

**Niederschrift
der 18. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Wanzleben
am 24.11.2021 Rathauskeller, Markt 1-2
AZ: 101505.21.01-18**

**Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:00 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Wilfried Futh

Herr Klaus Hahn

Herr Jan Hartmann

Frau Ute Kanngießer

Frau Susanne Konczalla

Frau Dr. Claudia Krull

Frau Annalisa Schulte

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Verwaltung

Herr Christian Bartholomäus

Herr Philipp Neuendorf, Stadtrat

Gast

Herr Rainer Hetke, Vorsitzender SV Blau-Weiß Empor Wanzleben

Abwesend:

Mitglieder

Frau Silke Schindler

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 27.10.2021
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Vorstellung Bauvorhaben "Sanierung Sportlerheim" durch Herrn Bartholomäus (eingeladen Herr Bartholomäus, Sachbearbeiter Bauamt)
- 7 Grundsätze zur Verleihung eines Ehrenringes durch die Stadt Wanzleben

- 8 Verleihung Ehrenring der Stadt Wanzleben
Vorlage: 026/OR/19-24
- 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom
27.10.2021
- 11 Grundstücksverkauf im OT Stadt Wanzleben Flur 17 Flurstücke 568/0 und
572/0
Vorlage: 035/HA/19-24
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Bauer eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 27.10.2021

Es gibt keine Anfragen oder Ergänzungen zur Niederschrift.

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

(18:07 Uhr, Frau Konzalla nimmt an der Sitzung teil. Somit sind 8 Ortschaftsräte anwesend.)

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

- Aufstellung Weihnachtsbaum am 23.11.
- Absage Weihnachtsmarkt
- Sitzungsplanung 2022
- Beschlussfassungen aus der letzten Stadtratssitzung
- Gespräch im Bauamt, Themen:
 - > Auswertung Schwimmbadsaison
 - > Beschilderung zum Spaßbad in der Stadt Wanzleben
 - > Nutzung der Parkflächen vor dem Spaßbad durch das Gymnasium
 - > Öffnungszeiten: Spaßbad

- > Prüfung, ob Badegäste der Einheitsgemeinde preiswerter eingelassen werden können, als auswärtige Spaßbadnutzer
- > Besucherzahlen und die Kostenrechnung liegen durch die Verwaltung Anfang 2022 vor.
- > Aufstellung der Solarbank auf dem Markt, Idee vor dem neuen Rathaus
- > An- und Abstellen des Wassers an der Pumpe auf dem Markt
- > Aufstellung der Stromsäulen auf dem Markt durch die Fa. Stemmler
- > Vermessung der Fläche des Bürgertreffs in Blumenberg
- > Containerstandorte in Blumenberg
- > Reinigung des Kriegerdenkmals auf dem Friedhof Anfang 2022 durch die Fa. Döppner
- neue Räumlichkeiten für die Soziale Fundgrube wurden noch nicht gefunden
- Gespräch mit BM, Herrn Isensee und ihm zum Objekt, ehemals Landwirtschaftsrat, J.-W.-v.-Goethe-Straße 1, dort eventuell die Vereine unterzubringen. Der BM wird das prüfen lassen.
- bei der Vergabe der Kulturförderung wurden 800 € für den Weihnachtsmarkt geplant. Da dieser nun leider ausfällt, sollten die 800 € neu vergeben werden. Wird dies im nichtöffentlichen Teil nochmals ansprechen.
- Termine: 27.11.21 Eisbeinessen der Feuerwehr, nur mit Abholung
Januar 2022 plant er einen Vereinsstammtisch

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 6 Vorstellung Bauvorhaben "Sanierung Sportlerheim" durch Herrn Bartholomäus (eingeladen Herr Bartholomäus, Sachbearbeiter Bauamt)

OBM Herr Bauer

- begrüßt zu diesem TOP Herr Bartholomäus, Sachbearbeiter Bauamt und bittet ihn um Ausführungen zur Sanierung des Sportlerheimes.

