

**Niederschrift  
der 15. Sitzung des Stadtrates  
am 04.11.2021 Raßbachplatz 1 (Saal Kulturhaus)  
AZ: 101205.21.01-15**

---

Beginn: 19:31 Uhr  
Ende: 20:12 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Jens Ackermann

Herr Wilfried Futh

Herr Matthias Gent

Herr Jan Hartmann

Herr Martin Heine

Herr Norbert Hoße

Herr Dr. Ernst Isensee

Herr Siegfried Jackowicz

Herr Dr. Werner Jander

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Herr Klaus-Peter Konczalla

Herr Ralf Kramer

Herr Silvio Lanz

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Philipp Neuendorf

Herr Oliver Praetzel

Herr Dr. Daniel Scheibe

Frau Silke Schindler

Herr Olaf Wachsmuth

Herr Jörg Weisel

Protokollführer/in

Frau Bettina Küpper

Verwaltung

Frau Cornelia Franz

Amtsleiterin Finanzen

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Herr Kai Pluntke

Amtsleiter Ordnungsamt

Gäste

Herr Lippelt

(Geschäftsführer Wohnungsbaugesellschaft  
Wanzleben mbH)

Bürgerinnen und Bürger

4

Abwesend:

Mitglieder

Herr Knut Freese  
Herr Eckhard Jockisch  
Herr Claus-Christian Kühne  
Herr Karl-Heinz Matthias  
Frau Gudrun Tiedge  
Herr Jürgen Wichert

**Tagesordnung:**  
**Öffentlicher Teil**

- |    |   |                     |
|----|---|---------------------|
| 1  | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit  |                     |
| 2  | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung   |                     |
| 3  | Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 23.09.2021   |                     |
| 4  | Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters |                     |
| 5  | Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten  |                     |
| 6  | Einwohnerfragestunde  |                     |
| 7  | Ernennung des Ortsbürgermeisters Bottmersdorf / Klein Germersleben - Herrn Jens Ackermann - in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit                                      |                     |
| 8  | Berufung eines sachkundigen Einwohners in den Finanzausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde  | <b>215/BM/19-24</b> |
| 9  | Feststellung des Jahresabschlusses der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH für das Geschäftsjahr 2020   | <b>211/BM/19-24</b> |
| 10 | Verwendung Jahresergebnis 2020 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH  | <b>212/BM/19-24</b> |
| 11 | Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH  | <b>213/BM/19-24</b> |
| 12 | 1. Änderung der Satzung über die Verleihung von Ehrenbezeichnungen und weiteren Ehrungen von Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Wanzleben - Börde                  | <b>208/BM/19-24</b> |
| 13 | Abwägungsbeschluss Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Lindenallee" OT ZD Klein Wanzleben  | <b>209/BM/19-24</b> |
| 14 | Satzungsbeschluss Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Lindenallee" OT ZD Klein Wanzleben   | <b>210/BM/19-24</b> |
| 15 | Fortschreibung ISEK für die Stadt Seehausen und Stadt Wanzleben   | <b>204/BM/19-24</b> |
| 16 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates   |                     |

**Nichtöffentlicher Teil**

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 17 | Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 23.09.2021 |  |
| 18 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates                            |  |

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Nach der außerhalb des Protokolls erfolgten Power-Point-Präsentation zum Projekt MAKERTHEK und der Ehrung von Frau Kausch anlässlich der Eintragung in das Ehrenbuch der Stadt Wanzleben - Börde, da sie am Tag der Ehrung der verdienten Bürger nicht anwesend sein konnte, begrüßt der Vorsitzende nochmals alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 20 Stadträten und dem Bürgermeister fest.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

**Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: einstimmig beschlossen**

**Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 23.09.2021**

**Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 23.09.2021: einstimmig beschlossen**

**Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters**

#### **1. Bekanntgabe über gefasste Beschlüsse**

1.1. In der Stadtratssitzung am 23.09.2021 wurde im nichtöffentlichen Teil folgender Beschluss gefasst:

Verkauf einer Teilfläche von ca. 3.500 m<sup>2</sup> in der Gemarkung Hohendodeleben

1. 2. In der Hauptausschusssitzung am 14.10.2021 wurden im öffentlichen Teil folgende Beschlüsse gefasst:

1. Überplanmäßige Ausgabe für die Bewirtschaftung der Kindertagesstätten  
i. H. v. 70.000 Euro

