

**Niederschrift  
der 18. Sitzung des Ortschaftsrates Domersleben  
am 16.03.2022 Kulturhaus, Martin-Selber-Str. 4  
AZ: 101505.22.03-18**

---

**Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:15 Uhr**

Anwesend:

Mitglieder

Herr Guido Behrendt, 2. stellv. Vorsitzender  
Herr Torsten Freke  
Herr Jens Harnisch  
Herr Thomas Marschner  
Herr Ralf Schmidt

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

1 Bürger

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Helge Szameitpreuß

Mitglieder

Herr Detlef Hetke  
Herr Ralf Kramer  
Frau Silke Wiese

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 02.02.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2022  
Vorlage: 240/BM/19-24
- 7 Haushaltssatzung 2022  
Vorlage: 241/BM/19-24
- 8 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Ausgleichsbebauungsplan zu den B-Plänen Nr. 4, 7. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ und Nr. 7, 1. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ auf Flächen in der Stadt Wanzleben-Börde  
Vorlage: 244/BM/19-24
- 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 02.02.2022
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Behrendt

- als 2. stellv. Vorsitzender des Ortschaftsrates begrüßt er die Anwesenden. Der OBM Herr Szameitpreuß und die 1. Stellvertreterin Frau Wiese haben sich krankheitsbedingt entschuldigt. Somit übernimmt er die Sitzungsleitung.
- die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
- die Beschlussfähigkeit ist mit fünf Ortschaftsräten gegeben.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

- es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

**einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 02.02.2022**

Herr Schmidt

- sagt, dass er zur Anmerkung von Herrn Küpper zum Verschluss Friedhof nur mitteilen kann, dass die Seitentüren am Wochenende wieder verschlossen waren.

Herr Harnisch

- erwähnt, dass der alte Zaun immer noch im hinteren Bereich des Friedhofes liegt und die Endkappen auch noch nicht auf den Pfosten aufgesetzt wurden.  
Verantwortlich: **Bauamt**

**mehrheitlich beschlossen Ja 3 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

Herr Behrendt

- verweist auf die Antworten des Bauamtsleiters zum Protokoll, die allen vorliegen.
- OBM Herr Szameitpreuß hat keine weiteren Informationen gehabt.

## **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Bürger Merbt

- unterhalb seines Grundstückes zum Grundstück Herrmanns, Mühlenpforte liegen seit dem letzten Sturm dickere Äste in der Sarre und es liegen auch welche quer über die Sarre.

Verantwortlich: **Bauamt**

## **TOP 6 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2022 Vorlage: 240/BM/19-24**

Herr Behrendt

- fasst zusammen, dass es erst einmal wichtig ist, dass es keine Steuererhöhungen gibt und an dem Erhalt aller Grundschulen festgehalten wird.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2016 bis 2024 für das Haushaltsjahr 2022 der Stadt Wanzleben - Börde gem. § 100 Abs. 3 KVG LSA i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 7 KomHVO LSA.

**mehrheitlich empfohlen Ja 2 Nein 0 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 7 Haushaltssatzung 2022 Vorlage: 241/BM/19-24**

Herr Behrendt

- sah sich den Entwurf an und stellte fest, dass Domersleben mit keiner Maßnahme enthalten ist.
- ist auch verwundert, dass für die Ortsfeuerwehr Domersleben, das bereits bestellte MTF, nicht im Haushalt steht.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. § 100 KVG LSA die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 mit dem Haushaltsplan als Bestandteil und gem. § 106 KVG LSA den Finanzplan und das Investitionsprogramm bis 2025.

**mehrheitlich nicht empfohlen Ja 0 Nein 2 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 8 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Ausgleichsbebauungsplan zu den B-Plänen Nr. 4, 7. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ und Nr. 7, 1. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ auf Flächen in der Stadt Wanzleben-Börde Vorlage: 244/BM/19-24**

Herr Harnisch

- meint, dass die extensivere Bewirtschaftung von Flora und Fauna nicht das Schlechteste ist.

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde bestätigt den Entwurf des Ausgleichsbebauungsplan zu den B-Plänen Nr. 4, 7. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ und Nr. 7, 1. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ auf Flächen in

der Stadt Wanzleben-Börde in der beigefügten Form (Planzeichnung) und billigt die Begründung (Teil A) nebst Umweltbericht (Teil B), Planungsstand Februar 2022.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung nebst Umweltbericht sowie wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen zum Vorentwurf sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

**einstimmig empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Herr Marschner

- kritisiert, dass das **Ordnungsamt** noch nicht auf die Anfrage reagierte, ob im Kulturhaus ein Breitbandanschluss gelegt wird.

Herr Freke

- das Umsetzen der Laterne in der Dr.-J.-R.-Becher-Straße sollte nicht erfolgen.

Herr Marschner

- ergänzt, dass die Tannen gefällt werden sollten. Somit kann die Laterne dort stehen bleiben.

Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Behrendt

- meint, dass das Fällen der Bäume auch besser für den Gehweg ist, da es unter den Tannen immer feucht ist.

Herr Marschner

- spricht sie Absackungen in der Goethestraße vor den Grundstücken Küster und Schmiede an.

Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Behrendt

- stellt den Antrag, dass die Änderung der Straßenreinigungssatzung zurückgenommen wird. Alle Straßen in Domersleben, die keine gepflasterte Gasse haben, sollen nicht maschinell gereinigt werden, da bereits vor seinem Grundstück in der Dr.-J.-R.-Becher-Straße der Sand herausgefegt wurde und die Steine lose liegen.

Abstimmung darüber: 5 x ja (einstimmig)

Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Behrendt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet den Gast.

gez. Guido Behrendt  
Vorsitzender

gez. Ina Nohr  
Protokollant(in)