

**Niederschrift
der 14. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben
am 26.08.2021 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13
AZ: 101505.21.05-14**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:20 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Mitglieder

Herr Matthias Gent

Herr Rainer Lüning

Herr Rüdiger Matz

Herr Jan Mensing

Herr Manuel Schannor

Frau Cornelia Sonsalla

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

3 Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Jürgen Kühne

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 10.06.2021
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 205/BM/19-24
- 7 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung der Straßenreinigungsgebühren
Vorlage: 198/BM/19-24
- 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 10.06.2021
- 10 Grundstücksverkauf Hohendodeleben Flur 2 Flurstück 675/137
Vorlage: 035/IV/19-24
- 11 Grundstücksverkauf Gemarkung Hohendodeleben Flur 2 Flurstück 137/82
Vorlage: 036/IV/19-24
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 10.06.2021

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Sehr geehrte Ortschaftsräte,
im Zeitraum vom 10.06.2021 fanden folgende Ausschusssitzungen statt an denen ich teilnahm:

Bauausschusssitzung 29.06.2021

- Der Bauamtsleiter informierte über den Vorentwurf des B-Planes der Stadt Magdeburg zum Gewerbegebiet Eulenberg. Einer Einladung der Stadt Magdeburg zum Vorhaben wird er folgen.
Ein Ergebnis wurde noch nicht mitgeteilt.
Zur Bauausschusssitzung am 24.08.2021, die aus Mangel an Beteiligung wiederholt wird, liegt ein B-Plan zum Gewerbeindustriegebiet „Stemmer Berg“ der Stadt Wanzleben OT Schleibnitz vor.

Stadtratssitzung 08.07.2021

- Information des Bürgermeisters:
Alle drei POPs zum Breitband sind miteinander verbunden. Der Pop im OT ZD Klein Wanzleben versorgt jetzt 3 Ortsteile. Der POP im OT Groß Rodensleben ist bestückt und kann der DNS:Net bis Ende Juli übergeben werden. Nach Prü-

fung durch die DNS:Net können weitere 5 Ortsteile voraussichtlich ab Mitte September versorgt werden.

Der POP im OT Stadt Wanzleben soll Ende September übergeben werden. Ab Oktober können dann die ersten Straßenzüge im OT Stadt Wanzleben und im OT Domersleben versorgt werden. Bis zum Jahresende sind dann 10 Ortsteile ans Netz angeschlossen.

- Beschlussfassung zur Verwaltungskostensatzung
- Beschlussfassung zum Schulplan der Stadt Wanzleben - Börde zur Fortschreibung der Schulentwicklungsplanung 2022/2023 bis 2026/2027

Information zur weiteren Entwicklung der Schulstandorte:

Dem Bauausschuss zum 24.08. bzw. 31.08.2021 liegt eine Beschlussvorlage Bildungsnetzwerk Einheitsgemeinde Wanzleben - Börde - Schwerpunkt Grundschulen vor.
Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Erarbeitung eines Handlungskonzeptes zur Entwicklung der kommunalen Bildungslandschaft im Grundschulbereich. Die Mittel sind unter der Haushaltsstelle 2.1.1.10./0427.785100 eingestellt.

Begründung:

Die schwierige Situation unserer Grundschulen wurde im Rahmen der Schulentwicklungsplanung für alle sehr deutlich. Um nachhaltige Entscheidungen zur Entwicklung unserer Schulen treffen zu können, ist es erforderlich sich langfristig mit dem Sachverhalt vertraut zu machen. Das Handlungskonzept umfasst folgende Bestandteile:

- die Bestandsaufnahme, SWOT-Analyse und Bewertung der fünf Grundschulstandorte hinsichtlich ihrer baulichen und pädagogischen Entwicklungspotenziale bzw. -hemmnisse
- die Erarbeitung von konsensfähigen Zielen zur Neugestaltung der Bildungslandschaft
- die Organisation und Dokumentation der öffentlich geführten Debatte über notwendige und konsensfähige Maßstäbe zur Gestaltung des Bildungsprozesses und zur gewünschten Bildungsqualität in der Einheitsgemeinde.
- strukturelle Vernetzung und Nutzungsmöglichkeiten für Schulgebäude

- Beschlussfassung zur Errichtung von Windkraftanlagen und Repowering
Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt hinsichtlich der Errichtung von Windkraftanlagen einschließlich Repowering die Aufhebung aller entgegenstehenden Beschlüsse.

