

**Niederschrift
der 19. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Wanzleben
am 26.01.2022 Rathauskeller, Markt 1-2
AZ: 101505.22.01-19**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:40 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Wilfried Futh

Herr Klaus Hahn

Herr Jan Hartmann

Frau Ute Kanngießer

Frau Susanne Konczalla

Frau Dr. Claudia Krull

Frau Silke Schindler

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

2 Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Frau Annalisa Schulte

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 24.11.2021
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Abwägungsbeschluss B-Plan "Nördlich des Ampfurther Weges" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 222/BM/19-24
- 7 Satzungsbeschluss B-Plan "Nördlich des Ampfurther Weges" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 223/BM/19-24
- 8 Abwägungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Am Festplatz" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 229/BM/19-24

- 9 Satzungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Am Festplatz" OT Stadt
Wanzleben
Vorlage: 230/BM/19-24
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 24.11.2021
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Bauer eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Für das Jahr 2022 wünscht er allen Erfolg und Gesundheit.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 24.11.2021

mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

- coronabedingt fielen die Veranstaltungen rund um den Jahreswechsel aus.
- in Richtung Oschersleben werden wegen der angrenzenden Masten Leitplanken gesetzt.
- informiert über die Einwohnerentwicklung in der Ortschaft Stadt Wanzleben. Sie hat einen positiven Trend, siehe Anlage 1.
- die Verwaltung übergab eine Liste mit zu fällenden Bäumen in der Ortschaft Wanzleben, siehe Anlage 2.

Die Liste ist so umfangreich, dass die Fällungen wahrscheinlich nicht bis zum 28.02.2022 umgesetzt werden können.

Frau Schindler

- die Baumfreunde wurden involviert. Allerdings gibt es auch zu verschiedenen Bäumen unterschiedliche Auffassungen.

Herr Hartmann

- teilt mit, dass er einen Baumpfleger, zum Beschneiden der Bäume auf seinem Grundstück hatte, und der sagte ihm, dass die verbliebenen Bäume am Th.-Müntzer-Weg falsch beschnitten worden sind.
Verantwortlich: **Bauamt**

Frau Kanngießer

- fragt, ob es für die gefälltten Bäume, Ersatzpflanzungen gibt.

OBM Herr Bauer

- davon geht er aus. Kennt aber die Ausgleichsmaßnahmen nicht.
- stellt das Projekt „Telefonzelle – Bücherzelle (Tauschbörse für Bücher)“ vor. Angedacht ist die Umsetzung des Projektes auf dem Markt an der Stelle wo die alte Telefonzelle stand. Das Aushängeschild Wanzlebens, der Marktplatz, soll damit attraktiver gestaltet werden. Im gesamten Bundesgebiet gibt es bereits 2.686 öffentliche „Bücherschränke“. Das Auf- und Abschließen der Bücherzelle würden ansässige Firmen auf dem Markt übernehmen.
- derzeit ist er dabei eine Liste von „Schrottimobilien“ in der Stadt aufzustellen. Er bittet die Ortschaftsräte um Zuarbeit.
- gestern wurde in Wanzleben im Kulturhaus ein neues Corona-Testzentrum eröffnet. Öffnungszeiten täglich, auch sonntags, von 15:00 – 18:00 Uhr.
- die Planungen für das Stadt-Jubiläum 1.133 Jahre Wanzleben laufen an. Er will allerdings auf Grund der pandemischen Lage keinen großen Umzug planen, sondern alles so halten, des es bei einer notwendigen Absage nicht zu teuer wird. Stattfinden soll das Ganze an einem Samstag und Sonntag Anfang Juli. Samstag soll ein Fest auf dem Markt und am Sonntag ein Familienflohmarkt durchgeführt werden, so die aktuellen Ideen.
- der Termin zur Ehrung von Herrn Walter Götze steht noch aus. Er wird mit Silke Schindler absprechen, wann die Ehrung bei Herrn Götze erfolgt.
- das Gymnasium begeht sein 30-jähriges Bestehen und aus diesem Grund plant eine Lehrerin ein Schülerprojekt zu alten Schulstandorten in Wanzleben. Er stellt sich vor, den Schülern das Archiv mit Akten der alten Schulobjekte zu zeigen, sowie einen alten Wanzleber zu gewinnen, der den Schülern die Beschulung von früher erzählt.

