Niederschrift
der 11. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben
am 18.03.2021 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13
AZ: 101505.21.05-11

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:50 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Matthias Gent

Herr Rainer Lüning

Herr Rüdiger Matz

Herr Jan Mensing

Herr Manuel Schannor

Frau Cornelia Sonsalla

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Bürgerinnen und Bürger: keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jürgen Kühne

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 03.12.2020 und 18.02.2021
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Abstimmung über Verhandlungsgegenstände im schriftlichen Verfahren - OR Hohendodeleben
Vorlage: 017/OR/19-24
- 7 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2021
Vorlage: 164/BM/19-24
- 8 Haushaltssatzung 2021
Vorlage: 165/BM/19-24
- 9 Sanierung Kriegsgrab auf dem Friedhof
Vorlage: 028/IV/19-24

10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

11 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom
03.12.2020

12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 03.12.2020 und 18.02.2021

Abstimmung über die Niederschrift vom 03.12.2020: 8 x ja (einstimmig)

Abstimmung über die Niederschrift vom 18.02.2021: 8 x ja (einstimmig)

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Sehr geehrte Ortschaftsräte,

im Berichtszeitraum seit 03.12.2020 fanden folgende Stadtrats- und Ausschusssitzungen sowie Beratungen und Informationsveranstaltungen statt:

19.01.2021 Bauausschusssitzung

Breitbandausbau

Die **Genehmigungsplanung** ist für alle Orte erfolgt.

Die **Ausführungsplanung** liegt für folgende Ortschaften vor:

Klein Wanzleben, Remkersleben, Seehausen, Klein Rodensleben, Dreileben, Groß Rodensleben, Hemsdorf und Bergen

Finanzielle Situation

Ausführungen von Herrn Christian Bartholomäus (Mitarbeiter Bauamt – Straßenausbaubeiträge)

Der Kostenplan sah einen Gesamt-Finanzbedarf von 23,4 Mio. Euro vor. Die vorsichtige Planvorausschau orientiert sich an ca. 29,7 Mio. Euro. Derzeitig sind bereits 6,0 Mio. Euro an Baukosten verbraucht.

Die Pacht des Betreibers DNS:NET erwirtschaftet 3,1 bis 3,4 % Grundpacht.
Aussage: **Die Finanzierung sei gesichert!**

Zur Stadtratssitzung am 04.03.2021 informierte der Bürgermeister Herr Kluge dazu:
Der POP in Klein Wanzleben wurde in Betrieb genommen. Die verfügbaren Adressen in Klein Wanzleben am NVT 27 sind aktiviert und die Kunden werden vom Auftragsmanagement der DNS:Net hinsichtlich Portierung und Schaltung in Kenntnis gesetzt.
Insgesamt haben sich die Anschlussquoten verbessert. In den 8 sich im Ausbau befindlichen Ortsteilen, hat sich die Quote um 11 % verbessert. Im Ortsteil Remkersleben um 18 % auf insgesamt 64,41 %, im OT Dreileben um 18 % auf 46 % und im OT Klein Rodensleben um 13 % auf 60 %.
Wie die Entwicklung in Hohendodeleben vorstattengehen wird, werden wir sehen. Eventuell entwickeln wir als Ortschafträte noch Initiativen, damit sich die Anschlussquote noch erhöht. Bisher liegt diese bei 24 %.
Wann die anderen Ortschaften und Ortsteile versorgt werden, hängt von DNS:NET ab und unterliegt auch den innerbetrieblichen Festlegungen in Sachen Corona.
Ein Termin kann nicht benannt werden.

Der Bauamtsleiter Herr Küpper sagte die Vorortbesichtigung des Zustandes des Bäckerteiches für dieses Frühjahr zu möglicher Sanierung zu.

22.02.2021 Finanzausschusssitzung

Diese Finanzausschusssitzung befasste sich ausschließlich mit der Fortschreibung des Konsolidierungskonzeptes 2021 und der Haushaltssatzung 2021. Beide Dokumente liegen heute zur Beratung vor.

04.03.2021 Stadtratssitzung

- 1. Änderung der Geschäftsordnung und die Abstimmung über Verhandlungsgegenstände im schriftlichen Verfahren.
- Einen wesentlichen Tagesordnungspunkt nahm die Beratung und Abstimmung der Stellungnahme der Stadt Wanzleben - Börde zum 2. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Region Magdeburg ein.
- Abstimmung zum überarbeiteten Umweltberichtes zum B-Plan „Schleibnitz Nordost“ im OT Schleibnitz.