Der Bürgermeister wird beauftragt, Gespräche mit Antragstellern aufzunehmen, mit dem Ziel, die Errichtung von Windkraftanlagen zu den bestmöglichen Bedingungen für die Stadt Wanzleben - Börde zu begleiten und somit die Einflussnahme der Stadt und der Ortschaften sowie deren Interessen zu sichern. Die Ortsbürgermeister der betroffenen Ortschaften sind an den Verhandlungen zu beteiligen.

Für Einzelstandorte von Windkraftanlagen sind die Verhandlungen so zu führen, dass die vertraglichen Inhalte analog zu denen der Vorranggebiete dargestellt werden.

Die Beschlussvorlage wurde unter Berücksichtigung des Antrages des Ortschaftsrates Hohendodeleben vom 22.06.2021 und des Antrages des OBM von Klein Rodensleben gefasst.

- Beschlussfassung zu den Prioritäten für den Radwegeausbau der Stadt Wanzleben -

Börde

- Im Nichtöffentlichen Teil wurde der Vertrag zum B-Plan „Wohngebiet Schleibnitz Nordost“ beschlossen.

Nun zu Problemen und Ergebnissen, die Hohendodeleben betreffen:

Elterninitiative „Spielplatz Hohendodeleben“

Eine Presseveröffentlichung wurde bisher nicht vorgenommen – Warum nicht?

20.07.2021 Besichtigung der Räume des Jugendclubs mit einer „Tagesmutter“

Anwesende: Herr Pluntke, Vertreterin des Jugendamtes, Frau Sandra Blume, aus Barleben, OBM Dr. Jander

Gehwegsanierung 2020

Bauvorschläge Nordstraße – Hoppe

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Herr Goedicke, Vorsitzender des Jugendzentrum Hohendodeleben e.V.

- stellt seinen Stellvertreter Herrn Felix Magnus vor.
- erklärt, dass der Jugendclub coronabedingt seit 1 ½ Jahren geschlossen ist. Mit einem erstellten Hygienekonzept kann jetzt wieder geöffnet werden. Legt den Ortschaftsräten die künftigen Vereinsziele vor.



Zukünftige Vereinsziele des Jugendclubs Hohendodeleben

Im Zuge der Mitgliederversammlung vom 01.08.2021 sind folgende Vereinsziele formuliert worden:

- Oberste Priorität ist die Einhaltung des Infektionsschutzes, entsprechende Hygienemittel werden von den Verantwortlichen bereitgestellt, um die gesetzlichen Regeln des Infektionsschutzgesetzes einzuhalten (siehe Hygieneplan JZH).
- Um den Jugendclub für Jugendliche attraktiver zu machen, sind folgende Investitionen/Anschaffungen für das Jahr 2022 geplant:
 - Tischtennisplatte
 - Hantelbank
 - Dartscheibe
 - Beamer
 - Boxsack

- Spielenachmittage für die jüngeren Generationen (10-14 Jahre)
- Einrichtung einer Arbeitsgruppe für ältere Jugendliche für handwerkliche Tätigkeiten (Seifenkiste, Restauration Fahrrad) in eigener Verantwortung, Planung und Ausführung der Jugendlichen
- Projektfahrt 2022 geplant unter dem Titel „Gesicht zeigen gegen Rassismus“.
- Die Jugendlichen sollen über die Nutzung der Räumlichkeiten mitbestimmen. Verantwortung und Pflichtbewusstsein sollen somit gestärkt werden. Dafür sind folgende Arbeitsmaßnahmen geplant:
 - Erstellung eines gemeinsamen Putzplanes
 - Herrichtung sanitärer Einrichtungen
 - Planung und Umgestaltung der Räumlichkeiten samt Eingangsbereich
 - Einrichtung eines Beetes vor den Fenstern am Eingangsbereich + Bestimmung Pflanzenverantwortliche 7 tägliche Pflanzenpflege
 - Einteilung von Schlüsselverantwortlichen

Jugendzentrum Hohendodeleben e.V. c/o René Goedicke Schadowstraße 2
39108 Magdeburg

- findet es nicht in Ordnung, dass dem Verein zum 31.12.2021 die Räumlichkeiten gekündigt worden sind, ohne dass der Ortschaftsrat darüber informiert wurde.