Herr Bartholomäus

- erklärt, dass das Objekt im Jahr 1937 in Schnellbauweise erbaut wurde. Das damals verwendete Holz für das Fachwerk war nicht hochwertig und muss jetzt ersetzt werden. Um das Jahr 2000 fand schon einmal eine Sanierung statt. Bereits im holzschutztechnischen Gutachten von 2017 wurde festgestellt, dass der komplette Sanitärbereich falsch saniert wurde. Der gesamte Nassbereich soll aus dem Gebäude entfernt werden und in einem neuen Anbau errichtet werden.
- an der nordwestlichen Giebelseite muss das Fachwerk erneuert werden. Zum Fassadenschutz wird auf der Sportplatzseite entlang des gesamten Gebäudes eine Überdachung gesetzt, in der Tiefe, wie das bereits angebrachte Stück. Der Balkon weist statische- und auch Holzschäden auf. Er muss komplett saniert werden. Der Balkon wird komplett geschlossen, dass auch dort die Fassade geschützt ist.
- als erster Schritt wird der Duschbereich herausgerissen und dann der Zustand der Wände geprüft. Die Toiletten werden nicht saniert.
- vorige Woche erfolgte die Auftragserteilung zum Abbruch des Nassbereiches und zum Rohbau des Anbaus für 52.000 €.
- während der Baumaßnahme kann bei Veranstaltungen der Sanitärbereich des Spaßbades genutzt werden.

- im Sportlerheim sind weder die Umkleiden, die Schiedsrichterkabine noch der Nassbereich nutzbar.

OBM Herr Bauer

- kann nicht verstehen, dass die Toiletten nicht mit saniert werden sollen, da dort in den Wänden „Schwamm“ sein soll.

Herr Hetke

- erhält als Vorsitzender des SV Blau-Weiß Empor Wanzleben das Rederecht.
- bereits im Jahr 2016 hat er fotodokumentiert und dies auch dem damaligen Vorsitzenden, Herrn Petrasch übergeben, dass Nässeschäden im gesamten Sanitärbereich sind. Kann nicht nachvollziehen, dass im WC-Bereich keine Sanierung erfolgt. Zum Sanitärtrakt gehören für ihn die Toiletten dazu, außerdem ist nur eine Damentoilette bei Veranstaltungen gar nicht mehr statthaft.

OBM Herr Bauer

- sagt, dass beim Beginn der Baumaßnahme eine erneute Beratung gemeinsam mit Herrn Bartholomäus und dem Ortschaftsrat vor Ort erfolgen sollte.
- der Ortschaftsrat erwartet während der Baumaßnahme eine enge Kommunikation zwischen der Verwaltung und dem Verein.

TOP 7 Grundsätze zur Verleihung eines Ehrenringes durch die Stadt Wanzleben

Frau Konzalla

- schlägt folgende Korrekturen vor.
- Nr. 4 Abs. 2, Satz 1 ... oder seinen Stellvertreter ändern in ... oder einen seiner Stellvertreter.
- Nr. 8 einfügen
Personen- und Funktionsbezeichnungen gelten jeweils für männlich, weiblich oder divers.
- aus Nr. 8 wird Nr. 9.

Die Ortschaftsräte stimmen den Änderungen zu.

Abstimmung

über die Grundsätze zur Verleihung des Ehrenringes der Stadt Wanzleben: 8 x ja (einstimmig)

TOP 8 Verleihung Ehrenring der Stadt Wanzleben Vorlage: 026/OR/19-24

OBM Herr Bauer

- betont nochmals das Schaffen von Herrn Walter Götze, der mittlerweile 92 Jahre alt ist.
- Walter Götze hat sich über viele Jahrzehnte mit der Historie der Stadt Wanzleben und deren Ortsteilen befasst. Auch heute beschäftigt er sich noch mit einzelnen Archivfragen.
- das Ehrenbuch wird er noch beschaffen.

Der Ortschaftsrat Stadt Wanzleben verleiht im Januar 2022 den 1. Ehrenring an Herrn Walter Götze, OT Wanzleben.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Frau Schulte

- trägt die Bitte der Schleibnitzer Bewohner hervor, dass es eine Änderung an der Kreuzung Schleibnitz, Magdeburg, Langenweddingen geben muss, dass es dort nicht immer wieder zu Unfällen kommt.

OBM Herr Bauer

- erklärt, dass es sich um eine Landesstraße handelt, das heißt, dass der Landkreis die Beschilderung vornimmt. Die ersten Maßnahmen des Landkreises waren, dass entlang der Zufahrten nach Schleibnitz 70 km/h-Schilder errichtet wurden.

Herr Neuendorf

- schlägt vor, dort Schilder aufzustellen „Unfallsschwerpunkt“.

Frau Konzalla

- seit die 70 km/h Regelung dort gilt, gab es wenigstens keinen tödlichen Unfall mehr.
- meint, dass es sich um Fahrfehler handelt und glaubt, dass dort nur noch eine Ampelregelung die Unfälle verhindern kann, wie in Flottshöhe.

OBM Herr Bauer

- wird an der Problematik dranbleiben und beim **Ordnungsamt** die Anfrage stellen, ob es weitere Vorhaben seitens der Sperrkommission des Bördekreises gibt.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet den Gast.

gez. Tino Bauer
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)