

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|---------------|
| 12 | Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 25.05.2021 | |
| 13 | Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht | |
| 14 | Vereinbarung über den interkommunalen Glasfaserausbau | 193/BM/19-24 |
| 15 | Angebot Breitbandausbau Stadt Wanzleben - Börde der "Schwarzen Flecke" | 187/BM/19-24 |
| 16 | Turnhalle Seehausen | 183/BM/19-24 |
| 17 | Vergabe Baumaßnahme L 24/L49 OD Dreileben | 061/BAU/19-24 |
| 18 | Vergabe 1 Bauabschnitt Vernässung Groß Rodensleben | 063/BAU/19-24 |
| 19 | Vergabe Aufstellung Zaun Friedhof Domersleben | 065/BAU/19-24 |
| 20 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses | |

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 7 Bauausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. - keine

einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 25.05.2021

**Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 25.05.2021 mit folgender Ergänzung zum TOP 5 Errichtung Windkraftanlagen / Repowering:
Einige Teilnehmer sprechen sich für eine über B-Pläne gelenkte Standortentwicklung aus, da nur so die kommunalen Interessen bestmöglich eingebracht werden können.**

einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Tagesordnungspunkt wird geschlossen, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 5 Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde

Der Bauamtsleiter informiert über den Vorentwurf des B-Planes der Stadt Magdeburg zum Gewerbegebiet Eulenberg.

Der Vorsitzende informiert, dass er einer Einladung der Stadt Magdeburg zum Vorhaben folgen würde.

TOP 6 Information zum Stand laufender Baumaßnahmen

Der Bauamtsleiter informiert:

Die bereits begonnenen Maßnahmen sind in der Abarbeitung. Der Baufortschritt entspricht den Erwartungen. Für die Turnhalle Seehausen gab es einen Abnahmetermin für die Dacheindeckung. Anwesend waren der Anwalt der Stadt Wanzleben - Börde sowie der Anwalt der Gegenseite.

TOP 7 Abwägungsbeschluss B-Plan "Südliche Johann-Wolfgang-von-Goethe-Straße" Stadt Wanzleben, Vorlage: 188/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 188/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des B-Planes "Südliche Johann-Wolfgang-von-Goethe-Straße" der Stadt Wanzleben - Börde OT Stadt Wanzleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des B-Planes (Stand November 2020) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind in der anliegenden Abwägungsübersicht (Seite 1 bis 55) als Anlage zum Abwägungsbeschluss angefügt.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:
teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Landkreis Börde

3. Die Abwägungsübersicht (bestehend aus den Seiten 1 bis 55) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Planes wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

einstimmig empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Satzungsbeschluss B-Plan "Südliche Johann-Wolfgang-von-Goethe-Straße"

Stadt Wanzleben, Vorlage: 189/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 189/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den B-Plan "Südliche Johann-Wolfgang-von-Goethe-Straße" der Stadt Wanzleben - Börde OT Stadt Wanzleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand Juni 2021, als Satzung.
2. Die Begründung mit Anlagen (Satzungsfassung, Stand Juni 2021) wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

einstimmig empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Aufstellungsbeschluss Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Lindenallee OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 186/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 186/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung einer Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 sowie Abs. 5 und 6 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 1 und 6 BauGB sowie § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB und § 10 Abs. 3 BauGB für den dargestellten Teilbereich der Flurstücke 16/26 und 469/16 in der Flur 2 der Gemarkung Klein Wanzleben.

Der Entwurf der Satzung mit der dazugehörigen Begründung wird gebilligt und deren öffentliche Auslegung beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

einstimmig empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Beschluss Beitritt zum Rahmenvertrag Lärmkartierung 2022, Vorlage: 181/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 181/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde stimmt einem Beitritt der Stadt Wanzleben - Börde zum Rahmenvertrag über die landeszentrale Vergabe der Lärmkartierung 2022 an

Hauptverkehrsstraßen in Umsetzung der EU-Umgebungslärmrichtlinie zwischen dem Land Sachsen-Anhalt und dem Städte- und Gemeindebund Sachsen-Anhalt (SGSA) zu.

einstimmig empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses

Es gibt kein Anfragen, Anregungen und Mitteilungen.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge
Vorsitzender

gez. Olaf Küpper
Protokollant