

Ortschaftsrat der Ortschaft Hohendodeleben der Stadt Wanzleben-Börde

Stellungnahme und Antrag an den Stadtrat

zum

Beschlussbegleitprotokoll BV-BM Nr.: 175/BM/19-24

Errichtung Windkraftanlagen / Repowering - Stadt Wanzleben-Börde

Der Beschlusswortlaut lautet:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Errichtung von Windkraftanlagen, einschließlich des Repowering, in den im Regionalen Entwicklungsplan ausgewiesenen Gebieten grundsätzlich zu befürworten und alle entgegenstehenden Beschlüsse aufzuheben.

Der Bürgermeister wird beauftragt, Gespräche mit Antragstellern aufzunehmen, mit dem Ziel, die Windkraftanlagen zu den bestmöglichen vertraglichen Bedingungen für die Stadt Wanzleben - Börde zu ermöglichen.

Begründung:

Es liegt eine Anfrage zur Errichtung eines Windparks/ Repowering im Vorranggebiet Wellen / Klein Rodensleben / Groß Rodensleben und Hohendodeleben vor. Die letzte Sitzung des Stadtrates hat gezeigt, dass die grundsätzliche Haltung, die Errichtung von Windkraftanlagen auf unserem Stadtgebiet nicht zu unterstützen, nicht mehr von allen Stadträten getragen wird.

Die Beratung der Thematik soll dem Ziel dienen, den gefassten Grundsatzbeschluss zu überprüfen.

Im vorliegenden Antrag geht es um die im Regionalen Entwicklungsplan (REP) gelegenen Vorranggebiete. Die Flächen in Hohendodeleben, die für die Errichtung in Frage kommen, sind nach Aussage des Antragstellers im Eigentum der Stadt. Es würde sich für die Stadt aus fazieller Sicht mehrfach lohnen, es gäbe eine Pachteinnahme und die Gewerbesteuer. Darüber hinaus Erträge aus dem EEG2021.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1: Aktennotiz - Beratung mit der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg (RPM) zu den Themen Windkraft am 19.03.2021

Anlage 2: Rechtsgrundlagen und finanzielle Betrachtung

Der Ortschaftsrat der Ortschaft Hohendodeleben hat während seiner Ortschaftsratsitzung am 10.06.2021 durch 8 Ortschaftsratsmitglieder den oben genannten Beschluss einstimmig abgelehnt.

Begründung:

1. Die Ortschaftsratsmitglieder lehnen die Erteilung einer Blankovollmacht zur Errichtung weiterer Windkraftanlagen ab. Darin eingeschlossen das Repowering, in den im Regionalen Entwicklungsplan ausgewiesenen Gebieten grundsätzlich zu befürworten.

2. Die im Beschlusswortlaut gleichzeitig damit verbundene Aufhebung aller bisherigen entgegenstehenden Beschlüsse ist absolut inakzeptabel und ist abzulehnen.
3. Der Ortschaftsrat folgt den Standpunkten des Ortschaftsbürgermeister und Stadtratsmitgliedes Dr. Werner Jander, die im 16. Sitzungsprotokoll des Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss vom 25.05.2021 (Seiten 3 und 4) wiedergegeben werden.
(Ist im Wortlaut als Anlage dieses Antrags beigefügt)

Aufgrund dieser Tatsachen wird der Stadtrat durch den Ortschaftsrat der Ortschaft Hohendodeleben aufgefordert, der vorliegenden Beschlussvorlage **BV-BM Nr.: 175/BM/19-24** nicht zu folgen.

Anstelle der o. g. Beschlussvorlage sollte der Bürgermeister beauftragt werde, mit potenziellen Antragstellern die konkreten Standorte, die konkreten Konditionen wie Flächenverbrauch an Grund und Boden, die finanziellen Rahmenbedingungen, d. h. Gewerbesteuerereinnahmen (insbesondere verbindliche Zahlungszeiträume), Flächenpachteinnahmen und Flächenverkaufspreise zu ermitteln.

Wenn diese Daten vorliegen, sind die entsprechenden Anträge den Ortschaftsräten, Ausschüssen und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Vorabvereinbarungen über zukünftige mögliche weitere Standorte, abgeleitet aus dem noch nicht in Rechtskraft befindlichen 2. Entwurfs des Regionalen Entwicklungsplans für die Planungsregion Magdeburg, sind nicht zu treffen.

gez. Dr. Werner Jander
Ortsbürgermeister Hohendodeleben

Hohendodeleben, den 22.06.2023