

**Niederschrift  
der 15. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben  
am 14.10.2021 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13  
AZ: 101505.21.05-15**

---

**Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Matthias Gent

Herr Rainer Lüning

Herr Rüdiger Matz

Herr Manuel Schannor

Frau Cornelia Sonsalla

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

1 Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jürgen Kühne

Herr Jan Mensing

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 26.08.2021
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Kulturförderung 2021
- 7 1. Änderung der Satzung über die Verleihung von Ehrenbezeichnungen und weiteren Ehrungen von Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 208/BM/19-24
- 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 26.08.2021
- 10 Auswertung der Beratung zum Jugendklub
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 Ortschaftsräten fest.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 26.08.2021**

- es gibt keine Anfragen oder Ergänzungen.

**mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

Sehr geehrte Ortschaftsräte,  
im Berichtszeitraum seit 26.08.2021 fanden folgende Ausschusssitzungen statt, an denen ich teilnahm:

#### **31.08.2021 Bauausschusssitzung (2. Ansatz vom 24.08.2021)**

##### **Information zum Stand laufender Baumaßnahmen.**

Der Bauamtsleiter, Herr Küpper, informiert, dass es teilweise, durch sehr lange Verzögerungen bei der Materiallieferung, auf allen Baustellen zu Überschreitungen der Fertigstellungszeiten kommt. Auch beim Breitbandvorhaben der Stadt Wanzleben - Börde gibt es diese Situation. Dennoch soll zum Jahresende der Ortsteil Stadt Wanzleben an die DNS:Net übergeben werden. Es ist damit zu rechnen, dass die Anschlüsse im Februar / März 2022 freigeschaltet werden können. Die Ortsteile Groß Rodensleben, Bergen, Hemsdorf, Klein Rodensleben und teilweise Dreileben sind Anfang Juli an die DNS:Net übergeben wurden. Hier kann das Unternehmen jetzt, nach ihrer Eigenprüfung von ca. 8 Wochen, die Anschlüsse freischalten. Alle Ortsteile sind bereits mit den drei Pops verbunden. Ab Januar 2022 wird die Erschließung der noch verbliebenen Ortsteile beginnen.

#### **Aufstellungsbeschluss B-Plan Gewerbe- und Industriegebiet "Stemmerberg" OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 196/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Gewerbeindustrialgebiet „Stemmerberg“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Für diesen Geltungsbereich wird die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB beschlossen

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes sowie der Beschluss der Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB)

#### **04.09.2021 Schuleinführung GS Hohendodeleben**

Mit Beginn des Schuljahres 2021 – 2020 wurden 20 Erstklässler in die Grundschule „Friedrich von Matthisson“ Hohendodeleben feierlich eingeschult.

#### **23.09.2021 Stadtratssitzung**

##### **Aus dem Bericht des Bürgermeisters**

In der Stadtratssitzung am 08.07.2021 wurden im nichtöffentlichen Teil folgende Beschlüsse gefasst:

- Beschluss zum städtebaulichen Vertrag zum B-Plan "Wohngebiet Schleibnitz - Nordost" zwischen der Stadt Wanzleben - Börde und der LSI Projekt GmbH
- Beschluss zur Vereinbarung über den interkommunalen Glasfaserausbau mit der Verbandsgemeinde Flechtingen
- Beschluss über das Angebot Breitbandausbau Stadt Wanzleben - Börde der "Schwarzen Flecke;" mit der Firma Stemmler.

##### **Weiter zum Breitband:**

Alle drei POPs sind miteinander verbunden.

Der Pop im ZD Klein Wanzleben versorgt jetzt 3 Ortsteile.

Der POP in Groß Rodensleben ist bestückt und ist der DNS:Net im Juni 2021 übergeben worden. Leider ist bis jetzt noch kein Anschluss aktiv. Der zuständige Mitarbeiter, teilte dazu mit, dass durch einen plötzlichen Todesfall, die personelle Kapazität im Unternehmen fehlt und sagte zu, dass bis zum 23.09.2021 die Anschlüsse freigeschaltet werden können. Auf erneute Nachfrage verschob sich der Termin auf den 01.10.2021. Derartige Verzögerungen machen die Zusammenarbeit nicht immer leicht. Insbesondere verliert man an Glaubwürdigkeit nach Außen, wenn man immer neue Termine rausgeben muss. Die Hotline der DNS:Net gibt zum Beispiel regelmäßig die Info "noch im Bau, melden sie sich bei ihrer Stadt".

##### **Zu Anfragen an die Verwaltung:**

Bei der Stadt gehen Fragen zur Aufstellung von Photovoltaikanlagen ein. Im Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben - Börde sind dafür Flächen ausgewiesen, sogenannte Konversionsflächen.