2. Annahme einer Spende zur Fassadensanierung des Sportlerheimes im  
OT Stadt Seehausen i. H. v. 4.719,06 €

In der Hauptausschusssitzung am 14.10.2021 wurde im nichtöffentlichen Teil folgender Beschluss gefasst:

Verkauf eines Grundstückes im Baugebiet „Seeblick“ im OT Stadt Seehausen

1. 3. In den Sitzungen des Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschusses wurden im nichtöffentlichen Teil folgende abschließende Beschlüsse gefasst:

### ***Sitzung 05.10.2021***

Vergabe zur Beschaffung neuer Funkmeldeempfänger zur Sicherstellung der Alarmierung der Freiwilligen Feuerwehr

### ***Sitzung 12.10.2021***

Beschaffung von zwei Mannschaftstransportfahrzeugen für die Stadtfeuerwehr

## **2. Mitteilungen aus dem Amt Finanzen**

Der Haushalt 2022 ist zurzeit noch in der Vorabprüfung.

Die Berechnung für die Schlüsselzuweisung ist zurzeit nicht möglich, da die Statistik eine Datenumstellung vornimmt. Mit neuen Zahlen ist erst Mitte November zu rechnen.

Im nächsten Finanzausschuss am 22.11.2021 soll eine grobe Vorstellung erfolgen und im Finanzausschuss am 07.02.2022 die Vorstellung des Entwurfes.

Der Prüfbericht zur Jahresrechnung 2014 liegt vor. Die Stellungnahme wurde erarbeitet. Deren Beratung soll im nächsten Finanz- und Hauptausschuss stattfinden sowie die Beschlussfassung / Entlastung im Stadtrat am 09.12.2021.

Parallel zur Haushaltsplanung 2022 erfolgt die Erarbeitung der Jahresrechnung 2015.

## **3. Mitteilungen aus dem Ordnungsamt**

### ***Rückzug der Grundschule Klein Wanzleben***

Am 02.11.21 fand der erste Schultag der Ganztagschule im sanierten Schulgebäude in Wanzleben statt. Bis zum 12.11.2021 erfolgen Renovierungsarbeiten im Grundschulgebäude ZD Klein Wanzleben. Im Anschluss daran eine Grundreinigung sowie der Umzug. Sämtliche Klassen- und Horträume werden mit neuen Möbeln ausgestattet, so dass der erste Schultag unserer Grundschulkinder der 29.11.2021 im ZD Klein Wanzleben sein wird. Nach Auszug der Hortkinder der Grundschule ZD Klein Wanzleben aus den Räumen der Grundschule Seehausen sollen diese ebenfalls renoviert werden.

### ***Fördermittelprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung 2020-2021“***

Für die Sanierung des Waschraumes der Kita „Biene Maja“ Klein Rodensleben wurden Fördermittel i. H. v. 18.078,00 Euro bewilligt und müssen bis zum 31.12.2021 verbaut und abgerechnet sein. Die Sanierung soll im November 2021 durchgeführt werden.

### ***Fördermittelprogramm „Ganztagsbetreuung für Grundschulkinder“***

#### ***Hort Stadt Wanzleben***

Für die Feuchtesanierung der im Anbau befindlichen neuen Horträume wurden Fördermittel i. H. v. 36.768,62 Euro bewilligt. Für die Durchführung der Sanierung konnte keine Firma beauftragt werden.

### *Hort Stadt Seehausen*

Für die Renovierung der Horträume wurden Fördermittel i. H. v. 16.100,00 Euro bewilligt. Aufgrund der Auslastung in der Baubranche und der starren Fristsetzung 31.12.2021 durch den Bund können diese Fördermittel nicht abgerufen werden und die Trockenlegung des Hortes und möglicherweise auch die Renovierung der Horträume nicht durchgeführt werden.

### *Hort ZD Klein Wanzleben*

Für die Ausstattung der Horträume nach dem Rückzug in die Grundschule ZD Klein Wanzleben wurden Fördermittel i. H. v. 21.000,00 Euro bewilligt. Mit der Anschaffung der Ausstattung wurde bereits begonnen.

## **4. Mitteilungen aus dem Bauamt**

### **B-Pläne**

#### ***Schleibnitz Nord Ost***

Der Investor beabsichtigt bereits zum Ende des Jahres in die Vermarktung zu gehen und im April mit der Erschließung zu beginnen.

