

**Niederschrift**  
**der 16. Sitzung des Stadtrates**  
**am 09.12.2021 Raßbachplatz 1 (Saal Kulturhaus)**  
**AZ: 101205.21.01-16**

---

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:00 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Jens Ackermann

Herr Wilfried Futh

Herr Martin Heine

Herr Norbert Hoße

Herr Dr. Ernst Isensee

Herr Siegfried Jackowicz

Herr Dr. Werner Jander

Herr Eckhard Jockisch

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Herr Klaus-Peter Konczalla

Herr Ralf Kramer

Herr Claus-Christian Kühne

Herr Silvio Lanz

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Philipp Neuendorf

Herr Oliver Praetzel

Herr Dr. Daniel Scheibe

Frau Silke Schindler

Frau Gudrun Tiedge

Herr Olaf Wachsmuth

Herr Jörg Weisel

Herr Jürgen Wichert

Protokollführer/in

Frau Bettina Küpper

Verwaltung

Frau Cornelia Franz

Amtsleiterin Finanzen

Frau Jennifer Kotter

SB Ordnungsamt

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Herr Kai Pluntke

Amtsleiter Ordnungsamt

Gäste

Herr David Leseberg

FF

Bürgerinnen und Bürger

11

Abwesend:

Mitglieder

Herr Knut Freese

Herr Matthias Gent

Herr Jan Hartmann

Herr Karl-Heinz Matthias

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- |    |   |              |
|----|---|--------------|
| 1  | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit  |              |
| 2  | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung   |              |
| 3  | Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 04.11.2021   |              |
| 4  | Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters |              |
| 5  | Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten  |              |
| 6  | Einwohnerfragestunde  |              |
| 7  | Versetzung einer Beamtin in den Ruhestand   | 218/BM/19-24 |
| 8  | Berufung in das Beamtenverhältnis auf Probe zur Stadtinspektorin  | 219/BM/19-24 |
| 9  | Berufung des Stadtwehrleiters in das Ehrenbeamtenverhältnis   | 221/BM/19-24 |
| 10 | 6. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue    | 214/BM/19-24 |
| 11 | Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss Abgrenzungs- und Einbeziehungs-satzung "Nordstraße" OT Hohendodeleben   | 216/BM/19-24 |
| 12 | Beschluss zur Jahresrechnung 2014 und Entlastung des Bürgermeisters   | 217/BM/19-24 |
| 13 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates   |              |

**Nichtöffentlicher Teil**

- |    |  |              |
|----|--|--------------|
| 14 | Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 04.11.2021 |              |
| 15 | Kreditaufnahme Breitbandausbau   | 226/BM/19-24 |
| 16 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates                            |              |

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende

- begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 22 Stadträten und dem Bürgermeister gegeben.

## **TOP 2    Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

**Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: einstimmig beschlossen**

**Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 3    Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 04.11.2021**

**Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): mehrheitlich beschlossen**

**Ja 19 Nein 0 Enthaltung 4 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 4    Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister, Herr Kluge, berichtet:

### **1. Bekanntgabe über gefasste Beschlüsse**

- 1.1. In der Stadtratssitzung am 04.11.2021 wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.
- 1.2. In der Hauptausschusssitzung am 23.11.2021 wurde im nichtöffentlichen Teil folgender Beschluss gefasst:
  - Verkauf eines Baugrundstücks im OT Stadt Wanzleben
- 1.3. In der Sitzung des Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschusses am 16.11.2021 wurde im nichtöffentlichen Teil folgender abschließender Beschluss gefasst:
  - Vergabe der Bauleistungen Los 01 / Abbruch- und Rohbauarbeiten an die Firma PFE Putz-Fassade-Estrich GmbH für die Sanierung des Vereinsheimes Bördestadion Wanzleben.

### **2. Mitteilungen aus dem Ordnungsamt**

#### **Pandemie**

Die *Kindertagesstätten* befinden sich nach wie vor im Regelbetrieb.

Ein neuer Runderlass sieht dieses weiterhin vor und empfiehlt u. a. die Bildung von Kohorten.

