

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 31.08.2021
- 13 Beschaffung neuer Funkmeldeempfänger zur Sicherstellung der Alarmierung der Freiwilligen Feuerwehr 073/BAU/19-24
- 14 Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht
- 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 9 Bauausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine

Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 24.08.2021

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 31.08.2021

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Tagesordnungspunkt wird geschlossen, da keine Einwohner anwesend.

TOP 6 Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde

Die Verwaltung informiert über eine Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe-Börde im Ortsteil Bebertal.

TOP 7 Information zum Stand laufender Baumaßnahmen

Herr Gent nimmt an der Sitzung teil.

Die Verwaltung informiert über den Stand folgender Baumaßnahmen:

Breiter Weg im OT Stadt Seehausen

Die Abnahme erfolgt am kommenden Donnerstag, den 07.10.2021.

Kita im OT Hohendodeleben

Der Bauverzug kann zwar nicht aufgeholt werden, er hat sich aber nicht weiter vergrößert.

Grundschule im OT Stadt Wanzleben

Der Fahrstuhl ist in Betrieb genommen. Zurzeit laufen noch kleinere Nacharbeiten.

Rathaus / Haus 2 im OT Stadt Wanzleben

Hier haben die Arbeiten an der Fassade begonnen. In diesem Zusammenhang sind erhebliche Schäden am Dach festgestellt worden, welche die Arbeiten verzögern.

Humanas im OT Stadt Wanzleben

Bei dem Vorhaben hat die Bauleitung der Stadt mitgeteilt, dass nach ihrem Plan die Montage der Baukörper noch in diesem Jahr beginnen soll.

Breitband

Die DNS:Net teilte mit, dass der POP im OT Groß Rodensleben jetzt betriebsbereit ist und die Endkunden angeschlossen werden können.

**TOP 8 Abwägungsbeschluss Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung
"Lindenallee" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 209/BM/19-24**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage 209/BM/19-24 zur Empfehlung und
Abstimmung an den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf der Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Lindenallee“ der Stadt Wanzleben - Börde OT ZD Klein Wanzleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

Die im Ergebnis der Beteiligungen nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf der Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Lindenallee“ vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen im Abwägungskatalog (Seite 1 bis 8) als Anlage zum Abwägungsbeschluss. Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

- berücksichtigt werden Anregungen vom:

Trink- und Abwasserverband Börde

- teilweise berücksichtigt werden Anregungen vom:

Landkreis Börde

3. Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 8) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Planes wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

5. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 Satzungsbeschluss Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Lindenallee"
OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 210/BM/19-24**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage 210/BM/19-24 zur Empfehlung und
Abstimmung an den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB die Satzung über Abgrenzung der im Zusammenhang bebaute Ortslage und die Einbeziehung von Teilflächen der Flurstücke 16/26 und 469/16 der Flur 2, Gemarkung Klein Wanzleben in die im Zusammenhang bebaute Ortslage des ZD Klein Wanzleben (Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Lindenallee“), bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Lindenallee“ durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Fortschreibung ISEK für die Städte Seehausen Wanzleben, Vorlage: 204/BM/19-24

Die Verwaltung erläutert, dass die Maßnahmen aus dem Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) entwickelt wurden. Die Umsetzung der Maßnahmen setzt die Aufnahme in den Haushalt voraus, nur dann können die Maßnahmen auch umgesetzt werden.

Es gibt mehrere Hinweise, dass bei der Verteilung der Finanzmittel nicht nur die beiden Städte bedacht werden können, auch die kleineren Ortsteile haben einen entsprechenden Bedarf.

**Abstimmung über die Beschlussvorlage 204/BM/19-24 zur Empfehlung und
Abstimmung an den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Fortschreibung des „Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben - Börde“ (ISEK 2030) für die Gesamtmaßnahmen „Wanzleben-Innenstadt“ und „Seehausen Stadtkern“ zur Fortsetzung der Städtebauförderung mit den neuen Programmstrukturen in folgender Form:

- Fortschreibung der Gesamtkosten und Finanzierungsübersichten für die Maßnahmen der Städtebauförderung (ISEK 2030 S. 97 bis 99)
- Änderung der Gebietsabgrenzung des Fördergebietes „Seehausen Stadtkern“

einstimmig empfohlen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses

Es gibt folgende Fragen der Ausschussmitglieder:

Können noch weitere Ladesäulen für E-Bikes kostenfrei aufgestellt werden?

Antwort: Leider nur noch bei Erwerb der Säulen.

Wie ist der Stand der B-Planung bzgl. der Zichorien Darre im OT ZD Klein Wanzleben?

Antwort: Die durch die Feststellung unterbrochene B-Planung wird wiederaufgenommen, sobald die Voraussetzungen erfüllt sind. Die Sachbearbeiterin hatte diesbezüglich informiert.

Anfrage zur Erschließung Belfort im OT ZD Klein Wanzleben.

Hier läuft zurzeit die Klage gegen den TAV Börde vor dem Verwaltungsgericht in Magdeburg.

Anfrage zu Rigolen im OT Hohendodeleben / diese wurden beim Bau der Häuser im Ottersleber Feld stark in Mitleidenschaft gezogen.

Antwort: Die Verwaltung hat bereits Kontakt mit dem Unternehmen Sporkenbach aufgenommen und deutlich gemacht, dass man auf die Wiederherstellung der Oberflächen besteht.

Im OT Stadt Seehausen ergab sich die Frage: Wie wird nach dem Brand des Traktors mit den dadurch verursachten Umweltschäden umgegangen?

Antwort: Die Frage wird an die zuständige Stelle zur Beantwortung weitergegeben.

Antwort des UHV: Der Katan wurde nach Anweisung der Unteren Wasserbehörde ausgekoffert. Die zweite Beprobung wurde veranlasst. Wenn die Ergebnisse vorliegen, wird die untere Wasserbehörde entscheiden, wie weiter vorgegangen werden soll.

Antwort des Ordnungsamtes zum Traktorbrand Seehausen:

Unmittelbar nach dem Brand wurden an verschiedenen Stellen Ölsperren in den Gräben gelegt. Die verrohrten Gräben wurden vom TAV gespült. In der 39. KW wurde der offene Graben ausgeschachtet, das kontaminierte Erdreich wurde entfernt.

Im OT Stadt Wanzleben kommt es beim Ausbau eines Privathauses ständig zu Verstößen der Straßenverkehrsordnung.

Antwort: Das Ordnungsamt wird Kontakt mit dem Bauherrn aufnehmen und sagt entsprechende Kontrollen zu.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge
Vorsitzender

gez. Olaf Küpper
Protokollant