### **Breitband**

Die POPs im OT ZD Klein Wanzleben und im OT Groß Rodensleben werden von der DNS:Net betrieben.

Insgesamt sind die Ortsteile ZD Klein Wanzleben, Remkersleben, Meyendorf, Bergen, Groß Rodensleben, Hemsdorf, Klein Rodensleben und Dreileben mit 729 Anschlüssen im August angeschlossen worden. Da immer noch Nachzügler dazu kommen, gibt es mittlerweile bereits 890 Kunden. Wobei noch nicht alle Nachzügler angeschlossen werden konnten.

Der Backbone nach Oschersleben ist hergestellt. Der Backbone nach Flechtingen ist beauftragt worden.

## **5. Allgemeine Informationen**

Der Wunschbaum wird ab dem 21.11.2021 im Rathaus aufgestellt. In Zusammenarbeit mit dem DRK Wanzleben sollen wieder Wünsche von Kindern erfüllt werden, die sonst womöglich nicht wahr würden. Die Mitglieder des Stadtrates werden herzlich eingeladen, den Wunsch eines Kindes zu erfüllen.

Im Bürgersaal des Rathauses wird am 06.12.2021 um 10:00 Uhr eine neue Ausstellung eröffnet. Bis Ende März 2022 sind Bilder von Werner Buch, geboren in der Stadt Wanzleben, zu sehen.

Die kleine Aufmerksamkeit auf Ihren Plätzen ist kein Zeichen der Vorweihnachtszeit, sondern der Hinweis und die Bitte, als Multiplikatoren die Stiftung Mitteldeutsche Kinderkrebsforschung weiter zu unterstützen. Das Interesse der Pharmaindustrie daran ist gering, der Staat versechsfacht den Beitrag, der durch Spenden realisiert wird.

## **TOP 5    Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten**

Der Bürgermeister Herr Kluge informiert zu den Tagesordnungspunkten aus der Aufsichtsratssitzung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, der Verbandssitzung TAV Börde und der Mitgliederversammlung des SGSA / Kreisverband Börde:

1. Aufsichtsratssitzung Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH vom 29.09.2021
  - Jahresabschluss 2020 - heute Thema der Sitzung
  - Änderung des Wirtschaftsplanes 2021
  - Höhere Umsatzerlöse und Erträge von 75.000 Euro, geringere Zinsaufwendungen in Höhe von 25.000 Euro
  - 100.000 Euro für die Erhöhung des Instandhaltungsbudgets, für qualitativ höherwertigen Wohnraum
2. Verbandssitzung TAV Börde vom 28.09.2021
  - Vergaben, Sanierung und Umbau von Abwasserpumpwerken in Schleibnitz (Hauptpumpwerk und Abwasserpumpwerk) und Hadmersleben.  
Der Leistungsumfang beträgt 517.600 Euro
3. Mitgliederversammlung des SGSA, Kreisverband Börde  
In Auswertung der Mitgliederversammlung des Städte- und Gemeindebundes, Kreisverband Börde informiert der Bürgermeister über den weiteren Einsatz von 2 mobilen Impfteams im Landkreis Börde. Bei Bedarf wird die Stadt Wanzleben - Börde wieder unterstützen, bevorzugt aber den Einsatz der Impfbusse.

Hinsichtlich der Kreisumlage wird der Landkreis auf der Grundlage der Urteilsbegründungen den Abwägungsprozess als Verfahrenspflicht anpassen. Da der Landkreis wegen fehlender Orientierungsdaten und der Verfahrensanpassung seinen Haushalt erst im Mai 2022 beraten wird, wird vereinbart, die Haushalte der Städte und Gemeinden mit dem aktuellen Hebesatz aufzustellen. Dass die kommunale Ebene sich wegen einer vom Land zu vertretenden Unterfinanzierung derartige Rechtstreite führen muss, wird bedauert. Sollte der künftige Abwägungsprozess die Rechtssicherheit bei der Kreisumlageerhebung nicht gewährleisten, wird der Stadtrat ebenfalls über den Klageweg entscheiden.

Es gibt keine weiteren Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten, die die Stadt Wanzleben - Börde betreffen.

Herr Ackermann informiert als Mitglied des Sozialausschusses des Kreistages Landkreis Börde aus der letzten Sitzung des Sozialausschusses, dass die Sanierung der Gemeinschaftsschule Wanzleben ca. 6,5 Mio. € gekostet hat und es auf der Baustelle zu Diebstählen im Höhe von mehreren 100.000 € gekommen ist. Er hat um eine genaue und detaillierte Aufstellung der Diebstähle gebeten und sobald er davon Kenntnis hat, wird er den Stadtrat informieren.