Im Folgenden wird über die Ausführungen zum Bericht des Bürgermeisters zur Stadtratssitzung am 04.03.2021 informiert:

Kindertagesstätten

Die Rückerstattung der Januarbeiträge für Kinder, die nicht in der Notbetreuung waren, sind erstattet worden. Die Februarzahlungen werden bis Ende März zurückerstattet.
Seit dem 01.03.2021 befinden sich die Kindertagesstätten im eingeschränkten Regelbetrieb. Dieser stellt uns wieder vor die Herausforderung, unter Corona-Auflagen die personelle Absicherung sicherstellen zu können.

Der **Hort** in Hohendodeleben kann vom 01.03. bis 05.03.2021 nicht geöffnet werden, da mehrere Krankheitsfälle unter den strengen Vorgaben nicht mehr auszugleichen sind. Die reguläre Öffnung ist am 08.03.2021.

Die Kita Klein Wanzleben und der Hort sind ebenfalls geschlossen, werden am 08.03.2021 mit eingeschränkten Öffnungszeiten die Betreuung wieder übernehmen.

Für alle Erzieher und technischen Kräfte sind Schnelltests vorhanden, die es ermöglichen, das

Personal zweimal wöchentlich zu testen.

Darüber hinaus wurde die Impfstrategie des Bundes geändert und die Vorbereitung der Impfung von Erziehern läuft. – Ist angelaufen!

Im Rahmen der Fachkräfteoffensive des Bundes sind aktuell 12 Minijob-Stellen als Kitahelfer ausgeschrieben. Hierbei handelt es sich um hundertprozentige Finanzierungen, so dass wir auf eine zeitnahe Förderzusage hoffen.

Am **26.04.2021 soll Baustart in der Kita "Sonnenschein" Hohendodeleben** sein. Hierzu müssen zwei Kindergartengruppen ausgelagert werden und für 6 Monate in die Grundschule „Friedrich von Matthisson“ einziehen.

Grundschulen

Auch die Grundschulen haben am 01.03.2021 mit dem Präsenzunterricht begonnen. Darüber hinaus erfolgte eine Abfrage der Lehrkräfte nach dem Bedarf an Endgeräten zur Unterstützung des Unterrichtes in verschiedenen Formen. Diese werden über das Land zur Verfügung gestellt.

Die Vorbereitungen zum Rückzug der Grundschule Klein Wanzleben laufen, allerdings ist das Auszugsdatum in den Pfingstferien nicht zu halten. Wir haben einer Verlängerung des Mietvertrages bis Ende Juli zugestimmt. Im Mai erfolgt die Objektbegehung. Notwendige Reparaturen werden erfasst und die Ausschreibung vorbereitet. Damit kann der Umzug von Seehausen zurück, rechtzeitig in den Sommerferien erfolgen.

Brandschutz

Hier kommen erneut hohe Kosten auf uns zu. Nachdem bereits die digitale Funktechnik ausgetauscht werden musste, obwohl diese noch funktionstüchtig ist, teilte uns nun der Landkreis mit, dass auch die Alarmierungsgeräte "Pieper" teilweise ausgetauscht werden müssen, um eine abhörsichere Alarmierung zu gewährleisten. Das bedeutet allein für die auszutauschenden Geräte ca. 35.000 €. Ein seit Jahren bekanntes Problem soll nun zu unseren Lasten zum 01. April gelöst werden.

Ordnung und Sicherheit

Hier fand ein gemeinsamer Termin mit der Polizei, dem Stadtratsvorsitzendem und der Verwaltung statt. Bestätigt wurde, dass die Einbruchs- und Diebstahlsdelikte zugenommen haben. Weitere Abstimmungen laufen. Die Oberstaatsanwaltschaft wird angeschrieben mit dem Ziel, Möglichkeiten zu finden, die Polizeiarbeit zu unterstützen.

Corona

Die Kindertagesstätte "Ria Runkel" ist bereits seit dem 17.02.2021 auf Grund mehrerer positiver Fälle unter den Beschäftigten und den Kindern sowie Eltern geschlossen. Eine Öffnung wird für den 08.03.2021 erwartet, Voraussetzung dafür sind allerdings ausreichend genesene Mitarbeiter.

Das Impfzentrum in Wanzleben soll /(wurde) am 16.03.2021 öffnen.