OBM Herr Dr. Jander

- sah sich die Räumlichkeiten an. Kritisiert das Aussehen und dass die meisten Mitglieder gar nicht mehr in Hohendodeleben wohnen.

Herr Magnus

- sagt, dass seit 2 Jahren wieder mehr Jugendliche integriert worden sind. Man geht verantwortungsbewusst mit der Aufgabe um, so wie es damals Th. Otto und T. Lüning taten.
- findet es unfassbar, dass der Ortsbürgermeister ohne das Wissen des Vereins die Räume betritt.

Herr Goedicke

- möchte, dass der Ortschaftsrat dazu nochmal berät und eventuell andere Räume für den Verein zur Verfügung stellen kann.

OBM Herr Dr. Jander

- schlägt ein gemeinsames Gespräch (etwa Mitte September) mit Vereinsmitgliedern, Ortschaftsräten und der Verwaltung vor.

Herr Lüning

- sagt, dass er heute von der Kündigung erfahren hat. Fragt die Vereinsvertreter wer für die geplanten Anschaffungen zahlt. Gibt es Förderungen durch das Land und oder Eigeninitiative?

Bürger Ch. Sonsalla

- die Arbeit im Jugendzentrum mit nur ehrenamtlichen Mitgliedern funktioniert nicht immer. Es fehlen Sozialarbeiter, die ständig vor Ort wären.

- zur Thematik, dass in der Nordstraße nochmal gebaut werden soll, äußert er massive Kritik.

Es erfolgt eine Diskussion zwischen OBM und dem Bürger.

TOP 6 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 205/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Wanzleben - Börde (Straßenreinigungssatzung).

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung der Straßenreinigungsgebühren
Vorlage: 198/BM/19-24

OBM Herr Dr. Jander

- erklärt, dass sich die Reinigungsgebühren im Jahr von 1,10 €/m² auf 1,23 €/m² erhöhen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Änderung der Straßenreinigungsgebührensatzung.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Lüning

- hebt lobend hervor, dass der Bäckerteich durch die Bauhofmitarbeiter gut repariert wurde.
- bittet wegen der Nähe der Grundschule um Versetzung des Ortseingangsschildes aus Niederndodeleben kommend. Das Schild müsste weiter Richtung Niederndodeleben versetzt werden, um die Geschwindigkeit vorher zu reduzieren.
 Verantwortlich: **Ordnungsamt**
- bezüglich des Bauschuttberges etc. am Wiesenteich fragt er nach, ob ein Verantwortlicher gefunden werden konnte. (OBM verneint dies.)
- im Wiesenteich müssten die Reste der Weide entfernt werden. Verantwortlich: **Bauamt**
- fragt, ob das Gerücht stimmt, dass auf dem ehemaligen Grundstück Bollmann, F-Ebert-Straße Syrer wohnen. Der OBM bestätigt, dass dort eine ausländische Familie wohnt. Der Wohnzustand von außen ist nicht schön. Er wird versuchen Informationen dazu einzuholen, ob das alles rechtmäßig ist.
- richtet sich an Herrn Schannor, dass es gegen den jetzigen Zustand des Spielplatzes am Sportplatz Stimmung gibt.

Herr Schannor

- sagt, dass der Weiterbau stoppt, da der Aufbau der Geräte an die Verwaltung weitergegeben wurde. Frau Richter teilte ihm mit, dass die Fallschutzmatten seit Mittwoch

geliefert sind. Herr Flügel sagte ihm heute zu, dass der Aufbau in der kommenden Woche umgesetzt wird.

Die Volksstimme wurde von ihm informiert, aber in der Presse erfolgte kein Artikel.

OBM Herr Dr. Jander

- wird in der Bauphase mit Herrn Besecke, Volksstimme, Kontakt aufnehmen und auch Bilder fertigen lassen.
- bittet Herrn Schannor um den Namen der Familie, die das Schließen des Spielplatzes übernehmen möchte, damit er mit ihnen das Gespräch suchen kann.

Herr Matz

- fragt was aus dem Spielplatz Kleine Straße wird.

Herr Lüning

- sagt, dass dieser Platz täglich auf- und zugeschlossen wird. Aber die Rutsche nur bei Trockenheit nutzbar ist.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

gez. Dr. Werner Jander
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)