## **TOP 6    Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Anfragen.

## **TOP 7 Ernennung des Ortsbürgermeisters Bottmersdorf / Klein Germersleben - Herrn Jens Ackermann - in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit**

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Ortschaftsrat Bottmersdorf / Klein Germersleben am 06.10.2021 Herr Ackermann zum Ortsbürgermeister der Ortschaft Bottmersdorf / Klein Germersleben gewählt hat.

Der Bürgermeister Herr Kluge ernennt Herrn Jens Ackermann im Namen der Stadt Wanzleben - Börde mit Wirkung vom 04.11.2021 unter Berufung in das Beamtenverhältnis auf Zeit als Ehrenbeamter für die Dauer der Amtszeit des Ortschaftsrates Bottmersdorf / Klein Germersleben zum Ortsbürgermeister der Ortschaft Bottmersdorf / Klein Germersleben und nimmt die Vereidigung von Herrn Jens Ackermann vor.

Herr Jens Ackermann spricht den Eid.

Der Bürgermeister beglückwünscht Herrn Jens Ackermann und überreicht ihm die Ernennungsurkunde.

Der Vorsitzende beglückwünscht ebenfalls Herrn Jens Ackermann und überreicht ihm einen Blumenstrauß.

## **TOP 8 Berufung eines sachkundigen Einwohners in den Finanzausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 215/BM/19-24**

Der Vorsitzende teilt mit, dass Herr Philipp Kullak aus persönlichen Gründen nicht anwesend sein kann.

### **Abstimmung über die Vorlage 215/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beruft Herrn Philipp Kullak als sachkundiger Einwohner mit beratender Stimme in den Finanzausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 9 Feststellung des Jahresabschlusses der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH für das Geschäftsjahr 2020, Vorlage: 211/BM/19-24**

Der Vorsitzende schlägt vor, die TOP 9 und TOP 10 gemeinsam zu beraten und dann einzeln abzustimmen. Er bittet auch um Erteilung des Rederechtes für den Geschäftsführer Herrn Lippelt.

Die Stadtratsmitglieder erklären sich damit einverstanden.

Der Bürgermeister Herr Kluge macht folgende Anmerkungen zum Jahresabschluss 2020 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH:

- das Jahresergebnis 2020 fällt mit - 336.000 € negativ aus. Im Vorjahr betrug das Jahresergebnis -134.000 €.
- das strebt man nicht an, das ist aber kein unlösbares Problem.

- Ursachen sind gestiegene Instandhaltung (von 570 T€ auf 702 T€) sowie wieder außerplanmäßige Abschreibungen in Höhe von 656 T€.
- zu erwähnen ist, dass man aufgrund verminderten Leerstands und damit verbundenen höheren Mieteinnahmen für die Gebäude auch Zuschreibungen in Höhe von 579 T€ hatte.

Zur Lage der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH:

1. Wohnungswirtschaft geht nicht von heute auf morgen
2. die Strategie ist richtig
3. die Instandhaltungen / Werterhaltung: 961 T€
4. Investition: 997 T€, davon Große Gartenstr. 8 in Höhe von 955 T€  
Die Gartenstraße 8 ist voll vermietet.
5. Leerstand zum Stichtag: 22,5 %; per August 2021: 18,75 %  
Daraus resultierende finanzielle Auswirkung: die Erlösschmälerung konnte um 60 T€ reduziert werden.
6. 2021 gab es 70 neue Mietverhältnisse bei 53 Auszügen.

Im Hauptausschuss war der Stelleplan Thema. Der Stellenplan ist Teil des Wirtschaftsplanes der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH und damit Bestandteil des Haushaltsplanes der Stadt Wanzleben - Börde.

Die höheren Gesamtpersonalkosten, als die üblichen Personalkosten, sind dem geschuldet, dass in der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH zwei Hauswarte und ein Bauingenieur fest angestellt sind. In der wirtschaftlichen Betrachtung sind diese 3 Personalstellen rentabler als die Beauftragung von externen Firmen / Planungsbüros.

