollierungen vorliegt.

Es wird die Gefahrenstelle Gehweg am Kreisverkehr OT Stadt gegenüber dem Restaurant angesprochen. Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen den Bereich des Gehweges durch Poller abzusperren, so dass dieser für Fußgänger nicht mehr zugänglich ist.

Hinsichtlich der Anfrage zum Stand Hochwasserschutzkonzept in Bottmersdorf wird mitgeteilt, dass heute die Firma Muting vor Ort war. Nach Fertigstellung des Konzeptes wird dieses dem Ortschaftsrat Bottmersdorf / Klein Germersleben vorgestellt. Die Umsetzung des Hochwasserschutzkonzeptes soll dann die Sicherheit bei normal starkem Regen geben.

Zur Problematik Müllentsorgung in Straßen mit einer Tonnenbegrenzung von 3,5 t Begrenzung wird es am 26.11.2020 eine Beratung geben.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge
Vorsitzender

gez. Bettina Küpper
Protokollantin