

**Niederschrift
der 16. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben
am 18.11.2021 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13
AZ: 101505.21.05-16**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Matthias Gent

Herr Rainer Lüning

Herr Rüdiger Matz

Herr Jan Mensing

Herr Manuel Schannor

Frau Cornelia Sonsalla

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

5 Jugendliche zum TOP 06

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jürgen Kühne

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 14.10.2021
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht über künftige Aktivitäten des Jugendzentrum Hohendodeleben e. V. (eingeladen Vereinsvorsitzender René Goedicke)
- 7 6. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue
Vorlage: 214/BM/19-24
- 8 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss Abgrenzungs- und Einbeziehungs-satzung "Nordstraße" OT Hohendodeleben
Vorlage: 216/BM/19-24
- 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 14.10.2021
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Zur Tagesordnung werden keine Änderungsanträge gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 14.10.2021

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Sehr geehrte Ortschaftsrätinnen und –räte,
im Berichtszeitraum seit 14.10.2021 fand lediglich die Stadtratssitzung am 04.11.2021 statt, an der ich teilnahm.

Aus dem Bericht des Bürgermeisters zur Stadtratssitzung ist hervorzuheben:

1. Mitteilungen aus dem Amt Finanzen

Der Haushalt 2022 ist zurzeit noch in der Vorabprüfung.

Im nächsten Finanzausschuss am 22.11.2021 soll eine grobe Vorstellung und im Finanzausschuss am 07.02.2022 die Vorstellung des Entwurfes erfolgen.

Der Prüfbericht zur Jahresrechnung 2014 liegt vor. Die Stellungnahme wurde erarbeitet.

2. Mitteilungen aus dem Ordnungsamt

Rückzug der Grundschule Klein Wanzleben

Am 02.11.21 fand der erste Schultag der Ganztagschule im sanierten Schulgebäude in Wanzleben statt.

Bis zum 12.11.2021 erfolgten Renovierungsarbeiten im Grundschulgebäude Klein Wanzleben. Im Anschluss eine Grundreinigung sowie der Umzug.

Sämtliche Klassen- und Horträume wurden mit neuen Möbeln ausgestattet, so dass der erste Schultag unserer Grundschul Kinder der 29.11.2021 in Klein Wanzleben sein wird.

Nach dem Auszug der Hortkinder der Grundschule Klein Wanzleben aus den Räumen der Grundschule Seehausen sollen diese ebenfalls renoviert werden.
Fördermittelprogramm "Kinderbetreuungsfinanzierung 2020-2021"

Für die Sanierung des Waschraumes der Kita "Biene Maja" Klein Rodensleben wurden Fördermittel i. H. v. 18.078,00 Euro bewilligt und müssen bis zum 31.12.2021 verbaut und abgerechnet sein. Die Sanierung soll im November 2021 durchgeführt werden.

Fördermittelprogramm "Ganztagsbetreuung für Grundschulkindern"
Hort Stadt Wanzleben

Für die Feuchtesanierung, der im Anbau befindlichen neuen Horträume, wurden Fördermittel i. H. v. 36.768,62 Euro bewilligt. Für die Durchführung der Sanierung konnte keine Firma beauftragt werden.

Hort Stadt Seehausen

Für die Renovierung der Horträume wurden Fördermittel i. H. v. 16.100,00 Euro bewilligt.

Aufgrund der Auslastung in der Baubranche und der starren Fristsetzung 31.12.2021 durch den Bund können diese Fördermittel nicht abgerufen werden und die Trockenlegung des Hortes und möglicherweise auch die Renovierung der Horträume nicht durchgeführt werden.

Hort ZD Klein Wanzleben

Für die Ausstattung der Horträume nach dem Rückzug in die Grundschule ZD Klein Wanzleben wurden Fördermittel i. H. v. 21.000,00 Euro bewilligt.
Mit der Anschaffung der Ausstattung wurde bereits begonnen.

3. Mitteilungen aus dem Bauamt **B-Plan Schleibnitz Nord Ost**

Der Investor beabsichtigt bereits zum Ende des Jahres 2021 in die Vermarktung zu gehen und im April mit der Erschließung zu beginnen.

Breitband

Die POPs im OT ZD Klein Wanzleben und im OT Groß Rodensleben werden von der DNS: Net betrieben.