Im Fazit ist festzustellen, dass

- die Lage der Gesellschaft stabil ist.
- die Zahlungsfähigkeit und die Kreditwürdigkeit nicht beeinträchtigt ist.
- die Stadt eine stabile Gesellschaft und hat attraktiven Wohnraum hat.
- das Ziel ist, weiter qualitativ hochwertigen Wohnraum zu schaffen, wobei hier aber der Optimismus zu bremsen ist.

#### **Abstimmung über die Vorlage 211/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH dem Jahresabschluss und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2020 zuzustimmen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 10 Verwendung Jahresergebnis 2020 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 212/BM/19-24**

#### **Abstimmung über die Vorlage 212/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH das Jahresergebnis 2020 (Jahresfehlbetrag in Höhe von 335.606,36 €) auf neue Rechnung vorzutragen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 11 Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates der  
Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 213/BM/19-24**

Herr Konczalla und Herr Kluge erklären Mitwirkungsverbot und nehmen im Bereich der Gäste Platz. Frau Franz als Mitglied im Aufsichtsrat nimmt gleichfalls im Bereich der Gäste Platz. Herr Bauer erklärt ebenfalls Mitwirkungsverbot und übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Dr. Isensee und nimmt im Bereich der Gäste Platz.

Nach erfolgter Abstimmung nehmen Frau Franz, Herr Konczalla, Herr Kluge und Herr Bauer wieder an der Sitzung teil. Herr Bauer übernimmt die Sitzungsleitung.

**Abstimmung über die Vorlage 213/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH der Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2020 zuzustimmen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 3**

**TOP 12 1. Änderung der Satzung über die Verleihung von Ehrenbezeichnungen und  
weiteren Ehrungen von Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt  
Wanzleben - Börde, Vorlage: 208/BM/19-24**

Der Bürgermeister Herr Kluge erklärt, dass die Initiative der Änderung bzw. Erweiterung der Satzung vom Ortschaftsrat Stadt Wanzleben ausgeht. Normalerweise können Ehrungen nur durch den Stadtrat erfolgen, aber auf Nachfrage beim Landkreis ist es auch möglich, dass Ortschaftsräte eine solche Ehrung vornehmen, wenn dies den Willen des Stadtrates widerspiegelt. Dies kann durch Änderung der Satzung über die Verleihung von Ehrenbezeichnungen und weiteren Ehrungen von Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Wanzleben - Börde erfolgen.

**Abstimmung über die Vorlage 208/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderung der Satzung über die Verleihung von Ehrenbezeichnungen und weiteren Ehrungen von Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Wanzleben - Börde.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 13 Abwägungsbeschluss Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung  
"Lindenallee" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 209/BM/19-24**

**Abstimmung über die Vorlage 209/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf der Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Lindenallee“ der Stadt Wanzleben - Börde OT ZD Klein Wanzleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

Die im Ergebnis der Beteiligungen nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf der Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Lindenallee“ vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen im Abwägungskatalog (Seite 1 bis 8) als Anlage zum Abwägungsbeschluss. Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

- berücksichtigt werden Anregungen vom:  
Trink- und Abwasserverband Börde
- teilweise berücksichtigt werden Anregungen vom:  
Landkreis Börde

3. Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 8) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Planes wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

5. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 öffentlich bekannt zu machen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 14 Satzungsbeschluss Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Lindenallee"  
OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 210/BM/19-24**

**Abstimmung über die Vorlage 210/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB die Satzung über Abgrenzung der im Zusammenhang bebaute Ortslage und die Einbeziehung von Teilflächen der Flurstücke 16/26 und 469/16 der Flur 2, Gemarkung Klein Wanzleben in die im Zusammenhang bebaute Ortslage des ZD Klein Wanzleben (Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Lindenallee“), bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Lindenallee“ durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 20 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 15 Fortschreibung ISEK für die Stadt Seehausen und Stadt Wanzleben, Vorlage: 204/BM/19-24**

Der Bauamtsleiter, Herr Küpper, beantwortet wie folgt die Fragen aus der Sitzung des Ortschaftsrates Wanzleben:

### **Warum ist das Gebiet so groß geworden?**

Es wurden die bestehenden Fördergebiete „Erweiterte Altstadt“ und „Südöstliche Stadterweiterung“ auf Weisung des Landesverwaltungsamtes zusammengefasst, damit es in Zukunft nur eine Gesamtmaßnahme gibt. Dabei sind alle mit dem aktuellen ISEK festgelegten Gebietsänderungen berücksichtigt worden.

