

**Niederschrift
der 14. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Seehausen
am 09.09.2021 Anbau, Friedensplatz 9
AZ: 101505.21-10-14**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Eckhard Jockisch

Mitglieder

Herr René Cunaeus

Frau Kathrin Hanusch

Herr Martin Heine

Herr Thomas Leitel

Herr Frank Müller

Herr Philipp Münchmeyer

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Bürgerinnen und Bürger: keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr Heiko Mollenhauer

Herr Jörg Weisel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 24.06.2021
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Aufstellungsbeschluss B-Plan ehemalige Gartenanlage "Vogelsang" an der Ringstraße OT Stadt Seehausen
Vorlage: 199/BM/19-24
- 7 Städtebauförderung Ortsteil Seehausen
Vorlage: 203/BM/19-24
- 8 Verlängerung der Sanierungssatzung Seehausen Stadtkern
Vorlage: 202/BM/19-24
- 9 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 205/BM/19-24

- 10 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung der Straßenreini-
gungsgebühren
Vorlage: 198/BM/19-24
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom
24.06.2021
- 13 Ausschreibung Grünfläche "Am See"
Vorlage: 042/IV/19-24
- 14 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister (OBM), Herr Jockisch begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit sechs von
neun Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 24.06.2021

mehrheitlich beschlossen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

19:05 Uhr, Herr Cunaeus nimmt an der Sitzung teil, somit sind sieben Ortschaftsräte anwe-
send.

OBM Herr Jockisch

- die Baumaßnahmen am Breiten Weg laufen gut und kontinuierlich. Derzeit werden die
Fußwege gepflastert.
- die Baugrundstücke Seeblick sind seit 14 Tagen ausgeschrieben.

Herr Leitel

- empört sich darüber, dass diese Baugrundstückausschreibung nur im Amtsblatt und
auf der Internetseite erfolgt. So etwas gehört für ihn bei ebay oder Immoscout ausge-
schrieben, wo Bauwillige auch nach Baugrundstücken suchen.
- zudem sollte mit Verkaufsschildern im Ort geworben werden.

Herr Mollenhauer

- das Grundstückverkaufsschild sollte neutral gehalten werden, dann kann es gleich für die Grundstücke „Vogelsang“ weiterverwendet werden.

OBM Herr Jockisch

- das Schild könnte an der August-Bebel-Straße aufgestellt werden.
- zum Verkauf „Alte Kaufhalle“ gibt es zurzeit keine Einigung zwischen dem Kaufinteressenten und dem Land Niedersachsen.
- die Ausschreibung zur Gartenanlage „Vogelsang“ wird vorbereitet.
- für eine Förderung zur Sanierung des Sportplatzes müsste mit dem SV Seehausen ein Pachtvertrag über 20 Jahre geschlossen werden. Am oberen Sportplatz sind die Ballfangnetzte sehr desolat. Für eine Neuanschaffung muss die Kommune Finanzen freilegen.
- in der Steinstraße wurde gestern die neue Straßenlaterne einbetoniert.
- im Tartarenberg ist seit 5 Monaten die Straßenbeleuchtung defekt!
Verantwortlich: **Bauamt**

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Frau Hanusch

- als Bürgerin bittet sie Herrn Küpper die Oberflächenentwässerung zu ihrem Grundstück (Seestraße / Ecke Seeblick) überprüfen zu lassen. Bei Starkregen läuft das Oberflächenwasser auf ihr Grundstück.
Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Leitell

- als Bürger fragt er bzgl. der UHV-Bescheide an, wann der Verband das letzte Mal die Vorfluter im Ort kontrolliert hat. Das **Bauamt** möge den Verband umgehend dazu auffordern.

TOP 6 Aufstellungsbeschluss B-Plan ehemalige Gartenanlage „Vogelsang“ an der Ringstraße OT Stadt Seehausen Vorlage: 199/BM/19-24

OBM Herr Jockisch

- erklärt, dass im September / Oktober die Baugrundstücke ausgeschrieben werden sollen.