Die Anschreiben seitens des Landkreises an die Impfwilligen sind verschickt, die Termine damit vereinbart. Ein Impfen zu Hause, für bettlägerige Seniorinnen und Senioren, kann nicht in dem Impfzeitraum des mobilen Teams erfolgen.

Bauhof

Trotz verschiedener Vorsichtsmaßnahmen hat das Covid 19 Virus einen Mitarbeiter des Bauhofes infiziert. Dies führte zur Quarantäne weiterer 10 Kollegen.

Thema Förderung des Radwegebbaus durch das Land und Leader- Förderung

Die Dokumente und Antragsunterlagen sind auf der Website des MI für Landwirtschaft, Verkehr und Bau abrufbar (<https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-bauwesen-verkehr/verkehrswesen/foerderung-radwege>).

Der Förderzeitraum ist von 2021 bis 2026. Damit ist der Zeitraum zu kurz für die Klärung der Eigentumsfragen.

Die Förderung erfolgt bis zum 31.12.2021 in einer Höhe von 90 %. Förderfähig sind der Grunderwerb, die Planung und die Umsetzung.

Anträge können ab sofort und bis spätestens 15.12.2022 gestellt werden. Die Umsetzung muss im Förderzeitraum erfolgen.

Die Gesamtfinanzierung muss gesichert sein und eine Stellungnahme der Kommunalaufsicht mit eingereicht werden. Dies geht hier nur über eine separate Beschlussfassung des Stadtrates, da die Vorhaben nicht Bestandteil des Haushaltes 2021 sind.

Kommunen sollen Eigentümer der Flächen für den Radwegebau sein. Eine Erbbaupacht ist möglich. Die Laufzeit muss über der Zweckbindung der Fördermittel liegen, also mindestens 15 Jahre.

Der Bau von Radwegen an klassifizierten Straßen ist mit dem jeweiligen Baulastträger abzustimmen. Anträge für den Bau an Landesstraßen sind mit dem Ministerium abzustimmen, der Bau an Bundesstraßen ist nicht möglich.

Antragstellung durch die Stadt Wanzleben - Börde:

Radweg von Klein Germersleben nach Bottmersdorf. Hier ist die Stadt Eigentümer der benötigten Flächen. Träger der Straßenbaulast ist der Landkreis.

Theoretisch ist ein Radweg von Wanzleben nach Buch möglich. Der Bedarf und die Nutzerzahlen untersetzen keine Notwendigkeit für einen straßenbegleitenden Radweg. Der zusätzlich benötigte Platz ist nicht vorhanden.

Die Abstimmung für straßenbegleitende Radwege an Landesstraßen, z. B. L46 und L50 Wanzleben - Schleibnitz und Wanzleben - Domersleben hat mit dem MLV zu erfolgen.

Ebenfalls für das Vorhaben Dreileben nach Drackenstedt. Ziel der Beratung ist, die Kriterien zu kennen, nach denen eine Förderung an Landesstraßen erfolgen wird.

Schwerpunkt daraus wird sein, mit dem Bauausschuss über Prioritäten zu beraten. Dies auch unter dem Aspekt, dass die neue Leader-Förderperiode das Thema Radwege verstärkt untersetzt und eine 100 %-ige Förderung für finanzschwache Kommunen möglich ist.

Nun zu Problemen und Ergebnissen, die Hohendodeleben betreffen:

Dem Hinweis von Rainer Lüning folgend, wurde der Kuhberg gemäht und somit die Voraussetzung geschaffen, dass die Kinder unseres Ortes die diesjährigen Winterfreuden des Rodens ausreichend wahrnehmen konnten.

Elterninitiative „Spielplatz Hohendodeleben“

Team unter Leitung von **Manuel Schannor, Daniel Dehnecke und Robert Hampel**

Bisheriges Ergebnis des Spendenaufrufes: **4.400,00 Euro**

Flächennutzungsplan

Der Flächennutzungsplan wurde zur Stadtratssitzung am 10.12.2020 beschlossen. Das Landesverwaltungsamt wird bis zum 18.05.2021 über die Gültigkeit zu entscheiden

Einige Informationen zu möglichen Baugebieten von Hohendodeleben:

Lämmerfeld

16.02.2021 Infoveranstaltung zum möglichen Wohngebiet „Lämmerfeld“

Teilnehmer:

Dammann, Frank – Dr. Sporkenbach Baukonzept GmbH, Grundstücksmanagement
weitere Teilnehmer laut Übersicht „Grunderwerb Lämmerfeld 2019 – 2021“

Dr. Sporkenbach Baukonzept GmbH – Funktion als Bauträger, d. h.