Die Intension der Investoren geht aber in Richtung Photovoltaik auf landwirtschaftlichen Flächen mit der Gewährleistung der Doppelnutzung. Der Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss und der Hauptausschuss haben sich dagegen ausgesprochen. Es wird davon ausgegangen, dass der Stadtrat sich dieser Auffassung anschließt.

Diese Nutzung von landwirtschaftlichen Flächen erfordert immer einen B-Plan.

Wenn Investoren an Landwirte herantreten und deren Interesse besteht und ein B-Plan in Auftrag gegeben wird, dann liegt das Risiko bei einer Ablehnung durch den Stadtrat allein beim Investor.

#### **05.10.2021 Bauausschusssitzung**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Fortschreibung des "Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben - Börde" (ISEK 2030) für

die Gesamtmaßnahmen "Wanzleben-Innenstadt" und "Seehausen Stadtkern" zur Fortsetzung der Städtebauförderung mit den neuen Programmstrukturen in folgender Form:

- Fortschreibung der Gesamtkosten und Finanzierungsübersichten für die Maßnahmen der Städtebauförderung (ISEK 2030 S. 97 bis 99)
- Änderung der Gebietsabgrenzung des Fördergebietes "Seehausen Stadtkern"

**Finanzierung:** der Beschluss hat keine Auswirkungen auf den Haushalt. Erst mit Erstellung des Haushalts wird entschieden, ob oder in welchem Umfang Maßnahmen aus dem ISEK umgesetzt werden.

Begründung:

Bund und Länder haben eine neue Struktur der Städtebauförderung ab dem Jahr 2020 beschlossen.

In der neuen Programmstruktur wird das Gebiet der Altstadt von der Stadt Seehausen als Gesamtmaßnahme im Programm "Lebendige Zentren" gefördert. Die Innenstadt von der Stadt Wanzleben wird als Gesamtmaßnahme in das Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" aufgenommen.

Ab dem Programmjahr 2021 hat das Landesverwaltungsamt die Bewilligung weiterer Fördermittel an die Auflage gebunden, dass das aktuelle "Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept für die Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde" (ISEK 2030) an die neue Programmstruktur anzupassen ist. Außerdem sind für sämtliche Gesamtmaßnahmen der Städtebauförderung eine neue (Gesamt)Kosten- und Finanzierungsübersicht (GKFÜ) im Sinne von

§ 149 Baugesetzbuch zu beschließen und bei der Bewilligungsbehörde vorzulegen

### **12.10.2021 Bauausschusssitzung**

Beschaffung zweier Mannschaftstransportfahrzeuge für die Feuerwehr.  
Die Auftragssumme beläuft sich auf 89.643,89 Euro.

### **Nun zu Problemen und Ergebnissen, die Hohendodeleben betreffen:**

#### **Zu der Sanierung des Kriegsgräbergrabes**

##### **Information von Frau Axmann am 09.09.2021**

Sanierungsauftrag an Steinmetz-Fa. Reckling OC

T.: Anfang Oktober 2021

Weitere Info: noch 17 zeitlich abgelaufene Grabstellen.

#### **01.10.2021 Eintragung in das Ehrenbuch der Stadt Wanzleben - Börde**

Entsprechend des Ortschaftsratsbeschlusses am 26.08.2021 konnten sich Frau Sylvia und Herr Jens Braunschweig während einer Feierstunde in das Ehrenbuch der Stadt Wanzleben – Börde am 01.10.2021 eintragen.

#### **Anfrage an den Landkreis zur Sanierung der Langenweddinger Straße**

Auf der vorgestrigen Bauausschusssitzung (12.10.2021) bat er den Bürgermeister Herrn Kluge und den Bauamtsleiter Herrn Küpper beim Landkreis hinsichtlich der Sanierung der Langenweddinger Straße nachzufragen.

Dieser Bitte kam der Bauamtsleiter am 13.10.2021 mit nachfolgenden Anfrage nach:

**Wortlaut:** Sehr geehrte Frau Neuendorf, in der Bauausschusssitzung des Stadtrates Wanzleben - Börde gab es die Anfrage: Wann hat der Landkreis vor die Langenweddinger Straße im

Ortsteil Hohendodeleben auszubauen? In diesem Zusammenhang gab es schon häufiger Versuche den Ausbau umzusetzen. Leider ist es bis heute noch nicht dazu gekommen. Der Zustand der Verkehrsanlage hat sich seitdem doch erheblich verschlechtert, sodass ein Ausbau geboten scheint. Auch wir können die Nebenanlagen erst in Angriff nehmen, wenn die Ausbauparameter für die Straße feststehen. Ich bitte Sie das Vorhaben in den Ausbauplan aufzunehmen.

Warten wir die Antwort ab.

