

**Niederschrift
der 18. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Seehausen
am 17.03.2022 Anbau, Friedensplatz 9
AZ: 101505.22-10-18**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:10 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Eckhard Jockisch

Mitglieder

Frau Kathrin Hanusch

Herr Martin Heine

Herr Thomas Leitel

Herr Frank Müller

Herr Jörg Weisel

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

1 Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr René Cunaeus

Herr Heiko Mollenhauer

Herr Philipp Münchmeyer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 27.01.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2022
Vorlage: 240/BM/19-24
- 7 Haushaltssatzung 2022
Vorlage: 241/BM/19-24
- 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 27.01.2022

- 10 Grundstücksverkauf OT Seehausen Teilflächen Flur 8 Flurstück 152/0 und 1658/0
Vorlage: 047/IV/19-24
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister (OBM), Herr Jockisch begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit sechs von neun Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 27.01.2022

- es gibt keine Anfragen zum Protokoll.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

OBM Herr Jockisch informiert, dass

- bei dem letzten Sturm 3 große Bäume auf dem Friedhof umgestürzt sind.
- das Grundstück, Planstraße 1 verkauft wurde.
- das DRK einen Nutzungsantrag für die Sonne stellte. Einige Materialschränke sollen dort auch mit untergebracht werden. Die monatliche Miete von 200,00 € wird nach Absprache mit Herrn Fellgiebel für 3 Jahre im Voraus gezahlt. Mit dem Geld, kann mit der Sanierung des Anbaus der „Sonne“ begonnen werden, um dort die Schränke unterzubringen. Eine Absprache dazu ist mit dem Ordnungsamtsleiter erfolgt.
- der Breitbandausbau geht im Ort gut voran. Die derzeit provisorisch verschlossenen Beton- und Asphaltdecken werden später gebündelt ordentlich wiederhergestellt.

Herr Weisel

- darüber sollte man in der Presse berichten, damit die Bürger informiert sind.

OBM Herr Jockisch

- wird das mit dem Pressevertreter Herrn Besecke besprechen.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürger Herr Mispelbaum

- stellt sich als Immobilienkaufmann vor. Er ist bemüht die Ruinen in der Stadt Seehausen zu minimieren. Als größte Ruine nahm er sich zunächst die „Alte Kaufhalle“ vor. Nach seinem Wissen möchte der alte Eigentümer dafür 9.000 € haben. Er fragt, wie man die Verwaltung davon überzeugen kann das Objekt für den Preis zu erwerben?

OBM Herr Jockisch

- das Problem ist nach Aussage der Kämmerin Frau Franz, dass beim Land Sachsen-Anhalt noch Schulden aufgelaufen sind, die noch zu begleichen sind. Sie glaubt, dass die Kosten dann mindestens das dreifache betragen.
- das Land Sachsen-Anhalt möchte 18,00 €/m² für die Fläche von 1.800 m².
- das Land Sachsen-Anhalt hat sich das Objekt nicht angeeignet. Die Stadt muss Eigentümer sein, um eine 100 %-ige Förderung zu bekommen.

Herr Leitel

- diese Aussage ist falsch. Die Stadt kann die Fördermittel beantragen und vertraglich vollumfänglich an eine Privatperson weitergeben.

Herr Weisel

- lt. Aussage von Frau Franz, hatte sie Einblick in das Grundbuch. Dort sind Eintragungen von 7.000 € und 2.000 € enthalten. Der Eigentümer übergab das Grundstück an das Land, aber das LSA eignete es sich nicht an.
- der Ortschaftsrat bittet die Stadträte Kontakt mit dem Landtagsabgeordneten, Herrn Heuer aufzunehmen um der Stadt Seehausen dabei zu helfen, dass das Land Sachsen-Anhalt auf das Grundstück verzichtet.
- auch Frau Lindstedt würde nochmal Kontakt mit dem LSA aufnehmen.

OBM Herr Jockisch

- verliest diesbezüglich die kleine Landtagsanfrage von Frau Christin Buchheim.

Herr Heine

- meint, dass hier versucht werden muss, Einsicht in das Grundbuch zu nehmen. Er glaubt nicht, dass Aneignungsrecht ewig besteht. Es gibt drei Eigentümer, einen für den Grund und Boden, einen für die Kaufhalle und einen für die Grundrechte.
- wird im Hauptausschuss diesbezüglich im nichtöffentlichen Teil an Herrn Kluge herantreten.

Bürger Mispelbaum

- spricht das ehemalige Verwaltungsgebäude an. Eigentümer ist Herr Fermes. Auf dem Objekt liegt eine Grundschuld von ca. 1 Mio. €.
- fragt, ob die Möglichkeit besteht, dass die Kommune mit der Deutschen Bank Kontakt aufnehmen kann, um einen Weg zu finden, das Gebäude verkaufbar zu machen.

OBM Herr Jockisch

- wird diesbezüglich gemeinsam mit Herrn Heine beim Bürgermeister, Herrn Kluge vorsprechen.

Bürger Mispelbaum

- fragt, nach der Erstellung eines Leerstandskatasters. Er selbst hat bereits 20 Grundstücke in Stadt Seehausen erfasst.
- verlässt die Beratung.

TOP 6 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2022
Vorlage: 240/BM/19-24

OBM Herr Jockisch

- verliest die Maßnahmen für Seehausen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2016 bis 2024 für das Haushaltsjahr 2022 der Stadt Wanzleben - Börde gem. § 100 Abs. 3 KVG LSA i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 7 KomHVO LSA.

mehrheitlich nicht empfohlen Ja 0 Nein 4 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Haushaltssatzung 2022
Vorlage: 241/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. § 100 KVG LSA die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 mit dem Haushaltsplan als Bestandteil und gem. § 106 KVG LSA den Finanzplan und das Investitionsprogramm bis 2025.

mehrheitlich nicht empfohlen Ja 1 Nein 5 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Leitel

- fragt nach dem Stand Spielplatz „Am See“.

OBM Herr Jockisch

- sprach diesbezüglich mit Herrn Küpper. Die Fläche befindet sich nicht im Sanierungsgebiet und würde somit nicht gefördert werden.

Herr Leitel

- dann sollte das Sanierungsgebiet um diese Fläche erweitert werden.
Verantwortlich: **Bauamt**

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Eckhard Jockisch
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)