Allerdings ist es bereits unter normaler Gruppenbildung nicht möglich, die Öffnungszeiten abzusichern. So mussten bereits in der Kita Seehausen, Domersleben und Hohendodeleben die Öffnungszeiten eingeschränkt werden. Kita Hohendodeleben wurde jetzt ganz geschlossen.

Mit Beginn der 4. Welle wurden die Verfahrensweisen im Umgang mit engen Kontaktpersonen geändert, mit der Folge, dass immer mehr Erzieher positiv getestet werden und ausfallen. Der Erlass geht somit völlig an der Realität vorbei.

Die *Feuerwehren* stellen ihren Dienstbetrieb zum 12.12.2021 ein.

Der 20.12.2021 und 21.12.2021 sind schulfreie Tage. Es erfolgen Notbetreuungen in den *Grundschulen*. Darüber hinaus gilt wieder die Maskenpflicht. Für alle Grundschulen sind CO2-Ampeln bestellt. Diese werden Anfang Januar geliefert (Kosten 14.569,17 €).

Der Landkreis bittet erneut um Unterstützung bei Corona-Kontrollen. Dieser Bitte werden wir im Rahmen unserer Möglichkeiten nachkommen.

## **Grundschulen**

### ***Digitalpakt***

Für die Grundschulen der Stadt Wanzleben - Börde sind am 29.11.2021 die Fördermittelbescheide zum Digitalpakt eingegangen. Insgesamt stehen 256.998,08 € Fördermittel für die 5 Grundschulen zur Verfügung. Geplant ist, im ersten Halbjahr 2022 die Ausschreibung und Vergabe durchzuführen und bis Jahresende 2022 die Ertüchtigung der Schulen vorzunehmen.

### **Ortsumfahrung Schleibnitz**

Aufgrund der zahlreichen Unfälle an der Ortsdurchfahrt Schleibnitz werden dort folgende Beschilderungen vorgenommen:

An der Kreuzung L50/ K1163 werden von Hohendodeleben kommend und von Langenweddingen kommend, Piktogramme mit der Aufschrift: STOP, auf die Fahrbahn aufgebracht. Des Weiteren werden von Wanzleben und Magdeburg kommend die Verkehrszeichen „Achtung“ mit dem ZZ „Unfallschwerpunkt“ aufgestellt.

### **Verkehrszeichen 30 km/h während der Rübenkampagne in Remkersleben**

Die Landesstraßenbaubehörde teilte mit, dass sie ein externes Büro mit der Verkehrszählung beauftragen werden.

## **4. Mitteilungen aus dem Bauamt**

### **Tiefbau**

#### ***Breiter Weg in Seehausen***

Die Baumaßnahme ist fertiggestellt.

#### ***Kita Hohendodeleben***

Die Abarbeitung kam ins Stocken. Zurzeit sind aber alle Firmen wieder auf der Baustelle. Die Fertigstellung ist voraussichtlich im Februar 2022.

### **B-Pläne**

Für die Erschließung Schleibnitz Nord Ost laufen die Vorbereitungen.

Für den Festplatz Stadt Wanzleben hat das Verfahren begonnen und soll voraussichtlich mit der nächsten Stadtratssitzung abgeschlossen werden.

Der B-Plan Vogelsang Seehausen wird ebenfalls voraussichtlich mit der nächsten Stadtratssitzung abgeschlossen.

### **Breitband**

Alle drei POPs sind im November 2021 an die DNS:Net übergeben worden.

Die Versorgung in den Ortsteilen Bergen, Dreileben, Groß Rodensleben, Hemsdorf und Klein Rodensleben hat begonnen.

Im Ortsteil Domersleben und in Teilen des Ortsteils Stadt Wanzleben (Bereich der Lindenpromenade von FFW in Richtung Oschersleben) sind 18 Nahverteiler an die DNS:Net übergeben worden und werden zurzeit in das Netz des Pächters integriert. Dies wird noch ca. 8 Wochen in Anspruch nehmen.

