

Niederschrift

der 22. Sitzung des Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschusses
am 16.11.2021 Saal "Sonne", Friedensplatz 9
AZ: 101308.19.01-22

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:50 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Mitglieder

Herr Knut Freese

Herr Matthias Gent

Herr Jan Hartmann

Herr Dr. Werner Jander

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Protokollführer/in

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Bürgerinnen und Bürger

keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr Ralf Kramer

Herr Olaf Wachsmuth

Herr Jörg Weisel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 05.10.2021
- 4 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 12.10.2021
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde
- 7 Information zum Stand laufender Baumaßnahmen
- 8 6. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue 214/BM/19-24
- 9 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Nordstraße" OT Hohendodeleben 216/BM/19-24
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses

Nichtöffentlicher Teil

- 11** Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 05.10.2021
- 12** Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 12.10.2021
- 13** Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht
- 14** Vergabe Bauleistung Sanierung Vereinsheim Bördestadion Wanzleben, Los **076/BAU/19-24**
01 Abbruch - Rohbau
- 15** Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 7 Bauausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine

Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 05.10.2021

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 05.10.2021:
einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 12.10.2021

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 12.10.2021:
einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Tagesordnungspunkt wird geschlossen, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 6 Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde

Es liegen keine Informationen vor.

TOP 7 Information zum Stand laufender Baumaßnahmen

Die Verwaltung informiert, dass die Tiefbauarbeiten Breitband in den nächsten 14 Tagen im OT Stadt Wanzleben abgeschlossen werden. Danach beginnt der Tiefbau im OT Stadt Seehausen. Parallel dazu wird der Beschluss des Stadtrates umgesetzt, die grauen und schwarzen Flecken zu erschließen. Zurzeit wird im OT ZD Klein Wanzleben nachgearbeitet.

Weiterhin scheint die ateneKom nun an einer Möglichkeit zu arbeiten, die Förderung auch auf die grauen und schwarzen Flecken auszudehnen. Sollte sich hier für die Stadt eine Möglichkeit ergeben, werden wir diese nutzen. Es ist aber nicht angedacht die Arbeiten einzustellen und auf ein Ergebnis zu warten.

TOP 8 6. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue, Vorlage: 214/BM/19-24

Die Verwaltung stellt die Satzung vor. Im Rahmen einer kurzen Diskussion wird darauf verwiesen, die Qualität der Arbeiten abzuverlangen ist. Es gab häufiger zwischen der Beräumung und dem Abtransport lange Pausen.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 214/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 6. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue.

einstimmig empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Nordstraße" OT Hohendodeleben, Vorlage: 216/BM/19-24

Die Verwaltung erläutert kurz das Verfahren.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 216/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung einer Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 sowie Abs. 5 und 6 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 1 und 6 BauGB sowie § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB und § 10 Abs. 3 BauGB für die Flurstücke 1055/143 und 1056/143 in der Flur 2 der Gemarkung Hohendodeleben.

Der Entwurf der Satzung mit der dazugehörigen Begründung wird gebilligt und deren öffentliche Auslegung beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

einstimmig empfohlen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses

Die Mitglieder des Ausschusses äußern ihr Unverständnis zum Ablauf der Rüben-Kampagne. Die fehlenden 30 km/h Schilder sind einfach nicht nachvollziehbar. Wie kann es sein, dass fehlende Messeinrichtungen, eine Entscheidung die jedes Jahr ansteht, verhindert? Die Anzahl der durch die Orte fahrenden Fahrzeuge kann an Hand der Routenpläne der Zuckerfabrik nachvollzogen werden.

Eine weitere Anfrage betraf den Mühlenplan im ZD Klein Wanzleben. Hier war die Erneuerung der Straßendecke geplant.

Antwort: Eine Erneuerung der Straßendecke macht erst Sinn, wenn der Verband die Sanierung des Kanales vorgenommen hat.

Weiterhin gab es Hinweise zur Parksituation in der Straße „Thomas-Münzer-Weg“ im OT Stadt Wanzleben sowie in der Straße „Breitscheid-Ring“ im ZD Klein Wanzleben. Hier wird durch parkende Autos die Straße so eingeschränkt, dass der fließende Verkehr regelmäßig die Nebenflächen überfährt und beschädigt.

Antwort: Dem Ordnungsamt wird der Hinweis gegeben, die Kontrollen zu verstärken, sowie eine Prüfung der Restbreite vorzunehmen.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge
Vorsitzender

gez. Olaf Küpper
Protokollant