### **Und warum nicht mehr Investitionen enthalten sind?**

Die Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht orientiert sich am Plan des ISEK 2018. Ergänzt wurden lediglich neue Maßnahmen, die aktuell Priorität haben. Die Gesamtkosten haben sowohl die finanzielle Leistungsfähigkeit der Kommune im Blick, als auch eine realistische Höhe an jährlichen Fördermittelbewilligungen durch das Land. Bei Bedarf und Notwendigkeit kann die GKFÜ fortgeschrieben werden.

### **Warum nicht noch mehr alte Stadtteile?**

Siehe oben. Es wurden lediglich die bestehenden Fördergebiete „Erweiterte Altstadt“ und „Südöstliche Stadterweiterung“ auf Weisung des Landesverwaltungsamtes zusammengefasst, damit es in Zukunft nur eine Gesamtmaßnahme gibt. Im Übrigen lässt die neue Förderrichtlinie zu, dass auch Maßnahmen außerhalb des Fördergebietes gefördert werden können, wenn hier eine besondere städtebauliche Wirkung erkennbar ist. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass die dörflich strukturierten Ortsteile im Rahmen der Städtebauförderung bei Programmaufnahmen nicht berücksichtigt werden.

### **Warum nicht auch der Friedhof?**

Grundsätzlich hat der Stadtrat mit dem ISEK Maßnahmen festgelegt, welche Priorität haben. Der Erneuerungsbedarf ist höher als er kurzfristig mit Förder- und Eigenmitteln finanziert werden kann (Sportanlagen, Bad, Straßen). Der Friedhof war bisher nicht im Gespräch. Wenn es um die Friedhofskapelle oder das Verjagen der Krähen geht, haben wir wenig Chancen. Sollte mittel- oder langfristig das Friedhofsgelände mit Erholungsbereichen neugestaltet werden oder gibt es eine völlig neue Idee, können der Maßnahmenplan und die Gebietsabgrenzung in Absprache mit dem Landesverwaltungsamt jederzeit fortgeschrieben werden.

### **Die Karte hat noch alte Straßenbezeichnungen, könnte diese geändert werden?**

Kann man ändern. Wir haben vor, nach der Beschlussfassung, das Gebiet in unser GIS- Programm als eigene Schale einzupflegen. Danach ist dann alles aktuell.

### **Die Investition Freibad muss Spaßbad heißen, damit es nicht mit Klein Wanzleben verwechselt werden kann?**

Machen wir, auch wenn die Bezeichnung „Spaß“ für einen Förderantrag auch eher ungünstig ist. Eine Verwechslung mit dem Freibad ZD Klein Wanzleben ist nicht möglich, da die Förderung nur für das Gebiet in Stadt Wanzleben eingesetzt werden kann.

Der Bürgermeister merkt an, dass Investitionen priorisiert worden, so dass jede Ortschaft etwas bekommt, auch wenn es nicht viel ist.

Die Anfrage, warum der angedachte Spielplatz / Lindenpromenade nicht mehr enthalten ist, wird damit beantwortet, dass der Spielplatz bereits über LEADER / ALFF gefördert wird.

Auf die Anfrage, warum die Maßnahme Standort DRK Inhalt ist, wird erläutert, dass es die Möglichkeit gibt auch Mittel an Dritte weiterzugeben. Die Förderung liegt bei 90 %. Hier soll ähnlich wie bei der Sanierung der Paulskirche im OT Seehausen verfahren werden. Das DRK hat umfangreiche Investitionsvorhaben vor. Der Verwaltung sind diese Vorhaben noch nicht bekannt.

#### **Abstimmung über die Vorlage 204/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Fortschreibung des „Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für die Stadt Wanzleben - Börde“ (ISEK 2030) für die Gesamtmaßnahmen „Wanzleben-Innenstadt“ und „Seehausen Stadtkern“ zur Fortsetzung der Städtebauförderung mit den neuen Programmstrukturen in folgender Form:

- Fortschreibung der Gesamtkosten und Finanzierungsübersichten für die Maßnahmen der Städtebauförderung (ISEK 2030 S. 97 bis 99)
- Änderung der Gebietsabgrenzung des Fördergebietes „Seehausen Stadtkern“

**einstimmig beschlossen**

**Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 16 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates**

Es gibt keine Anfragen, Anregungen und Mitteilungen.

Der Vorsitzende verabschiedet die Gäste.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Tino Bauer  
Vorsitzender

gez. Bettina Küpper  
Protokollantin