Anlage: 1

Einwohner je Ortsteil Stand	31.12.2020	31.12.2021		
		gesamt	männlich	weiblich
OR Bottmersdorf/Klein Germersleben	648	644		
Bottmersdorf	376	376	190	186
Klein Germersleben	272	268	141	127
OR Wanzleben	4848	4884		
Blumenberg	384	384	195	189
Buch	85	84	39	45
Stadt Frankfurt	27	30	17	13
Schleibnitz	415	410	221	189
Wanzleben	3937	3976	1966	2010
OR Groß Rodensleben	931	943		
Bergen	98	98	48	50
Hemsdorf	104	106	59	47
Groß Rodensleben	729	739	358	381
OR Remkersleben	563	587		
Remkersleben	386	399	198	201
Meyendorf	177	188	111	77
OR Seehausen	1718	1697	847	850
OR Dreileben	513	523	265	258
OR Eggenstedt	223	256	144	112
OR Domersleben	1013	1040	530	510
OR Hohendodeleben	1587	1608	801	807
OR Klein Rodensleben	528	540	268	272
OR ZD Klein Wanzleben	1563	1566	781	785
gesamt	14.135	14.288		

Anlage 2:

OT	Straße/Bereich	Nr. /Lage	Baumart	Schaden	Maßnahme		
Wzl.	Haus III	40	Birke	abgestorben	Fällung		
		41	Birke	abgestorben	Fällung		
	Parkpl. Sekundarschule	43	Eberesche	abgestorben	Fällung		
		46	Rotdorn	abgestorben	Fällung		
			47	Kugel-Robinie	abgestorben	Fällung	
	Vor d. Welchen Tor 69		50	Ahorn	Stammriss/Pilz	Fällung	
	Alte Promenade 13		54	Linde	Stumpf	Fällung	
	Kita - Bolzplatz		75	Linde	abgestorben	Fällung	
			76	Linde	abgestorben	Fällung	
	Dammweg - Bolzplatz			Eschenahorn	Pilz/Zwiesel gerissen	Fällung	
				Eschenahorn	abgängig	Fällung	
				Eschenahorn	abgestorben	Fällung	
	V.d.Hohen Tor 5		56	Pappel	Stumpf	Fällung	
	Dreisersiedlung		77	Birke	abgestorben	Fällung	
	Lindenprom. Allianz		11	Esche	abgestorben	Fällung	
			12	Esche	abgängig	Fällung	
	Lindenprom. Schule		15	Esche	abgängig	Fällung	
	Raßbachplatz		65	Birke	abgestorben	Fällung	
	Windmühlenbreite 16		37	Eschenahorn	Sturmschaden/Pilz	Fällung	
	Bucher Weg 2		18	Linde	abgestorben	Fällung	
			30	Kastanie	Sturmschaden	Fällung	
			35	Ahorn	abgängig	Fällung	
	Volkspark		0	Robinie	Sturmschaden	Fällung	
			1	Esche	abgestorben	Fällung	
			8	Ahorn	abgestorben	Fällung	
			9	Ahorn	abgestorben	Fällung	
			10, 5	Ahorn	abgestorben	Fällung	
			14	Ahorn	abgestorben	Fällung	
			15	Ahorn	abgestorben	Fällung	
			16,17	Ahorn	abgestorben	Fällung	
			18	Eiche	Wurzelpilz	Fällung	
			24	Kirsche	abgestorben	Fällung	
			26, 27	Ahorn	abgestorben	Fällung	
			31	Buche	Sturmschaden	Fällung	
			32; 34,34,5	Ahorn	abgestorben	Fällung	
			41	Robinie	hohl	Fällung	
			46	Buche	Wurzelschaden	Fällung	
			55,5	Robinie	Sturmschaden	Fällung	
			59	Esche	abgestorben	Fällung	
		56	Buche	abgestorben	Fällung		
		66, 67	Ahorn (5x)	abgestorben	Fällung		
	Buch	Westfalengas Ri Buch	1,2	Birke	abgestorben	Fällung	
			3,4,8	Birke	abgestorben	Fällung	
		Sportplatz		9	Birke	Pilz, abgestorben	Fällung
		An der Dorfstr. 5		10	Ahorn	Pilz, abgestorben	Fällung
	Schleibnitz	Geschw.-Scholl-Str.	7, 8, 11	Ahorn	abgestorben	Fällung	
			9	Ahorn	Stammschaden	Fällung	
		Am Teich		15	Esche	abgängig	Fällung
			17	Weide	Stammriß	Fällung	
Blumenberg	Henneberger Weg gegenü. 5a		7	Walnuß	abgängig	Fällung	
	Henneberger Weg 2		10	Birke	abgängig	Fällung	
	Schulstr. (Sportplatz)		16	Esche	abgängig	Fällung	
	Schulstr. 22a		19	Walnuß	Wurzelverlust	Fällung	
	Hahneberger Weg		31	Ahorn	abgängig	Fällung	
	Hahneberger Weg 4b		33	Esche	abgängig, Pilz	Fällung	
	Hahneberger Weg 4a		36	Esche	abgängig, Pilz	Fällung	
	Hahneberger Weg 4c		38	Linde	Stammschaden	Fällung	
	Hahneberger Weg 6		41	Esche	Stammschaden, Pilz	Fällung	
	Hahneberger Weg 16		43	Robinie	Wurzelfäule	Fällung	

