

Niederschrift
der 12. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Wanzleben
am 17.03.2021 Rathauskeller, Markt 1-2
AZ: 101505.21.01-12

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:10 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Wilfried Futh

Herr Klaus Hahn

Frau Ute Kanngießer

Frau Susanne Konczalla

Frau Silke Schindler

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Bürgerinnen und Bürger: keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr Stefan Bartels

Herr Jan Hartmann

Frau Dr. Claudia Krull

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschriften (öffentlicher Teil) vom 02.12.2020 und 24.02.2021
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Abstimmung über Verhandlungsgegenstände im schriftlichen Verfahren - OR Wanzleben
Vorlage: 015/OR/19-24
- 7 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2021
Vorlage: 164/BM/19-24
- 8 Abwägungsbeschluss B-Plan "Alter Bahnhof / Bucher Weg" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 167/BM/19-24
- 9 Haushaltssatzung 2021

- Vorlage: 165/BM/19-24
- 10 Satzungsbeschluss B-Plan "Alter Bahnhof / Bucher Weg" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 168/BM/19-24
- 11 Aufhebung Satzungsbeschluss B-Plan "Okendorfer Weg/Burgblick" 2. und 3. BA OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 169/BM/19-24
- 12 Beratung zur Prüfung der Förderfähigkeit des Radwegebaus
- 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 14 Abstimmung über die Niederschriften (nichtöffentlicher Teil) vom 02.12.2020 und 03.02.2021
- 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Bauer eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.

Er weist auf die Abstandsregeln hin.

Er gedenkt nochmal dem am 01.März 2021 verstorbenen Christian Kärsten und hebt seine Leistungen als Stadtrat in der Zeit von 1990 – 2009 hervor. Er bittet um eine Schweigeminute.

Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit sechs Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschriften (öffentlicher Teil) vom 02.12.2020 und 24.02.2021

Abstimmung über die Niederschrift vom 02.12.2020: 6 x ja (einstimmig)

Abstimmung über die Niederschrift vom 24.02.2021: 6 x ja (einstimmig)

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

- Corona hat unser Handeln weiter im Griff. Am 16.03.2021 war der Start im Impfzentrum Wanzleben. 87 Personen wurden am 1. Tag geimpft. Über 800 Personen sollen dort geimpft werden. Es war alles perfekt durchorganisiert. Astrazeneca war kein ge-

planter Impfstoff für Wanzen. Es gab positiv getestete Corona-Infektionen unter den Mitarbeitern in Kita und Bauhof. Die Verwaltung hat alle notwendigen Maßnahmen ergriffen.

- die Baumaßnahme Grundschule geht voran. Der Fahrstuhlschacht wird zur Zeit angebaut.
- die Saatkrähen sind auf dem Friedhof, trotz der Vergrämungsmaßnahmen, noch aktiv. Der Stadtjäger wurde nach einem Antrag (8 Monate vom Landkreis geprüft) genehmigt. Allerdings darf er auf Saatkrähen nicht schießen, da sie unter Naturschutz stehen.
- Breitband läuft weiter. Die Bauarbeiter wohnen in Wohnwagen auf dem ehemaligen „Getreidewirtschaftsgelände“.
- Rückbau Gartenanlage „Hügelplantage“. Vorschläge zur weiteren Nutzung der Fläche.
- am Samstag, 20.03.2021 findet eine Lichtillumination am Rathaus statt. Veranstalter machen darauf aufmerksam, dass sie seit 1 Jahr ohne Aufträge sind.
- Bekanntgabe der Beschlüsse aus der Stadtratssitzung, die Ortschaft Wanzenleben betreffend.
- Termin nächste OR, 28.04.2021.
- Wahlhelfer für den 06.06.2021 gesucht, Entschädigung 50,00 €.
- 18.03.2021 Termin beim Petitionsausschuss des Landtages zum Bahnhaltopunkt Blumenberg.
- 19.03.2021 nachmittags ist der MDR am ehemaligen Bahnhof Blumenberg vor Ort.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- entfällt, da keine Bürger anwesend sind.