Insgesamt sind die Ortsteile ZD Klein Wanzleben, Remkersleben, Meyendorf, Bergen, Groß Rodensleben, Hemsdorf, Klein Rodensleben und Dreileben mit 729 Anschlüssen im August angeschlossen worden. Da immer noch Nachzügler dazu kommen, gibt es mittlerweile bereits 890 Kunden. Wobei noch nicht alle Nachzügler angeschlossen werden konnten.

Der Backbone nach Oschersleben ist hergestellt. Der Backbone nach Flechtingen ist beauftragt.

4. Allgemeine Informationen

Der Wunschbaum wird in der Zeit ab dem 21.11.2021 im Rathaus aufgestellt. In Zusammenarbeit mit dem DRK Wanzleben sollen wieder Wünsche von Kindern erfüllt werden, die sonst womöglich nicht wahr würden. Die Mitglieder des Stadtrates werden herzlich eingeladen, den Wunsch eines Kindes zu erfüllen.

Nun zu Problemen und Ergebnissen, die Hohendodeleben betreffen:

04.11.2021

Rücksprache mit Frau Scheiner zwecks Vereinbarung zur Mitbenutzung des Sportplatzes Hohendodeleben als Landeplatz für den Rettungshubschrauber des DRK. Frau Scheiner kontrollierte die Akten weiter und informierte daraufhin. 04.11.2021

Rücksprache mit Herrn Thomas Otto, Vorsitzender der SV Hohendodeleben e.V.

Herr Otto informiert, dass ein neues Schloss von ihm eingebaut wurde.

Da bisher in den Unterlagen kein weiterer Vermerk bzw. eine Vereinbarung zur Nutzung des Sportplatzes in Hohendodeleben auch als Rettungshubschrauberplatz des DRK aufgefunden wurde, sollte eine entsprechende Vereinbarung getroffen oder ein Kontrollvermerk niedergelegt werden.

09.11.2021

Information Frau Fechtner, dass der Käuferwerber der Baulandfläche südlich des Friedhofes vom Kauf der Fläche zurücktritt, da die Erschließungskosten eine effektive Verwertung der Baulandfläche nicht gewährleisten würden.

10.11.2021

Anfrage von Frau Darius, Bauamt

Die Verwaltung der Stadt Wanzleben - Börde, in Abstimmung mit dem BM Herrn Kluge, Frau Fechtner (Liegenschaften) und dem Bauamt Herrn Küpper und Frau Darius unterbreitet dem Ortschaftsrat Hohendodeleben den Vorschlag, den bestehenden FLNP dahingehend zu verändern, in dem der Fläche des „Lämmerfeldes“ der Status des Baulandes zurückgenommen wird und dafür im Gegenzug dem Flächenbereich ausgehend der Fläche südlich des Friedhofes bis zur Schleibnitzer Straße übertragen wird.

Standpunkte zur Gehwegsanierung

Der Entwurf der Sanierung der Gehwege wurde Ihnen am 15.11.2021 per E-Mail übermittelt. In den bisherigen Rückmeldungen wurde den unterbreiteten Sanierungsvorschlägen gefolgt. Keine Rückmeldungen erfolgten von Frau Sonsalla, Herrn Mensing und von Herrn Gent.

Versetzung des Ortseingangsschildes aus Richtung Niederndodeleben kommend.

Dazu bitte ich Herrn Lünig um die entsprechende Information, die am 11.11.2021 zur Vor-Ort-Standortberatung durch die Vertreterinnen des Straßenverkehrsamtes in Oschersleben im Beisein Frau Kirmis, Ordnungsamt der Verwaltung, gegeben wurde.

Spielplatz

Die Fertigstellung des Spielplatzes und die TÜV-Abnahme erfolgten am 29.10.2021. Die Freigabe sollte in Abhängigkeit der Narbenfestigkeit der Grasneuansaat erfolgen. Nach heutiger Sicht im Frühjahr 2022.

17.11.2021 Information von Frau Richter zur Holzbehandlung der Unterstellmöglichkeit und der Bank.

Die Unterstellmöglichkeit und die Bank wurden von Spendengeldern über Herrn Schannor besorgt. Vielleicht sollte sie mit ihm dann noch mal über weitere Maßnahmen sprechen. Wir haben jetzt nichts weiter eingeplant.

Zum Jugendclub

Fragen:

1. Welche Freizeitangebote gibt es?

2. Für welchen Zeiten steht der Jugendclub den Hohendodelebener Jugendlichen zur Verfügung?
3. Welche Freizeitangebote stehen den Jugendlichen in dem Raum des Jugendclubs zur Verfügung?
- z.B. Billardtisch, Fußballspiele u. s. w.
4. Ist das Projekt MAKERTHEK Börde bekannt?

