

**Niederschrift
der 15. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Seehausen
am 07.10.2021 Anbau, Friedensplatz 9
AZ: 101505.21-10-15**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:05 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Eckhard Jockisch

Mitglieder

Herr Thomas Leitel

Herr Frank Müller

Herr Philipp Münchmeyer

Herr Jörg Weisel

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

2 Bürgerinnen

Abwesend:

Mitglieder

Herr René Cunaeus

Frau Kathrin Hanusch

Herr Martin Heine

Herr Heiko Mollenhauer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 09.09.2021
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Kulturförderung 2021
- 7 1. Änderung der Satzung über die Verleihung von Ehrenbezeichnungen und weiteren Ehrungen von Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt
Wanzleben - Börde
Vorlage: 208/BM/19-24
- 8 Fortschreibung ISEK für die Städte Seehausen Wanzleben
Vorlage: 204/BM/19-24
- 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 09 09 2021
- 11 Entscheidung zu Grundstücksangelegenheiten
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister (OBM), Herr Jockisch begrüßt alle Anwesenden. Mit einigen bewegenden Worten erinnert er an die verstorbene Karin Warnecke, die in Seehausen ihre Praxis als Allgemeinmedizinerin hatte und Vorsitzende der Kirchengemeinde war. Er bittet die Anwesenden sich zu einer Schweigeminute zu erheben. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit fünf von neun Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 09.09.2021

mehrheitlich beschlossen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

OBM Herr Jockisch

- geht auf die Anfragen zum Protokoll der letzten Sitzung ein und verliest die Antworten des Bauamtes. Bezüglich der Anfrage für die Ausgleichsbeträge liegt den Ortschaftsräten eine Mitteilung von Frau Lindstedt vor.

Herr Weisel

- ihm ist neu, dass die Ortschaftsräte zustimmten, dass die Bauplanung für den 3. BA von den Ausgleichsbeträgen gezahlt werden sollen. Der Ortschaftsrat lehnte es ab, dafür die Ausgleichsbeträge zu verwenden.

OBM Jockisch

- im Sanierungsgebiet kann das Geld überall eingesetzt werden.

Das ist den Ortschaftsräten schon bewusst, aber es wurde immer gesagt, dass der OR entscheidet wofür es eingesetzt wird. Die OR sind der Meinung, dass sie dann gar nicht gefragt werden brauchen, wenn die Verwaltung andere Entscheidungen trifft.

OBM Jockisch

- informiert, dass am heutigen Tage der Breite Weg ohne Mängel freigegeben wurde.
- in der Turnhalle beginnt der Lüftungseinbau, sobald das Material vorhanden ist. Beginn 14 Tage vor den Herbstferien oder zu den Ferien.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Herr Leitel

- erwähnte bereits in der letzten Sitzung, dass das ehemalige Gericht einen neuen Eigentümer (Michael Tümmler) hat und das Objekt einer neuen Bestimmung übergeben wird. Hat diesbezüglich die beiden Frauen eingeladen, die dort künftig arbeiten werden.

Frau Richter und Frau Türeck stellen sich vor.

Das Objekt wird künftig als Kinderheim für 12 Kinder und Jugendliche im Alter von 12 bis 18 Jahren genutzt. Anfänglich, November 2021, ziehen 7 Jugendliche ein.

Das Leben dort findet in Familienatmosphäre statt. Es werden „besondere“ Kinder und Kinder aus zerrütteten Familien aufgenommen. Die Kinder besuchen Schulen und Kitas hier in der Umgebung. Nach dem Einzug wird ein „Tag der offenen Tür“ stattfinden.

Gern würden sie sich bei Vereinen und auch Festen mit einbringen.

OBM Jockisch

- bedankt sich bei den beiden Frauen, dass sie sich vorgestellt haben und er glaubt, dass sie sich gut in die Vereine integrieren werden.

Herr Leitel

- sieht dies auch als Vorteil für die Kita und Schule im Ort.

Frau Richter und Frau Türeck verabschieden sich.

TOP 6 Kulturförderung 2021

OBM Herr Jockisch

- erklärt, dass in diesem Jahr einmalig 3.522,00 € für die Kulturförderung in Stadt Seehausen aufgeteilt werden können.
- unter Berücksichtigung der vorgelegten Anträge erfolgt folgende Verteilung:

Kultur- und Heimatverein	800,00 €
DRK	500,00 €
Kita-, Hort- und Schulverein	750,00 €
FF-Verein Seehausen	472,00 €
Weihnachtsmarkt	1.000,00 €

Abstimmung darüber: 5 x ja (einstimmig)

TOP 7 1. Änderung der Satzung über die Verleihung von Ehrenbezeichnungen und weiteren Ehrungen von Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 208/BM/19-24