TOP 6 Abstimmung über Verhandlungsgegenstände im schriftlichen Verfahren - OR Wanzenleben Vorlage: 015/OR/19-24

Frau Schindler

- weist vor der Abstimmung daraufhin, dass nicht mehr 4/5 des Ortschaftsrates zustimmen müssen. Das Gesetz wurde angepasst, nun sind 2/3 der Ortschaftsräte ausreichend.

Der Ortschaftsrat der Ortschaft Stadt Wanzenleben beschließt beim Vorliegen einer gemäß § 56a Abs. 1 Satz 2 vorliegenden außergewöhnlichen Notsituation über Verhandlungsgegenstände im Wege eines schriftlichen Verfahrens abzustimmen.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2021 Vorlage: 164/BM/19-24

Frau Schindler

- informiert aus dem Finanzausschuss. Im Jahr 2021 wird wegen der Pandemie auf die Erhöhung der Hebesätze verzichtet.
- bemängelt wurde, dass die Übersicht über geplante Investitionen in der EHG fehlt. Es ist den Ortschaftsräten nicht zuzumuten, dass sie sich durch den gesamten Haushalt arbeiten müssen, um die Maßnahmen für ihre Ortschaft herauszufiltern.

Herr Futh

- den Stand Umwandlung Festplatz Wanzleben zum Wohngebiet fand er im Haushalt nicht wieder, obwohl Herr Küpper im Stadtrat sagte, dass dies im Haushalt steht.

Frau Kanngießer

- für sie ist nicht erkennbar, welche finanziellen Auswirkungen der Erlass der Straßenausbaubeiträge auf Baumaßnahmen hat.

Frau Schindler

- für den Straßenbau Dreileben ist die Mehrbelastung gegengerechnet, aber erst im Jahr 2022 in der Fortschreibung.
- sie stellt gemäß der Geschäftsordnung den Antrag, die Beschlüsse in die nächste OR zu verweisen. Zu dieser Sitzung soll ein Verwaltungsmitarbeiter den Ortschaftsräten den HH (insbesondere aus der Sicht der Ortschaft Stadt Wanzleben) erklären sowie die geforderten Unterlagen aus dem Finanzausschuss vorlegen (Investitionsplan für alle Ortsteile, Refinanzierung Straßenbaumaßnahmen und Abrechnung).

Abstimmung über den Verweisungsantrag: 8 x ja (einstimmig)

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2016 bis 2024 für das Haushaltsjahr 2021 der Stadt Wanzleben - Börde gem. § 100 Abs. 3 KVG LSA i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 7 KomHVO LSA.

verwiesen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 8 Abwägungsbeschluss B-Plan "Alter Bahnhof / Bucher Weg" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 167/BM/19-24**

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des B-Planes "Alter Bahnhof / Bucher Weg" der Stadt Wanzleben - Börde OT Stadt Wanzleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des B-Planes (Stand Februar 2021) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen in der Abwägungstabelle (Seite 1 bis 9), als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Landkreis Börde

3. Die Abwägungstabelle (bestehend aus den Seiten 1 bis 9) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Planes wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Haushaltssatzung 2021
Vorlage: 165/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt gem. § 100 KVG LSA die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 mit dem Haushaltsplan als Bestandteil und gem. § 106 KVG LSA den Finanzplan und das Investitionsprogramm bis 2024.

verwiesen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Satzungsbeschluss B-Plan "Alter Bahnhof / Bucher Weg" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 168/BM/19-24

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den B-Plan "Alter Bahnhof / Bucher Weg" OT Stadt Wanzleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand Februar 2021, als Satzung.
2. Die Begründung mit Anlagen (Satzungsfassung, Stand Februar 2021) wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Aufhebung Satzungsbeschluss B-Plan "Okendorfer Weg/Burgblick" 2. und 3. BA OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 169/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die Aufhebung des Satzungsbeschlusses B-Plan „Okendorfer Weg/Burgblick“ 2. und 3. Bauabschnitt, OT Stadt Wanzleben vom 17.12.1998 (Beschluss Nr.: SRS/17.12.98/01).