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt. Die Gäste sind Vertreter des Jugendklubs und zum TOP 06 anwesend.

Herr Magnus

- zum Bericht des Ortsbürgermeisters äußert er als FF-Kamerad, dass er glaubt, dass der Landeplatz für Hubschrauber auf dem Sportplatz unnötig ist. Es gibt mit der DLF eine Vereinbarung, dass der Rettungshubschrauber nachts in der Wiese landet und dass dazu die FF Hohendodeleben den Platz ausleuchtet und den Arzt fährt.

Herr Gent

- beim Sportplatz geht es um Landungen tagsüber.

TOP 6 Bericht über künftige Aktivitäten des Jugendzentrum Hohendodeleben e. V. (eingeladen Vereinsvorsitzender René Goedicke)

Herr Goedicke

- berichtet, dass er einen Generationswechsel im Jugendklub einläutet und stellt die drei weiblichen Jugendlichen vor, die den Jugendklub ab jetzt nutzen und mitgestalten.
- der Jugendklub ist fast täglich geöffnet und gut besucht. Er versucht die Jugendgruppen im Ort zusammenzuführen.
- die letzte Feier, eine Halloweenparty, mit 20 überörtlichen Personen war gut besucht.
- die in der letzten Sitzung von ihm vorgestellten Ziele für 2022 sind unter Vorbehalt. Zunächst möchte er wissen, ob die Räume im kommenden Jahr durch den Verein genutzt werden können.

OBM Herr Dr. Jander

- Zielstellung des Ordnungsamtes ist es, die ausgesprochene Kündigung, mit der Maßgabe im kommenden Jahr eine neue Vereinbarung mit dem Verein abzuschließen, zuzunehmen. Die Vereinbarungen sollen für alle Nutzer in der EHG ab 2023 gleich gestaltet werden. Das hat mit der Einführung der Umsatzsteuer zu tun. Der Jugendklub kann bestehen bleiben, da die Tagesmutter absagte.
- fragt nach dem Zugang zum Klub. Gibt es feste Öffnungszeiten? Wer ist verantwortlich, wenn geöffnet ist.
- möchte die Adressen und Telefonnummern der 3 Mitglieder, die einen Schlüssel haben.
- fragt, ob eine Hausrat- und Haftpflichtversicherung besteht, wie in der Vereinbarung festgeschrieben.

Herr Goedicke

- sagt, dass der Zugang von der Nordstraße aus, was auch der Haupteingang ist, erfolgt.

- Felix Magnus und Emma Constabel sowie er haben die Schlüssel. Es gibt keine festen Öffnungszeiten. Über eine Whatsapp-Gruppe wird sich verständigt, wenn man in den Klub will. Es läuft alles auf Vertrauensbasis und das bisher gut.
- ob Versicherungen bestehen weiß er momentan nicht, das wird er prüfen.

Herr Magnus

- damit alle Jugendlichen den Klub nutzen können, ist dieser auf Facebook präsent.
- findet die Adressübergabe an den OBM nicht gut. Wenn es Fragen gibt, kann er sich jederzeit an den Vorstand wenden.

OBM Herr Dr. Jander

- fragt, ob den Jugendlichen das Projekt MakerThek der Bibliothek Wanzleben bekannt ist. Das ist ein Projekt für Jugendliche, wo unter anderem mit 3 D-Druckern gearbeitet wird. (Herr Goedicke verneint das.)
- Die Idee des Projektes ist es, die Stadt- und Kreisbibliothek Wanzleben zu modernisieren und das Angebot der Bibliothek um einen Makerspace zu erweitern, d.h. eine offene Werkstatt mit Freiraum zum Entwickeln und Gestalten einzurichten. Neben einem Beitrag zur Community-Bildung und zur Erhöhung der Chancengerechtigkeit hat das Projekt auch eine identitätsstiftende Wirkung, kann Zukunftsperspektiven in der Region aufzeigen und so dem Wegzug aus der Region entgegenwirken oder Zuzug befördern.
- Ziel des Projektes ist zum einen die Gründung eines gemeinnützigen Vereins zum Betrieb der MakerThek Börde. Zum anderen soll die MakerThek beziehungsweise diese "offene Werkstatt" ein Ort sein, der mit entsprechender digitaler und handwerklicher Ausstattung Raum für freies und kreatives Arbeiten, gemeinsames Lernen, Erfahren und Erleben bietet und für den Ideenaustausch mit anderen Menschen zur Verfügung steht.
- Das Projekt soll etappenweise verwirklicht werden, so dass jeder Schritt auf die Bedürfnisse der Nutzer*innen abgestimmt und durch sie selbst gestaltet werden kann. Von Beginn an soll ein Fahrzeug mit der zur Verfügung gestellten Technik zum Einsatz kommen, um so die umliegenden Ortsteile und Ortschaften, aber auch Schulen, Vereine, Ausbildungsstätten und andere Interessent*innen mit einzubeziehen. Aus dieser Funktion speist sich auch die beigeordnete Projektbeschreibung „Mobil von Ort zu Ort“.
- Das Projekt ist im Raum Wanzleben - Börde angesiedelt und wird von der Stadt- und Kreisbibliothek Wanzleben betreut.
- wird ihm die PDF-Datei zur Verfügung stellen und bei Interesse kann er am Sozialausschuss, wo das Projekt vorgestellt wird, teilnehmen.
- dankt den Gästen und verabschiedet sie.