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürger Herr Röpke, Vor dem Hohen Tor

- ihm geht es um die Sanierung des Straßenabschnittes Vor dem Hohen Tor am Festplatz. Warum wurde der 1. Straßenabschnitt gestrichen? Er hat dazu keine Information erhalten. Er erhielt im Juli 2021 von Herrn Küpper einen Brief, dass die Straße in 3 Abschnitten saniert wird.

Bürger Herr Bartsch, Schwanstraße

- sagt, dass ihm der Zustand der Straßen, Wege und Plätze in der Stadt Wanzleben am Herzen liegt. Er fragt, ob es von der Verwaltung niemand sieht, wie sich der Zustand der Pflasterung verschlechtert. An Bäumen hebt sich z. B. die Pflasterung an. Die Stadt hat 50.000 € für die Krähenvergrämung auf dem Friedhof investiert, ohne Erfolg. „Was hätte man mit dem Geld für Wege reparieren können.“

OBM Herr Bauer

- der Zustand der Straßen und Wege wird schon wahrgenommen und nichts wird aus den Augen verloren. Aber die Einheitsgemeinde ist sehr groß und in anderen Ortsteilen sieht es schlimmer aus.
- bittet den Bürger solche Schäden über den Bürgermelder an die Verwaltung zu melden

Bürger Herr Bratsch

- ist der Meinung, dass in Klein Wanzleben die Wege und Plätze in einem besseren Zustand sind.

OBM Herr Bauer

- der Zustand der Sarresporthalle, der auch angesprochen wurde, wurde seitens der Verwaltung des Öfteren beim Landkreis (Eigentümer der Sporthalle) mitgeteilt.

Frau Kanngießer

- unterstützt die Aussage des Bürgers. Auch sie wies auf den schlechten Zustand der Hohen Straße und des Marktes hin.

OBM Herr Bauer

- fügt noch hinzu, dass ihm der Zustand des Marktes auch bereits auffiel. Auch stellte er fest, dass der Kandelaber zu rosten beginnt und dringend entrostet und neu gestrichen werden müsste.

Frau Schindler

- bekräftigt auch nochmal, dass für Schadensmeldungen der Bürgermelder genutzt werden sollte. Reparaturen müssen bei Kleinigkeiten beginnen und nicht erst wenn der Schaden groß ist.

OBM Herr Bauer

- der Ortschaftsrat sollte sich im Frühjahr vor den Ortschaftsratsitzung treffen und immer einen Teil der Ortschaft begehen und eine Liste erstellen, wo Handlungsbedarf an den Straßen und Wegen besteht.

Frau Konzalla

- vermisst beim Bürgermelder ein Feedback, wie der Stand der Abarbeitung ist. Man hinterlässt schließlich seine E-Mail-Adresse.
Herr Bauer erwidert daraufhin, dass im Bürgermelder hinter der >Meldung immer der Abarbeitungsstand aufgeführt ist. Eine E-Mail-Antwort wäre ein zusätzlicher personeller Aufwand.
- das Argument, dass es in anderen Orten schlimmer aussieht, zählt für sie nicht. Sie als Ortschaftsrätin möchte, dass es in ihrer Ortschaft ordentlich aussieht.

Herr Hartmann

- möchte wissen, wie der Bauhof arbeitet, wenn der Zentralstandort in Klein Wanzleben ist. Sind Maßnahmen aufgelaufen?

Frau Schindler

- bis zum Stadtrat sollte einmal Bilanz gezogen werden, wie sich mit der Zentralisierung der Mitarbeiter die Aufgaben bewältigen lassen.
Verantwortlich: **Bauamt**

Bürger Herr Bartsch

- unterstützt die Aussagen und fügt noch hinzu, dass dort, wo der DNS:Net Ausbau erfolgt ist, die Wege und Straßen besser sind als im Rest der Stadt.