Im Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss wurde berichtet, dass die Arbeiten im OT Stadt Seehausen noch vor Jahresende beginnen werden. Es handelt sich vordringlich um den Tiefbau. Möglich war dies, da die Tiefbauarbeiten im OT Stadt Wanzleben vorzeitig abgeschlossen wurden. Ursprünglich war der OT Stadt Seehausen für 2022 vorgesehen.

Zurzeit stimmen die Mitarbeiter des pol. Subunternehmens der Firma Stemmler, die einzelnen Hausanschlüsse ab. Bis dato ist es immer noch möglich sich für einen Glasfaseranschluss anzumelden. Dies geschieht am besten online über die Seite der DNS:NET.

Das gesamte Stadtgebiet Stadt Seehausen wird mit Glasfaser erschlossen. Nach dem Ausbau liegen 500 Mbits Leistung an der Hausanschlussdose an. Dies reicht für alle bis heute bekannten Nutzungsarten und wer mehr braucht kann auch mehr bekommen.

Es wird von einer Bauzeit von ca. 14 Wochen ausgegangen. Wann diese zu Ende sind hängt natürlich vom Winter ab.

Bis dato sind 730 Kunden am Netz und insgesamt sind 47 NVT in Betrieb. Die Zahl der Anmeldungen liegt jetzt bei 2.284, im Jahr 2019 waren dies noch 1.765.

## **TOP 5    Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten**

Der Bürgermeister, Herr Kluge, berichtet aus:

### **1. Verbandsversammlung des Trink-und Abwasserverbandes Börde am 16.11.2021**

Der Wirtschaftsplan 2022 wurde beschlossen.

Schwerpunkte sind:

- Trinkwasserleitung in Dreileben und Klein Wanzleben
- Abwasserleitungen in Dreileben, Klein Wanzleben und Seehausen
- Regenwasser in Dreileben, Klein Wanzleben und Seehausen
- Pumpwerk Schleibnitz

Das Baugebiet Belfort ist nicht explizit aufgeführt, aber in den Erschließungskosten Wohngebiete enthalten.

### **2. Aufsichtsratssitzung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH am 07.12.2021**

Der Wirtschaftsplan wurde beraten.

Es gab eine strategische Betrachtung zur Umsetzung der aktuellen Situation, sprich drastische Erhöhung der Bau- und Materialkosten.

Die Investition in Modernisierung und Fahrstühle sollen durchgeführt werden (Große Gartenstr. 11 und 10).

Diese Wohnungen werden gebraucht unter den Aspekten attraktiver Wohnraum und Leerstandsminderung.

Leerstand bedeutet Kosten, positiv ist die Entwicklung auf 15,6 Prozent Leerstand gesunken.

Die 6 Baugrundstücke am Bucher Weg / Alter Bahnhof werden ausgeschrieben.

Der Aufsichtsrat empfiehlt, die K+L Wirtschaftsprüfungsgesellschaft mit der Erstellung des Jahresabschlusses 2020 zu beauftragen.

#### **TOP 6 Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Anfragen.

#### **TOP 7 Versetzung einer Beamtin in den Ruhestand, Vorlage: 218/BM/19-24**

##### **Abstimmung über die Vorlage 218/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, Frau Sylvia Dammering mit Ablauf des 31.12.2021 in den Ruhestand zu versetzen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 8 Berufung in das Beamtenverhältnis auf Probe zur Stadtinspektorin, Vorlage: 219/BM/19-24**

Nach der Beschlussfassung nimmt der Bürgermeister die Ernennung von Frau Jennifer Kotter vor.

Frau Jennifer Kotter spricht den Eid.

##### **Abstimmung über die Vorlage 219/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, Frau Jennifer Kotter mit Wirkung vom 01.01.2022 unter Berufung in das Beamtenverhältnis auf Probe zur Stadtinspektorin (A 9) zu ernennen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 9 Berufung des Stadtwehrleiters in das Ehrenbeamtenverhältnis Vorlage: 221/BM/19-24**

Nach erfolgter Beschlussfassung nimmt der Bürgermeister die Ernennung und Vereidigung von Herrn David Leseberg vor.