Herr Leitell

- fragt nach, warum der gesamte südliche Teil als Baufläche ausgespart wurde.
„Warum erfolgt die Stichstraße von der Bundesstraße aus?“

OBM Herr Jockisch

- dort befinden sich im Erdreich alte Tankbehälter von der früheren Tankstelle.

Herr Leitell

- das ist für ihn unbegreiflich, wie mit solchen Gefahren im Erdreich umgegangen wird. Der Tank muss geborgen werden, so wie in OT Wanzleben auch und dann kann man die Fläche mit bebauen. „Birgt dieser Tank eine Gefahr?“

Herr Heine

- fragt, ob die Einfahrt über die Bundesstraße mit dem Landesbauamt abgestimmt wurde.

Verantwortlich: **Bauamt**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes ehemalige Kleingartenanlage „Vogelsang“ an der Ringstraße in der Ortschaft Stadt Seehausen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.

Der Entwurf des B-Planes ehemalige Kleingartenanlage „Vogelsang“ an der Ringstraße und die Begründung werden in der beigefügten Fassung (Stand August 2021) bestätigt und die Begründung wird gebilligt. Eine Umweltprüfung wird nicht durchgeführt.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszuliegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekanntzumachen.

zurückgestellt Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Städtebauförderung Ortsteil Seehausen

Vorlage: 203/BM/19-24

Herr Leitel

- fragt nach, ob die Paulskirche, als Bestandteil der Straße der Romanik, mit in das Fördergebiet aufgenommen werden kann.

Abstimmung über die Änderung: 7 x ja (einstimmig)

Abstimmung über die geänderte Drucksache Nr. 203/BM/19-24:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Stadtumbaugebiet „Seehausen – 3fach stark für die Zukunft“ wird zum Fördergebiet für das Städtebauprogramm „Lebendige Zentren“ erklärt. Der neue Gebietsname lautet „Seehausen - Stadtkern“.

Die Abgrenzung des Fördergebiets ist in der Anlage 1 dargestellt. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

geändert Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Verlängerung der Sanierungssatzung Seehausen Stadtkern

Vorlage: 202/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt zur Realisierung der beschlossenen Maßnahmen und Ziele der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme im Sanierungsgebiet „Seehausen-Stadtkern“ gemäß § 142 Absatz 3 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) die Fortsetzung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme bis zum 31.12.2028.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Wanzleben - Börde

Vorlage: 205/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Wanzleben - Börde (Straßenreinigungssatzung).

mehrheitlich empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung der Straßenreinigungsgebühren

Vorlage: 198/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Änderung der Straßenreinigungsgebührensatzung.

mehrheitlich empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Leitel

- fragt, was mit dem Objekt Steinstraße 11 wird. Dort sieht es verheerend aus. Er bittet das **Ordnungsamt** um eine Stellungnahme dazu.
- bittet seit Längerem um eine Mitteilung, ob die Möglichkeit besteht, dass sich ortsansässige Firmen auf der Internetseite der Stadt Wanzleben – Börde kostenfrei präsentieren dürfen.
Verantwortlich: **Hauptamt**
- fragt nach, ob die Möglichkeit besteht, in den digitalen Unterlagen Anmerkungen vorzunehmen. (Frau Nohr bejaht dies und bittet ihn einen Termin mit Herrn Otto zu vereinbaren.)

Herr Münchmeyer

- fragt nach, wer den Gehweg am NP reinigt. Dieser sieht bereits wie eine Grünfläche aus.
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Angesprochen werden die Ehrungen 2021

Nach erfolgter Diskussion wird Frau Marianne Ruppert, die früher als Lehrerin, später ehrenamtlich bei kulturellen Aktivitäten beteiligt war und ist.

Abstimmung: 7 x ja (einstimmig)

OBM Herr Jockisch

- möchte wissen, wieviel Ablösesummen bereits eingegangen sind.
Verantwortlich: **Bauamt**
- schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Eckhard Jockisch
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)