

Niederschrift
der 16. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Wanzleben
am 25.08.2021 Rathauskeller, Markt 1-2
AZ: 101505.21.01-16

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Wilfried Futh

Herr Klaus Hahn

Herr Jan Hartmann

Frau Ute Kanngießer

Frau Susanne Konczalla

Frau Dr. Claudia Krull

Frau Silke Schindler

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Bürgerinnen und Bürger: keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr Stefan Bartels

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschriften (öffentlicher Teil) vom 02.06.2021 und 21.06.2021
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Entwurf B-Plan "Nördlich des Ampfurther Weges" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 179/BM/19-24
- 7 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss B-Plan "Am Festplatz" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 194/BM/19-24
- 8 Aufstellungsbeschluss B-Plan Gewerbe- und Industriegebiet "Stemmerberg" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 196/BM/19-24
- 9 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt

- Wanzleben - Börde
Vorlage: 205/BM/19-24
- 10 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung der Straßenreini-
gungsgebühren
Vorlage: 198/BM/19-24
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom
02.06.2021
- 13 Informationen zu Pachtangelegenheiten
- 14 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Bauer eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschriften (öffentlicher Teil) vom 02.06.2021 und 21.06.2021

Abstimmung über die Niederschrift vom 02.06.2021: 7 ja (einstimmig)
Abstimmung über die Niederschrift vom 21.06.2021: 7 ja (einstimmig)

19:05 Uhr, Herr Hahn nimmt an der Sitzung teil, somit sind 8 Ortschaftsräte anwesend.

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister berichtet über:

- die gefassten Beschlüsse aus der Stadtratssitzung.
- den Breitbandausbau in der Stadt. Der äußere Ring wird im Herbst an die Stadt übergeben. Bis August 2021 wurden in Wanzleben 453 Grundstücke angeschlossen.
- die gefälltten Bäume im Th-Müntzer-Weg werden durch 9 neu zu pflanzende Bäume ersetzt.
- zur Baumaßnahme Sportlerheim nahm er über Herrn Bartholomäus Kontakt auf. Die Ausschreibung erfolgt zum Jahresende. Man sollte zur nächsten OR Herrn Bartholo-

mäus zu weiteren bzw. näheren Ausführungen zur bevorstehenden Baumaßnahme einladen.

- die Beräumung und Reinigung der öffentlichen Toilette auf der Schulpromenade. Die dauerhafte Öffnung der Toilette ist für ihn ausgeschlossen, da diese dann auch täglich gereinigt werden müsste. Zu Markttagen und bei Festen ist eine Öffnung in Ordnung.
- die Beschilderung der 2 Parkflächen für das Spaßbad. Die Verwaltung soll Vorschläge unterbreiten, wie diese erfolgen kann. Nach wie vor sind die Öffnungszeiten des Spaßbades ein großes Ärgernis. Zum Ende der Badesaison sollte diskutiert werden, ob Rettungsschwimmer ausgebildet werden können.

Das Angebot eines Mitarbeiters gegenüber der Stadt besteht (nach seinem Wissen) eine dementsprechende weiterführende Ausbildung zum Fachangestellten für Bäderbetriebe zu machen. Der Name des Mitarbeiters ist dem OBM bekannt. Auch ein Einsatz von Rettungsschwimmern als Ferienarbeiter erscheint möglich.

- den Arbeitseinsatz im Spaßbad am 17.08.2021.

Frau Kanngießler

- zur Thematik Spaßbad schlägt sie ein gemeinsames Treffen der Interessengemeinschaft mit Vertretern des Ortschaftsrates sowie der Schwimmmeister und der Verwaltung vor, zur Auswertung der Saison was war gut, was muss verbessert werden.

Frau Schindler

- kritisiert, dass sie als Spätschwimmer erlebt hat, dass wegen wenigen Badegästen, das Spaßbad bereits um 19:30 Uhr geschlossen wurde.

OBM Herr Bauer

- meint, dass die Verwaltung das Spaßbad nicht als Last sehen muss, sondern als Ansporn. Der Bürgermeister sollte einen Mitarbeiter zum Leiter beider Bäder ernennen und dafür entsprechend entlohnen.
- derzeit findet auf dem Sportplatz das Fußballcamp „Real Madrid“ statt.
- 04.09.2021 MDR-Chor auf dem Markplatz, ein ungezwungenes kostenfreies Konzert für Jedermann
- 11.09.2021 140 Jahre Blau-Weiß Wanzleben
- 12.09.2021 Einweihungsfest Grillhütte auf dem Dorfplatz in Blumenberg
- 13.09.2021 Eröffnung Restpostenmarkt Wreesmann (ehemaliger Nettomarkt)
- 13.09.2021 grundlegende Revision der Drehleiter nach 10 Jahren (Kosten ca. 110.000 €) mit zusätzlichem Anbau einer Rückfahrkamera.
- 25.09.2021 Lokalderby gegen Klein Wanzleben
- 26.09.2021 Bundestagswahl