Herr David Leseberg spricht den Eid.

Der Bürgermeister beglückwünscht Herrn David Leseberg und überreicht ihm die Ernennungsurkunde.

Der Stadtratsvorsitzende beglückwünscht Herrn David Leseberg mit einem Blumenstrauß.

**Abstimmung über die Vorlage 221/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Berufung des Kameraden David Leseberg mit Wirkung zum 04.02.2022 in das Ehrenbeamtenverhältnis als Stadtwehrleiter der Stadt Wanzleben - Börde für die Dauer von sechs Jahren.

**einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 10 6. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue, Vorlage: 214/BM/19-24**

Der Bürgermeister, Herr Kluge, beantwortet die Frage aus dem Hauptausschuss zu den Personalkosten und den Erträgen aus den UHV-Beiträgen.

Die Personalkosten für Bearbeitung aller Angelegenheiten hinsichtlich der Unterhaltungsverbände beträgt 28.441 €, die entspricht 47 % der Personalkosten der Stelle. Bis dato sind 397.904, 65 € an Gebühren eingegangen. Die Erhebung erfolgte für die Jahre 2018 und 2019.

Die Anfrage, ob die hohen Erschwerniszuschläge bei dem Unterhaltungsverband Untere Bode so hoch an dem größeren Siedlungsgebiet liegt – wird bejaht.

Herr Ackermann merkt an, dass er beim Verband nachgefragt hat, ob die Satzung auch erst zum 01.01.2021 in Kraft treten kann. Wurde ihm mit ja beantwortet.

Der Bauamtsleiter, Herr Küpper, erklärt, dass die Kalkulation erst zum jeweiligen Jahresende erfolgen kann, da die Abrechnungen der Verbände erst dann vorliegen. Eine Satzung rückwirkend in Kraft treten zu lassen ist nicht schädlich.

Auf die Anfrage, wann ein Unterhaltungsverband in einem Ort tätig ist, wird auf die jeweiligen Aushänge in den Bekanntmachungskästen der Stadt Wanzleben - Börde verwiesen, sowie auf die Bekanntmachung auf der Homepage der Stadt Wanzleben - Börde.

Herr Konzalla mahnt eine Entkrautung der Sarre im OT Stadt Wanzleben an.

**Abstimmung über die Vorlage 214/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 6. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 13 Nein 8 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 11 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Nordstraße" OT Hohendodeleben, Vorlage: 216/BM/19-24**

**Abstimmung über die Vorlage 216/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung einer Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 sowie Abs. 5 und 6 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 1 und 6 BauGB sowie § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB und § 10 Abs. 3 BauGB für die Flurstücke 1055/143 und 1056/143 in der Flur 2 der Gemarkung Hohendodeleben.

Der Entwurf der Satzung mit der dazugehörigen Begründung wird gebilligt und deren öffentliche Auslegung beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 12 Beschluss zur Jahresrechnung 2014 und Entlastung des Bürgermeisters, Vorlage: 217/BM/19-24**

Der Bürgermeister, Herr Kluge, macht ein paar Ausführungen zur Jahresrechnung 2014.

Er erinnert an die Jahresrechnung von 2013. Auftrag des Stadtrates war, deutlich mehr Qualität durch Umsetzung der Inhalte des Prüfberichtes zu erreichen. Dies wurde erreicht. Merkt an, dass es immer Feststellungen geben wird. Dies liegt daran, dass wir Menschen sind und keine Maschinen.

Das, was noch zu erledigen ist, wird mit der Jahresrechnung 2016 richtiggestellt, da der Jahresabschluss 2015 abgeschlossen ist.

Zu den vorhandenen Problemen -der Blick auf Vorjahre- kommt noch die Situation, dass die Jahresabschlüsse kurzfristig nachzuholen sind. Das Ministerium hat die Kommunalaufsichten beauftragt, Haushaltsgenehmigungen ab 2024 zu versagen, wenn nicht die Jahresabschlüsse aus den Vorjahren vorliegen. Das wird bis 2024 nicht zu schaffen sein, aber die Stadt Wanzleben - Börde wird ihre Bemühungen nachweisen können.