TOP 7 6. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue
Vorlage: 214/BM/19-24

Herr Lüning

- für ihn ist der Entwurf schlüssig und umfangreich beschrieben.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 6. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 8 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss Abgrenzungs- und Einziehungssatzung "Nordstraße" OT Hohendodeleben
Vorlage: 216/BM/19-24**

OBM Herr Dr. Jander

- sah sich die Vorlage genau an und meint, dass ihm keine bessere Begründung eingefallen wäre.

Herr Lüning

- lobt, dass hier so schnell gehandelt wurde.

OBM Herr Dr. Jander

- für das Vorhaben gibt es eine Interessentengruppe mit einem Preisangebot, unter der Maßgabe, dass die Scheune abgerissen wird.
- erklärt, wie das Projekt entstanden ist.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung einer Abgrenzungs- und Einziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 sowie Abs. 5 und 6 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 1 und 6 BauGB sowie § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB und § 10 Abs. 3 BauGB für die Flurstücke 1055/143 und 1056/143 in der Flur 2 der Gemarkung Hohendodeleben.

Der Entwurf der Satzung mit der dazugehörigen Begründung wird gebilligt und deren öffentliche Auslegung beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Lüning

- informiert über den Vor-Ort-Termin zu seinem Antrag zur Versetzung des Ortseingangsschildes aus Niederndodeleben kommend. Das Eingangsschild bleibt so stehen wie es steht. Aber es wurde vorgeschlagen vor der letzten Kurve nach Hohendodeleben aus Niederndodeleben kommend ein 70 km/h-Schild aufzustellen. Die Umsetzung des Vorhabens soll noch vor Weihnachten erfolgen.

Herr Schannor

- berichtet aus der Gesamtkonferenz der Grundschule „Friedrich von Matthisson“. Themen waren, Corona, Projekttag, fehlendes pädagogisches Personal, Sanierung der Schulküche und Kauf neuer Tore für den Bolzplatz an der Wiese. Kritik gab es zum nicht richtig funktionierenden WLAN im Objekt.

Herr Lüning

- dem Vorschlag des OBM zur Reihenfolge der Sanierung der Gehwege sollte so gefolgt werden. Der OBM soll die Vorschläge so an die Verwaltung reichen.
- zur Thematik Rettungshubschrauber auf dem Sportplatz sollte eine Vereinbarung mit dem SV Hohendodeleben geschlossen werden.
- zum Spielplatz fragt er an, was es bedeutet TÜV-Abnahme ist erfolgt. Gab es Mängel? Niemandem ist das Protokoll bekannt.

Herr Schannor

- kennt den Inhalt der TÜV-Abnahme auch nicht. Wenn der Rasen ein Begehen derzeit nicht aushält, um richtig anzuwachsen, dann wird es in diesem Jahr keine Eröffnung geben.

OBM Herr Dr. Jander

- die Eltern warten auf die Eröffnung des Spielplatzes. Er wird sich die aufgegangene Rasensaat in der kommenden Woche ansehen und dann das weitere Vorgehen mit der Verwaltung besprechen.
- empfiehlt den Spielplatz nicht vor dem kommenden Frühjahr zu eröffnen.

Herr Schannor

- wird eine entsprechende Mitteilung am Zaun des Spielplatzes, mit Begründung, anbringen.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Dr. Werner Jander
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)