- Grundstücksankauf und Anschließender
- Organisation der Grundstückserschließung und danach
- Bau der Häuser (Stadtvillen und z. T. Bungalowstil)
- Verkauf der Gesamtgrundstücke
- ca. 25 Grundstücke

mögliche Erschließungskosten ca. 40 – 70 Euro/m²

möglicher Grundstücksankauf (Bauerwartungsland) zwischen 25 und 30 Euro/m²

Zeitschiene: Sporkenbach spricht von in ca. 3 Wochen

Alte Feldstraße

Flächeneigentümer Siegfried und Klaus-Peter Drebenstedt

- keine Verkaufsbereitschaft

Nordstraße

Flächeneigentümer: Wolfgang Könnecker, in 31246 Ilsede (Sohn ist Landwirt in Klein Rodensleben)

- Probleme mit Landwirtschaftsbetrieb Siemke (Betriebsleiter Philipp Krainbrink)
- Notwendige Parallelverfahren
  - Einleitung der Bauleitplanung und
  - Erarbeitung einer Ergänzungssatzung

Vorankündigungen:

23.03.2021 Wirtschafts-, Verkehr-, Bau- und Umweltausschusssitzung

OBM Herr Dr. Jander

- formuliert folgenden Antrag:
Der Ortschaftsrat Hohendodeleben bittet die Verwaltung einen Antrag für einen Radweg nach Niederndodeleben zu stellen.

Abstimmung darüber: 8 x ja (einstimmig)

Verantwortlich: **Bauamt**

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- entfällt, da keine Gäste anwesend sind.

TOP 6 Abstimmung über Verhandlungsgegenstände im schriftlichen Verfahren - OR Hohendodeleben Vorlage: 017/OR/19-24

Der Ortschaftsrat der Ortschaft Hohendodeleben beschließt beim Vorliegen einer gemäß § 56a Abs. 1 Satz 2 vorliegenden außergewöhnlichen Notsituation über Verhandlungsgegen-

stände im Wege eines schriftlichen Verfahrens abzustimmen.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2021
Vorlage: 164/BM/19-24

OBM Herr Dr. Jander

- wegen der Pandemie werden die Hebesätze im Jahr 2021 nicht erhöht. Die Erhöhung wurde bis 2022 ausgesetzt.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2016 bis 2024 für das Haushaltsjahr 2021 der Stadt Wanzleben - Börde gem. § 100 Abs. 3 KVG LSA i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 7 KomHVO LSA.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Haushaltssatzung 2021
Vorlage: 165/BM/19-24

OBM Herr Dr. Jander

- teilt mit, dass sich die Einwohnerzahl in Hohendodeleben zwischen 2010 und 2019 um 8,24 % verringert hat. 1.577 war der Einwohnerstand per 31.12.2020.
- die Investitionen für Hohendodeleben sind in 2021 nicht sehr umfangreich. Die Gehwegsanierung steht noch aus.
- für 2024 stehen die Sanierung des Bäckerteiches mit 13.000 € und die Maßnahme „Vernässung Hohendodeleben“ mit 55.000 € im HH.

Herr Lüning

- er stimmt dem Entwurf so zu. Die Änderungen aus dem Finanzausschuss wurden im Entwurf angepasst.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt gem. § 100 KVG LSA die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 mit dem Haushaltsplan als Bestandteil und gem. § 106 KVG LSA den Finanzplan und das Investitionsprogramm bis 2024.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Sanierung Kriegsgrab auf dem Friedhof
Vorlage: 028/IV/19-24

OBM Herr Dr. Jander

- informiert, dass es sich um die Sanierung des Kriegergrabes auf dem Friedhof handelt.
- diese Gedenkstätte sollte würdig saniert werden.

Herr Lüning

- hätte gern alle drei Angebote für die angedachte Sanierung gesehen.

zur Kenntnis genommen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

OBM Herr Dr. Jander

- teilt mit, dass 2 Hundetoiletten aufgestellt werden sollen. Er schlägt folgende Standorte vor: Alte Feldstraße am Gewerbegebiet und Nordstraße gegenüber Grundstück Lampe.

Herr Lüning

- glaubt sich zu erinnern, dass mal eine Hundenauslaufwiese festgelegt wurde, dann könnte dort eine Hundetoilette aufgestellt werden.

Herr Gent

- diese Festlegung gibt es nicht.

Alle Ortschaftsräte stimmen den vorgeschlagenen Standorten zu.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Dr. Werner Jander
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)