

Niederschrift
der 17. Sitzung des Ortschaftsrates Klein Wanzleben
am 31.01.2022 Sportlerheim, Zum Sportplatz 12
AZ: 101505.22.11-17

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Knut Freese

Mitglieder

Herr Dr. Horst Lux

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Hanno Trieger

Herr Olaf Wachsmuth

Frau Andrea Walter

12 Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Karl-Ernst Gebhardt

Herr Rainer Lux

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 15.11.2021
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Abwägungsbeschluss 1. Änderung B-Plan Nr. 01/91 Gewerbegebiet "Hofbreite" OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 231/BM/19-24
- 7 Satzungsbeschluss 1. Änderung B-Plan Nr. 01/91 Gewerbegebiet "Hofbreite" OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 232/BM/19-24
- 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 15.11.2021
- 10 Grundstücksverkauf Teilfläche von ca. 166 m² aus dem Flurstück 959 in

- der Flur 1
Vorlage: 045/IV/19-24
- 11** Grundstücksverkauf einer Teilfläche von ca. 600 m² aus dem Flurstück 959
in der Flur 1
Vorlage: 046/IV/19-24
- 12** Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 15.11.2021

Frau Walter

- fragt nach, warum die Anfragen der Verwaltung nicht beantwortet werden.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister informiert über

- Baumfällmaßnahmen im Ort, laut Information von Verwaltung
- Einwohnerzahlen
- Vereinsfrühschoppen am 06.03.22 im Sportlerheim
Eine E-Mail erfolgt an die Vereine/Einrichtungen.
- Hausmitteilung von Herrn Pluntke,
- Schaukasten Landambulatorium neuer Standort Bushaltestelle und ein Schaukasten bei Groth für die Vereine
- Sitzung der Bürgerstiftung am 17.02.22 im Ev. Gemeindezentrum
- Einschränkung der Betreuung in der Kita
- Sparkassen Geldautomat
- Nachfrage zum Rathaus, wie lange verbleibt dort noch die Ausstellung
- Zählung PKW Rübentransporte

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürger B. Butz

- fragt zur Straße Breitscheid Ring. Die Breite der Straße beim TAV 6,20, Originalbreite 5,20, woher kommt der Fehler? Anwohner hatten keine Möglichkeiten des Pachtens von Parkflächen, müssen nun auf der Straße stehen und der Verkehr muss über den Randstreifen (welcher schon langsam defekt ist) ausweichen.

OBM Herr Freese

- schlägt vor zur nächsten Sitzung O. Küpper einzuladen und er soll dann die Fragen beantworten.
- war in die Straßenplanung nicht eingebunden

Bürgerin Schulze-Klosa

- fragt zur Zichorriendarre an, ob da gebaut werden kann und was es mit der Sanierung auf sich hat.

OBM Herr Freese

- die Stadt wartet auf eine Stellungnahme vom Landkreis, dass nun die Gefahr beseitigt ist und dieser Vermerk im neuen B-Plan Verfahren festgehalten wird und somit die Vermarktung/Bebauung beginnen kann

Bürger Niemann

- fragt, ob der Mittelgraben, Bussmanngraben nun doch keine Sanierung erhält. U-Teile sollen aus dem Geesgraben nun doch entfernt werden

OBM Herr Freese

- verweist an Herrn O. Wachsmuth. Er ist Vertreter der Ortschaft in der Versammlung.

Herr Wachsmuth

- berichtet vom Vorstand Eigentümervereinigung.
- Renaturierung Geesgraben ist geplant
Rücksprache mit **Bauamt**

Bürger Dänecke

- sagt, dass das Wohnbaugebiet Giesecke Weg eine 1,5 Geschosshöhe aus Auflage hat. Er stört sich nun an dem Gedanken, dass das alte Verwaltungsgebäude der Zuckerfabrik zur Wohnnutzung umgebaut werden könnte und dann die Mieter in seinen Garten schauen können.
- fragt, ob es da Möglichkeiten gibt, eine Wohnnutzung für das Gebäude zu untersagen und ob die 1,5 Geschossigkeit vom angrenzenden Wohngebiet auch für das Gebäude zählt.

OBM Herr Freese

- kann sich nicht vorstellen, dass der B-Plan vom Giesecke Weg Auswirkungen auf eine Baugenehmigung des Verwaltungsgebäudes hat, will aber bei Verwaltung nachfragen.
Verantwortlich: **Bauamt**

Bürgerin Dunkel

- fragt, warum es kein Internet und Telefon in der Grundschule gibt. Die Schüler bekommen wieder Kopien wie früher mit. Die Sekretärin nutzt privates Handy.
Kleine Reparaturen an der Grundschule, wer führt die aus, wann wird da grundsätzlich für die Grundschule etwas gemacht?
Was ist mit den zusätzlichen Mieteinnahmen vom Landkreis, können diese für die Schule eingesetzt werden
- ist ein Erweitern des Spielplatzes am Landambulatorium möglich?
Verantwortlich: **Ordnungsamt / Bauamt**

TOP 6 Abwägungsbeschluss 1. Änderung B-Plan Nr. 01/91 Gewerbegebiet "Hofbreite" OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 231/BM/19-24

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf der 1. Änderung des B-Plans Nr. 01/91 Gewerbegebiet „Hofbreite“ OT Zuckerdorf Klein Wanzleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des B-Plans Nr. 01/91 Gewerbegebiet „Hofbreite“ (Stand August 2021) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen im Abwägungskatalog (Seite 1 bis 10) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

Teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Landkreis Börde

3. Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 10) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt der 1. Änderung des B-Plans wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

5. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Satzungsbeschluss 1. Änderung B-Plan Nr. 01/91 Gewerbegebiet "Hofbreite" OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 232/BM/19-24

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung der 1. Änderung des B-Plans Nr. 01/91 Gewerbegebiet „Hofbreite“ in der Stadt Wanzleben - Börde OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand Dezember 2021, als Satzung.

2. Die Begründung wird in der beigelegten Fassung (Stand Dezember 2021) gebilligt.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Frau Walter

- findet es beschämend, dass von OSR Sitzungen von Wanzleben immer pünktlich 14 Tage vorher in der Zeitung stehen, aber nicht Klein Wanzleben. Wer gibt die Daten weiter, warum nur so selektiv? Wird auch schlecht dargestellt auf der Seite der Stadt. Aktuelle Medien besser nutzen

Anmerkung der Verwaltung: Die Presse zieht sich die Daten von der Internetseite der Stadt Wanzleben - Börde und diese werden für jeden Ortschaftsrat fristgerecht veröffentlicht.

Herr Wachsmuth

- Rathaus – Reparatur Wasserschaden?
Frage an Verwaltung, wie ist der Sachstand? Verantwortlich: **Hauptamt**
- spricht den sehr traurigen Zustand der Wartehäuschen an. Ist eine Erneuerung möglich?
Verantwortlich: **Bauamt**

Der Ortsbürgermeister verabschiedet die Gäste und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung

gez. Knut Freese
Vorsitzender/Protokollant