OBM Herr Jockisch

- im Zuge des TOP erklärt er, dass die zu ehrende Frau Ruppert die Ehrung aus gesundheitlichen Gründen ablehnte.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben beschließt die 1. Änderung der Satzung über die Verleihung von Ehrenbezeichnungen und weiteren Ehrungen von Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Wanzleben - Börde.

einstimmig empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Fortschreibung ISEK für die Städte Seehausen Wanzleben
Vorlage: 204/BM/19-24

Herr Weisel

- teilt mit, dass es im Bauausschuss seitens der „Nicht-Städte“ Kritik gab, dass immer nur Stadt Seehausen und Stadt Wanzleben gefördert werden.
- hatte ein Telefonat mit Frau Lindstedt, dass die St. Pauls-Kirche mit 300.000 € zur Sicherung gefördert werden soll (mögliche Förderung 90 % und der Eigenanteil von 10 % soll von der Kirche übernommen werden). Im Gespräch wurde auch darüber gesprochen, dass es keine Informationen zu verwaehrlosten Grundstücken gibt, die die Stadt Wanzleben – Börde kaufen und mit der ISEK-Förderung abreißen und dann als Baugrundstücke veräußern könnte.
- teilt in dem Zusammenhang mit, dass er jetzt erfuhr, dass für die Kaufhalle beim 1. Versteigerungstermin 5.000 € geboten werden sollten, aber die Stadt nicht mitbot. Der 2. Termin erfolgte dann nicht, weil der Eigentümer eine Summe X zahlte. (Dem OR wurde gesagt, dass der 1. Versteigerungstermin abgesagt wurde.)

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Fortschreibung des „Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben - Börde“ (ISEK 2030) für die Gesamtmaßnahmen „Wanzleben-Innenstadt“ und „Seehausen Stadtkern“ zur Fortsetzung der Städtebauförderung mit den neuen Programmstrukturen in folgender Form:

- Fortschreibung der Gesamtkosten und Finanzierungsübersichten für die Maßnahmen der Städtebauförderung (ISEK 2030 S. 97 bis 99)
- Änderung der Gebietsabgrenzung des Fördergebietes „Seehausen Stadtkern“

einstimmig empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

OBM Herr Jockisch

- spricht die Brisanz alte LPG-Tankstelle an. Er bedauert, dass er nicht gleich mit Herbert Weisel sprach, der ihm sagte, dass der Tank bereits in den 70er Jahren aus dem Boden entfernt wurde. Ein Spezialunternehmen war vor Ort und führte eine Ortung durch, aber es wurde kein Tank gesehen, nur mehrere Stellen wurden markiert, wo sich Ansammlungen von Metall befinden. Durch den Bauhof erfolgten an diesen

Stellen Probeschachtungen bis 80 cm Tiefe. Es handelte sich nur um wenig Metall, kein Tank.

Herr Leitel

- kann nicht nachvollziehen, dass der Stadtrat den Beschluss bereits fasste, obwohl der Ortschaftsrat auf den Tank hinwies und um Prüfung bat. Da der OR den Beschluss zurückverwies, dachte er, dass Herr Funke heute zu dem B-Plan Stellung beziehen würde.
- ihn befriedigt auch nicht, dass die Zufahrt zur Bundesstraße so lapidar angegangen wird, ohne zu wissen, ob die Zufahrt genehmigt wird.
- geklärt wurde auch nicht, warum der südliche Teil ausgespart wurde und wie der nördliche Teil zu erreichen ist, da es keine Zufahrt gibt.
- wenn der südliche Teil ein Spielplatz werden soll, wird das Jahre dauern, siehe die Kraftanstrengungen zum Spielplatzbau in Hohendodeleben. (Spielplatz war außerdem an der Turnhalle angedacht.)
- ein Spielplatz ist das Anliegen der Kinder in Stadt Seehausen.
- schlägt vor, einen Spielplatz bei den Baugrundstücken am See oder das Grundstück neben Harald Eisfeld (Eigentümer R. Weisel) - Kauf der Fläche durch die Verwaltung erfragen -. Diese Plätze wären sehr zentral.

Verantwortlich: **Liegenschaften**

Herr Weisel

- der Spielplatz an der Turnhalle wurde verworfen, da die Turnhallenwand aus Aluminium ist und man dort erst noch eine Ballwand errichten müsste.

Herr Münchmeyer

- kritisiert das Ausbaggern des kontaminierten Bodens im Graben nach dem Traktorbrand durch den Unterhaltungsverband. Unter der Brücke an seinem Grundstück wurde gar kein Boden abgetragen.

OBM Jockisch

- glaubt, dass das Abtragen noch nicht abgeschlossen ist.

Herr Weisel

- beim Landkreis sollte nachgefragt werden, wie die Schadenbeseitigung erfolgt, denn im Graben beim Grundstück Diefert liegt noch immer die Ölsperre.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Eckhard Jockisch
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)