

Beschlussbegleitprotokoll

Stadt Wanzleben - Börde		BV-BM Nr.: 170/BM/19-24
Behandlungsart: öffentlich		Beschluss - Nr.: 101206.21.01-013
Kurztitel: Teilaufhebung B-Plan "Am Thie" und "Ampfurther Weg" OT Stadt Seehausen		
Antragsteller: Kluge, Thomas		
Gremium	Datum	Beratungsergebnis
Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss	23.03.2021	Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig empfohlen
Ortschaftsrat Stadt Seehausen	25.03.2021	Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig empfohlen
Hauptausschuss	13.04.2021	Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig empfohlen
Stadtrat	06.05.2021	Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig beschlossen

Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Teilaufhebung der Bebauungspläne „Am Thie“ und „Ampfurther Weg“ im OT Stadt Seehausen. Die Teilaufhebung bezieht sich auf den im Übersichtsplan rot schraffierten Bereich.

Begründung:

In der Begründung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben – Börde sind auf Grundlage der planerischen Einschätzung des Bedarfsüberhanges an Bauplätzen und des Schutzstatus der Fläche nach Landschaftsschutzverordnung zwei Rücknahmen (Teilaufhebung Bebauungspläne) von bestehenden Baurechten in der Stadt Seehausen vorgesehen.

Die Rücknahme/Teilaufhebung befindet sich im Bereich der rechtsverbindlichen Bebauungspläne „Der Thie“ und „Ampfurther Weg“.

Im Bebauungsplan „Der Thie“ handelt es sich um die Rücknahme von ca. 25 Bauplätzen, diese wurde im Übersichtsplan als rot schraffierte Fläche dargestellt.

Der Bebauungsplan „Der Thie“ wurde im Jahr 1998 rechtsverbindlich. Eine Erschließung erfolgte nicht. Die Grundstücksverhältnisse sind zersplittert. Ein Interesse an der Umsetzung ist durch die Eigentümer nicht gegeben. Den Begünstigten der Planung war ein ausreichender Zeitraum zur Umsetzung gegeben, so dass der Plan aufgrund der nicht erfolgten Realisierung im nicht umgesetzten Teil aufgehoben werden soll.

Im Bebauungsplan „Ampfurther Weg“ handelt es sich um die Rücknahme von ca. 11 Bauplätzen, diese wurde im Übersichtsplan als rot schraffierte Fläche dargestellt. Es verbleiben 4 freie erschlossene Baugrundstücke (schwarz schraffiert).

Der Bebauungsplan ist seit 1993 rechtsverbindlich, ohne dass die im Süden vorgesehenen Bauflächen erschlossen wurden. Sie befinden sich inzwischen im Landschaftsschutzgebiet. Ein Umsetzungshintergrund ist nicht mehr gegeben.

Anlagenverzeichnis:

Übersichtsplan Rücknahme B-Plan Am Thie und Ampfurther Weg

Bürgermeister

Thomas Kluge

Stadt Wanzleben - Börde, den 07.05.2021

Siegel