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 Beratung zur Prüfung der Förderfähigkeit des Radwegebaus

OBM Herr Bauer

- stellt seinen Antrag, zum Förderprogramm „Stadt und Land“ an die Verwaltung vor. Die Verwaltung sollte eine Stellungnahme geben, was die Stadt für Radwege von Wanzleben nach Schleibnitz oder nach Domersleben tun kann.

Frau Schindler

- meint, dass alle benachbarten Verwaltungen rings um die EHG versuchen an Radwegförderungen zu kommen und unsere Verwaltung sagt gleich, dass sie nicht zuständig ist.

- im Land gibt es zum Radwegebau nur konzeptionelle Überlegungen und noch keine Planungen. Der Radweg Magdeburg nach Schleibnitz ist im Radwegeplan bis zum Jahr 2023. Die Planungen dauern einfach zu lange und sind zu bürokratisch.

OBM Herr Bauer

- Antrag an die Verwaltung:

Der Ortschaftsrat der Ortschaft Stadt Wanzleben beauftragt die Verwaltung umgehend die Förderfähigkeit des Radwegebbaus insbesondere nach Schleibnitz und Domersleben zu überprüfen und falls die Möglichkeit besteht, umgehend Fördermittel zu beantragen.

Der Ortschaftsrat Stadt Wanzleben schlägt vor, den Ortschaftsrat Domersleben und gegebenenfalls auch den Ortschaftsrat Hohendodeleben einzubeziehen.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Frau Kanngießer

- verliest eine E-Mail von Frau Rinas, Vorstand GTB zum Zustand der Sarresporthalle. „Die Turnhalle an der Sarre ist seit Sommer 2020 wegen eines Wasserschadens für alle Nutzer gesperrt. Es ist traurig mit anzusehen, wie an diesem Objekt außer äußerer Reparaturen, die wegen Vandalismus erforderlich waren, nichts erkennbar ist. Eine kürzliche Anfrage beim Landkreis, wie es mit der Hallennutzung nach Corona weitergehen könnte, wurde geantwortet, dass die Halle inzwischen auch wegen Schimmelbefall gesperrt werden muss. Diese Information stimmt alle früheren Nutzer (Wanzleber Sportler, wie Judo, Kinderfußball, Handball, GTB Sportgruppen, Rehasportler) sehr traurig. Wir bitten daher den Ortschaftsrat der Stadt Wanzleben, den Landkreis aufzufordern, den Verfall der Turnhalle an der Sarre so schnell wie möglich aufzuhalten, denn ein kaputtes Dach über Monate führt nur noch zu viel höheren Kosten... Der Verfall ist programmiert. Auch wenn im September diese Halle wieder für den Schulsport genutzt werden sollte, ist es aktuell nicht akzeptabel, die Sarreturnhalle zu vergessen.“

Frau Schindler

- sie bekam die E-Mail auch und nahm bereits Kontakt mit dem Landkreis auf. Dieser wird die Sporthalle besichtigen. Morgen findet dazu ein Gespräch im Fachamt des Landkreises statt und sie wird über das Ergebnis telefonisch in Kenntnis gesetzt.

Die Ortschaftsräte bitten den **Bürgermeister** sich diesbezüglich mit dem Landrat in Verbindung zu setzen, da die Halle auch für den Schulbetrieb der Sekundarschule benötigt wird und auch der Vereinssport Berücksichtigung finden sollte.

Herr Hahn

- spricht den Schweinemastweg an. Dieser hat über die Winterzeit einige Schlaglöcher hinzubekommen. Der Bauhof sollte diese mit Bitumen verschließen.
Verantwortlich: **Bauamt / Bauhof**

Frau Konzalla

- wurde von Schleibnitzern bzgl. Hundekot auf den Straßen angesprochen. Auch die Schleibnitzer zahlen Steuern und möchten um eine Hundetoilette im Ort bitten.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Tino Bauer
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)