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 6 Entwurf B-Plan "Nördlich des Ampfurter Weges" OT Stadt Wanzleben Vorlage: 179/BM/19-24

Frau Konzalla

- erklärt Mitwirkungsverbot und nimmt im Besucherbereich Platz.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Entwurf des B-Planes "Nördlich des Ampfurther Weges" OT Stadt Wanzleben in der beigefügten Form (Stand Juli 2021) und billigt die Begründung.

Das Verfahren wird nach § 13a i. V. m. § 13b BauGB fortgesetzt, die bereits begonnene Umweltprüfung wird nicht weitergeführt.

Der Geltungsbereich umfasst Teilflächen der Flurstücke 138/6 und 138/7 sowie die angrenzenden Flächen des Ampfurther Weges Flurstück 959 (Flur 7, Gemarkung Wanzleben). Die verbindliche Abgrenzung ist der Planzeichnung zu entnehmen.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszuliegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekanntzumachen.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 1

**TOP 7 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss B-Plan "Am Festplatz" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 194/BM/19-24**

Frau Konzalla nimmt wieder an der Sitzung teil.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes Wohngebiet „Am Festplatz“ in der Ortschaft Stadt Wanzleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i.V.m § 13a und § 13 BauGB.

Der Entwurf des B-Planes Wohngebiet „Am Festplatz“ und die Begründung mit Artenschutzrechtlichem Beitrag (Anlage 1) werden in der beigefügten Fassung (Stand August 2021) bestätigt und die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszuliegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekanntzumachen.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 8 Aufstellungsbeschluss B-Plan Gewerbe- und Industriegebiet "Stemmerberg" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 196/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Gewerbeindustriegebiet „Stemmerberg“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Für diesen Geltungsbereich wird die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes sowie der Beschluss der Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB)

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 205/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Wanzleben - Börde (Straßenreinigungssatzung).

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung der Straßenreinigungsgebühren
Vorlage: 198/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Änderung der Straßenreinigungsgebührensatzung.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Frau Schindler

- plädiert nochmals für die Anlage einer Blühwiese, auch wenn es nicht allen Bürgern gefällt. Das Dreieck vor der Grundschule hält sie für geeignet oder auch die Flächen links und rechts des Eingangs zur Grundschule sowie auch die Fläche vor der Feuerwehr. Vielleicht besteht die Möglichkeit die Grundschüler als Verantwortliche für eine solche Blühwiese einzubeziehen.

Frau Kanngießer

- meint, dass die Wegweiser in der Stadt neugestaltet werden müssen, Es fehlen welche und es werden auch Objekte ausgeschildert, die es nicht mehr gibt.

Frau Schindler

- zu Nutzung der öffentlichen Toilette hat sie eine andere Auffassung.
- Gerade für ältere Leute ist es wichtig, diese zu öffnen. Sie plädiert für eine tägliche Öffnung zwischen 8 und 16:00 Uhr.

OBM Herr Bauer

- das hat dann zur Konsequenz, dass diese auch täglich gereinigt werden muss.
- in der kommenden Sitzung muss über den neuen Standort der Solarbank (derzeit im Spaßbad) beraten werden.

Herr Hartmann

- ergänzt, dass der Termin am 11.09.2021 bei Blau-Weiß ein Familiensportfest ist.
- am Real-Madrid-Camp nehmen 59 Kinder teil.
- schlägt vor, Autofahrern, die das Spaßbad nutzen, Münzen zu geben, die sie in ihr Auto legen können. Das Parken auf dem Rasen am Gymnasium geht gar nicht und muss

kontrolliert werden. Außerdem wird manchmal sogar die Zufahrt zum Sportplatz blockiert.

- ist auch der Meinung, dass für die Spätschwimmer das Spaßbad generell bis 20:00 Uhr geöffnet haben sollte.

20:15 Uhr Herr Hahn verlässt die Beratung.

Frau Schindler

- für sie ist die Frage, was wollen wir uns im Spaßbad leisten. Solch eine Anlage ist nie kostendeckend, aber für das Image der Einheitsgemeinde sehr wichtig.

Es wird kontrovers über die Öffnungs- und Schließzeiten des Spaßbades diskutiert.

OBM Herr Bauer

- die Parkplatzausweisung für das Spaßbad muss in das Schilderkonzept mit einfließen.
- Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

gez. Tino Bauer
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)