**Rainer Lüning** bat um Informationen zum ehemaligen Grundstück Bollmann in der Friedrich-Ebert-Gasse.

Das Grundstück wurde mit der Verkaufsanzeige vom 25.04.2016 rechtmäßig von Herrn Ibrahim, Hassan erworben.

**Weiter - Rainer Lüning** bat um Prüfung der Versetzung des Ortseingangsschildes von Niederndodeleben kommend in Richtung Hohendodeleben

Begründung: **Erhöhung der Verkehrssicherheit für die Schulkinder**

### **Beantragung bei Frau Schalow am 30.09.2021**

Sie wird den Antrag bei der Verkehrsbehörde des Landkreises stellen mit der Begründung der Erhöhung der Verkehrssicherheit für die Schulkinder

OBM Herr Dr. Jander

- spricht den Verschluss des Sportplatzes durch den SV Hohendodeleben an. Das Not Schloss wurde entfernt und ein Schloss mit einer Kette an der Tür angebracht, so dass im Notfall der Arzt, der mit einem Hubschrauber dort landet, das Gelände nicht verlassen kann.
- die Kette mit Schloss wurde durch den Verein entfernt, aber nun befindet sich aktuell gar kein Schloss in der Tür. Es muss geklärt werden, wo sich das Not Schloss befindet.

### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Herr Goedicke

- als Vorsitzender des Jugendzentrum Hohendodeleben e. V. fragt er zum aktuellen Stand der ausgesprochenen Kündigung nach.

OBM Herr Dr. Jander

- der Zustand ist unverändert. Die Kündigung der Räumlichkeiten zum 31.12.2021 hat Bestand, mit der Option einer eventuellen erneuten Nutzung.

Herr Goedicke

- verabschiedet sich.

### **TOP 6 Kulturförderung 2021**

OBM Herr Dr. Jander

- erklärt, dass in diesem Jahr für die Kulturförderung im Ort, einmalig 3.158,00 € zur Verfügung stehen.
- reicht eine Tabelle an die Ortschaftsräte, auf der die Förderungen seit 2013 vermerkt sind.

Nach kurzer Diskussion wird die Förderung wie folgt verteilt:

Die „Plattsprecker“, Zirkel der DRK Ortsgruppe	423,00 €
FV der Grundschule „Friedrich von Matthisson“ Hohendodeleben e. V.	423,00 €
FV der Brandschutzerziehung Börde e. V.	423,00 €
Volkssolidarität Hohendodeleben	423,00 €
Team Orange e.V.	423,00 €
Ortschronisten, eine Interessengruppe	423,00 €
FV Kita „Sonnenschein“ Hohendodeleben e.V.	620,00 €

### **Abstimmung**

über die o. g. Verteilung der Kulturförderung: 7 x ja (einstimmig)

### **TOP 7 1. Änderung der Satzung über die Verleihung von Ehrenbezeichnungen und weiteren Ehrungen von Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 208/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die 1. Änderung der Satzung über die Verleihung von Ehrenbezeichnungen und weiteren Ehrungen von Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Wanzleben - Börde.

**einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Herr Lüning

- bezüglich des Schlossausbaus am Sportplatz, sollte der Vereinsvorsitzende in die Sprechstunde des OBM geladen werden und den Vorgang des Schlossausbaus schildern.
- wenn es von Seiten der Gemeinde damals eine Festlegung gab, dass dort ein Notsschloss eingebaut wird, dann muss der Zustand wiederhergestellt werden.

OBM Herr Dr. Jander

- wird dem nachgehen, da der Sportplatz innerorts der einzige Platz ist, wo ein Hubschrauber im Notfall landen kann.

Herr Lüning

- spricht die Instandsetzung der Trauerhalle im Jahr 2020 an. Der Friedhof ist eigentlich in einem guten Zustand. Wann wird die Tür der Trauerhalle saniert? Dies sollte mit Terminstellung erfragt werden.

OBM Herr Dr. Jander

- die Tür muss erneuert werden. Eine Reparatur ist laut Frau Axmann nicht mehr möglich. Er wird den Termin erfragen.
- fragt nach Vorschlägen, welche Gehwege im Ort am Nötigsten im Jahr 2022 saniert werden müssen.

Herr Lüning fasst zusammen, dass am Nötigsten die Gehwege saniert werden müssen in Straßen, in denen kein Hausbau erfolgte (Torgartenstraße, Langenweddingener Straße, Schmiedebergstraße).

Herr Schannor

- fragt nach der Baumpflanzaktion am Weltkindertag.

OBM Herr Dr. Jander

- sagt, dass die Verwaltung die Pflanzstelle in der Nordstraße benannte. Es handelt sich um einen Spalierapfelbaum (das Spalier muss abgenommen werden).
- es war eine eher unspektakuläre Aktion.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Dr. Werner Jander  
Vorsitzender

gez. Ina Nohr  
Protokollant(in)