

**Niederschrift
der 9. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben
am 03.12.2020 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13
AZ: 101505.20.05-09**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Matthias Gent

Herr Rainer Lüning

Herr Rüdiger Matz

Herr Jan Mensing

Herr Manuel Schannor

Frau Cornelia Sonsalla

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Bürgerinnen und Bürger: keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jürgen Kühne

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 05.11.2020
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 151/BM/19-24
- 7 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände
Vorlage: 149/BM/19-24
- 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom
05.11.2020
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 05.11.2020

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Sehr geehrte Ortschaftsräte,
im Zeitraum vom 05.11.bis 02.12.2020 fanden folgende Stadtrats- und Ausschusssitzungen sowie Beratungen und Informationsveranstaltungen statt:

16.11.2020 Finanzausschusssitzung

- mündlicher Vortrag zum Haushaltsentwurf für 2021
- 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zu der Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände
- Verlängerung der Optionserklärung gem. § 27 Abs. 22 USTG i. V. m. dem Corona-Steuerhilfegesetz vom 19. 07. 2020 Artikel 1 Nr. 2

17.11.2020 Wirtschafts-, Verkehr-, Bau- und Umweltausschusssitzung

- 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zu der Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände
- Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde
- Aufstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben - Börde
- Fortsetzung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen „Altstadt Wanzleben“ bis zum 31.12.2025

Im nichtöffentlichen Teil

- Energetische Sanierung der Turnhalle Seehausen mit Los 6 Heizung und Los 8 Elektro

24.11.2020 Hauptausschusssitzung

Da der Hauptausschuss, die in den Ortschaftsrats- und Ausschusssitzungen bereits gefassten Beschlüsse abschließend berät und verabschiedet gehe ich auf diese nicht weiter ein.

Erwähnenswert seien die Tagesordnungspunkte:

- Beschlussfassung zum Straßenverzeichnis gemäß § 4 StrG LSA

Im nichtöffentlichen Teil

- Verkauf eines Mehrfamilienhauses in Dreileben „Am Friedensplatz“ mit einer Flächen-
größe von 1.690 m² zu einem Preis von 100.000,00 Euro (59,17 €/m²)
- Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet Klein Wanzleben mit einer Fläche von
3.872 m² mit einem Kaufpreis von 7,00 €/m² (Bodenrichtwert 7,00 €/m²) (27.104 Euro)

01.12.2020 Sozialausschusssitzung

Keine Teilnahme – nicht Mitglied.

Nun zu Problemen und Ergebnissen, die Hohendodeleben betreffen:

- dem Hinweis von Rainer Lüning folgend, wurde der „Kuhberg“ gemäht – somit kann der Winter mit viel Schnee kommen und unsere Kinder zum Rodeln einladen
- am 26.11.2020 fand ein Grenztermin mit dem Vermessungsingenieur Baranowski im Beisein von Frau Fechtner und mir statt. Es geht um den Verkauf der Investruine „Kulturhaus“ am Pferdestallkomplex
- am 26.11.2020 wurde ich von Seiten der Volkstimme gebeten, 10 Fragen zur Entwicklung der Gemeinde Hohendodeleben für das Informationsblatt der Stadt Wanzleben - Börde in Form eines Interviews zu beantworten. Diesem bin ich nachgekommen.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 6 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 151/BM/19-24

OBM Herr Dr. Jander

- erklärt die Sachlage. Es liegt ein Verwaltungsgerichtsurteil vor, wonach die Abrechnung nach Einsätzen minutiös zu erfolgen hat. Das macht die bisherige Satzung nichtig.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Wanzleben - Börde.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Vorlage: 149/BM/19-24

OBM Herr Dr. Jander

- erklärt, dass Hohendodeleben zu den Unterhaltungsverbänden Untere Ohre und Elbaue gehört.
- es gibt teilweise Erhöhungen aber auch Reduzierungen bei den Verbänden.

Herr Lüning

- meint, dass jährlich über die Verbandsbeiträge abgestimmt wird und kann dem so folgen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 5. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Matz

- sagt, dass er einen Feuerwehreinsatz (überrollte Person) vor seinem Haus hatte und lobt den schnellen Einsatz der Kameraden.

Herr Lüning

- ist erstaunt, dass nach der Alarmierung die Kameraden wirklich in 7 Minuten vor Ort sind.
- fragt, ob es zum Bäckerteich schon Informationen gibt, da die Fugen immer noch offen sind und ein Teil der Abdeckung fehlt.

OBM Herr Dr. Jander

- hat bisher noch keine Informationen erhalten.
Verantwortlich: **Bauamt**
- informiert über einen Erweiterungsantrag der Deponie. Hohendodeleben wird davon fast nicht tangiert.

Herr Lüning

- fand die Vorlage sehr schlüssig. Er bedauert allerdings, dass keine Messwerte der Luft angegeben worden sind.

OBM Herr Dr. Jander

- wird versuchen, ob Hohendodeleben auf der Deponie mit entsorgen kann.
- hat sich die Planungsunterlagen des Regionalverbandes Börde aus dem Amtsblatt gezogen. Es geht um die Errichtung von Windkraftanlagen. Jeder sollte sich das anschauen und dann im Ortschaftsrat darüber beraten. Der Äußerungstermin ist zwischen dem 11.01.2021 und 05.03.2021.

Herr Schannor

- erwähnt den Presseartikel bzgl. der Neugestaltung des Spielplatzes, der sehr gut war.
- in der Zwischenzeit erstellten die Beteiligten einen Zeitplan. 45 Sponsoren sollen bis zum 28.02.2021 angesprochen werden. Eine 1. Sponsorenvorlage wurde erstellt. Ca. 10.000 € wird die Neugestaltung kosten.
- nach dem Presseartikel meldete sich die Sparkasse bei ihm und bat darum sie beim Sponsoring nicht zu vergessen.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Dr. Werner Jander
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)