Verweist auf die wichtigen Punkte im Jahresabschluss 2014:

1. Der Prüfbericht enthält keine Einschränkungen.
2. Die Fehlerquote ist geringer und nicht so gravierend wie beim Jahresabschluss 2013.
3. Der Auftrag des Stadtrates wurde erfüllt -höhere Qualität der eigenen Arbeit in der Verwaltung.

Herr Konczalla fragt an, ob es schädlich ist, dass der Finanzausschuss die Jahresrechnung nicht vorberaten hat, da dieser Ausschuss ausgefallen ist.

Dies wird verneint, da es sich beim Finanzausschuss um einen beratenden Ausschuss handelt.

### **Abstimmung über die Vorlage 217/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Börde geprüfte Jahresrechnung 2014 der Stadt Wanzleben - Börde.

Zugleich entlastet der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde den Bürgermeister.

Gesetzliche Grundlage:

§ 45 (2) i. V. m den §§ 118 und 120 Kommunalverfassungsgesetz des Landes

Sachsen-Anhalt (KVG);

§§ 41 ff. Kommunalhaushaltsverordnung

**einstimmig beschlossen**

**Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates**

Es wird das Thema eines Verkehrszeichen 30 km/h in den betroffenen Ortsteilen während der Rübenkampagne angesprochen. Es wird bemängelt, dass es jedes Jahr das gleiche Problem mit der Genehmigung durch die Straßenverkehrsbehörde gibt. Seitens der Stadträte / Verwaltung stößt dies auf Unverständnis, zumal es schon schwerwiegende Unfälle mit den Rüben-transportfahrzeugen gab.

Es wird angemerkt, dass auf der Verfahrensebene die Verkehrsbehörde rechtmäßig handelt und man nur auf der politischen Ebene etwas erreichen könnte.

Die Stadträte regen an, dass sich die Verwaltung im 1. Quartal nächsten Jahres mit einem Schreiben an das Ministerium, bezüglich der Geschwindigkeitsbegrenzung während der Rübenkampagne, wendet. Dies sollte mit Unterstützung der Ortsbürgermeister betroffener Ortsteile der Stadt Wanzleben - Börde erfolgen.

Herr Konzalla fragt an, ob die Baumaßnahmen Breitband während der Winterzeit eingestellt werden und ob auch alle aufgemachten Baustellen verschlossen werden.

Der Bauamtsleiter, Herr Küpper, teilt mit, dass es in 2 Wochen zu einer Winterpause von 6 Wochen kommt. Danach müssen die Witterungsverhältnisse betrachtet werden. Bisher wurde jede Baustelle unverzüglich auch wieder geschlossen, so dass man auch in Zukunft davon ausgehen kann.

Herr Ackermann informiert aus der letzten LEADER-Versammlung, dass es die Möglichkeit der Förderung für den ländlichen Wegebau gibt und man sollte diese Chance nicht vertun.

Der Bürgermeister und Vorsitzender der LEADER „LAG Bördeland“ merkt an, dass von den zur Verfügung stehenden 4-5 Mio. € von 2021 bis 2027 auch Anträge von Vereinen, Sportvereinen, Schwimmbädern und dem ländlichen Wegebau zu berücksichtigen sind und dies einer Abwägung bedarf.

Frau Schindler spricht die Baumaßnahme „Sarre-Turnhalle“ und der damit einhergehenden Sperrung des Weges entlang der Sarre an. Sie bittet darum, dass die Verwaltung sich mit dem Landkreis in Verbindung setzt, dass der Weg nicht während des ganzen Jahres 2022 gesperrt ist.

Herr Wachsmuth bittet um eine komprimierte Ausfertigung des Haushaltes 2022, da der komplette Haushalt sehr umfangreich ist.

Der Bürgermeister verweist auf den Vorbericht und auf die separate Aufstellung von Investitionen nach Ortschaften.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Tino Bauer  
Vorsitzender

gez. Bettina Küpper  
Protokollantin