TOP 6 Abwägungsbeschluss B-Plan "Nördlich des Ampfurther Weges" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 222/BM/19-24

Frau Konzalla erklärt zu den TOP 06 und 07 Mitwirkungsverbot und nimmt im Besucherbereich Platz.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des B-Planes "Nördlich des Ampfurther Weges" der Stadt Wanzleben - Börde OT Stadt Wanzleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

Die im Ergebnis der Beteiligungen nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des B-Planes (Stand Juli 2021) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind in der anliegenden Abwägungsübersicht (Seite 1 bis 13) als Anlage zum Abwägungsbeschluss angefügt.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Landesverwaltungsamt
- Landkreis Börde

Die Abwägungsübersicht (bestehend aus den Seiten 1 bis 13) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Planes wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 1

TOP 7 Satzungsbeschluss B-Plan "Nördlich des Ampfurther Weges" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 223/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den B-Plan "Nördlich des Ampfurther Weges" der Stadt Wanzleben - Börde OT Stadt Wanzleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand Dezember 2021, als Satzung.

Die Begründung mit Anlagen (Satzungsfassung, Stand Dezember 2021) wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 1

TOP 8 Abwägungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Am Festplatz" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 229/BM/19-24

Frau Konzalla nimmt wieder an der Beratung teil.

OBM Herr Bauer

- es gab die Anfrage, wie es mit der dahinterliegenden Kleingartenanlage weitergeht.

Frau Schindler

- möchte zur Stadtratssitzung eine Antwort vom **Bauamt** haben, wie mit dem Straßenabschnitt I, Vor dem Hohen Tor 18/19 weiter verfahren wird.

Herr Hartmann

- fragt, ob es Probleme mit dem Bogenschießplatz zum Wohngebiet geben könnte.
Verantwortlich: **Bauamt**

Frau Krull

- glaubt das nicht, da dazwischen ein öffentlicher Weg liegt.

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf des B-Plans Wohngebiet „Am Festplatz“ OT Wanzleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des B-Plans Wohngebiet „Am Festplatz“ (Stand August 2021) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen im Abwägungskatalog (Seite 1 bis 16) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

a) berücksichtigt werden Anregungen von:

- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
- TAV Trink- und Abwasserverband Börde

b) teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Landkreis Börde

3. Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 16) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Planes wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

5. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 Satzungsbeschluss B-Plan Wohngebiet "Am Festplatz" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 230/BM/19-24**

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung des B-Plans Wohngebiet „Am Festplatz“ der Stadt Wanzleben - Börde OT Wanzleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand Dezember 2021, als Satzung.

2. Die Begründung mit Artenschutzrechtlicher Prüfung (Anlage 1) wird in der beigefügten Fassung (Stand Dezember 2021) gebilligt.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt Wanzleben – Börde eingestellt.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Frau Krull

- teilt mit, dass Seitens der MakerThek ein Sommerfest geplant wird. Das sollte man vielleicht mit dem Stadtjubiläum verbinden.

OBM Herr Bauer

- Frau Krull soll Herrn Gramer die Telefonnummer von ihm mitteilen. Die Vereine sollen zum Stadtjubiläum alle mit einbezogen werden und sich dann an ihren Vereinsstandorten an der 1.133 Jahrfeier beteiligen.

Frau Kanngießer

- fragt, ob es schon ein Organisationsteam gibt. Das wird bejaht, es sind Blau-Weiß Empor Wanzleben, der FF-Verein, der FKK, Silvia Trieb und der OBM.
- sie würde eine Nachwächterführung toll finden.

- informiert, dass der GTW im nächsten Jahr 30 Jahre alt wird.

Frau Schindler

- könnte sich auch vorstellen, an dem Jubiläumswochenende einen historischen Stadtrundgang durchzuführen.
- informiert über eine E-Mail von Frau M. Reipsch zur Petition Blumenberger Bahnhof. Die Anhörung ergab, dass das Personenaufkommen nicht gegeben ist um den Bahnhof zu reaktivieren.
- zum Volkspark regt sie an, dass dort etwas mit dem Teich unternommen werden muss, dieser scheint „umzukippen“.
fragt, ob eine Sanierung des Volksparkes wie in Harbke über ein Förderprogramm des Unterhaltungsverbandes erfolgen kann.
Verantwortlich: **Bauamt**

Frau Konczalla

- spricht die parkenden Baufahrzeuge an „Zur Linde“, Th.-Müntzer-Weg an. Rettungsfahrzeuge haben dort keine Chance die Straße zu befahren. Hier muss das Ordnungsamt eingreifen.

Frau Schindler

- teilt mit, dass der Bauherr, Herr Kühne, bereits vom Ordnungsamtsleiter angeschrieben und darum gebeten wurde, auf die Baufirmen, bezüglich des Parkens, Einfluss zu nehmen.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.
Herr Hahn verlässt die Beratung.

gez. Tino Bauer
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)