

**Niederschrift  
der 18. Sitzung des Ortschaftsrates Klein Wanzleben  
am 14.03.2022 Sportlerheim, Zum Sportplatz 12  
AZ: 101505.22.11-18**

---

**Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:50 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Knut Freese

Mitglieder

Herr Karl-Heinz Matthias  
Herr Heinz-Jürgen Mattig  
Herr Hanno Trieger  
Herr Olaf Wachsmuth  
Frau Andrea Walter

Verwaltung

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

10 Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Karl-Ernst Gebhardt  
Herr Dr. Horst Lux  
Herr Rainer Lux

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 31.01.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung zum Ausbau Rudolf-Breitscheid-Ring (eingeladen Bauamtsleiter, Herr Küpper)
- 7 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2022  
Vorlage: 240/BM/19-24
- 8 Haushaltssatzung 2022  
Vorlage: 241/BM/19-24
- 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

**Nichtöffentlicher Teil**

- 10 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 31.01.2022
- 11 Grundstücksverkauf einer Teilfläche von ca. 350 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 887/0 in der Flur 2  
Vorlage: 048/IV/19-24
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 31.01.2022**

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

Der Ortsbürgermeister informiert über:

- den Vereinsfrühschoppen  
Vereinsleben für 2022 nimmt schöne Ausmaße an.  
Ein gemeinsames Wochenende aller Vereine ist für Ende Sommer, Anfang Herbst geplant.  
Bericht über Ergebnisse der Ausschüttung der Bürgerstiftung  
10.000 Euro für Kulturverein – Baumpflanzungen  
10.000 Euro für Groß für Klein – Spielgeräte Grundschule  
10.000 Euro für Sportverein – Kunstrasenplatz  
Knapp 1.000 Euro für FF – Beamer und Kleidung Löschrübchen  
Der Antrag von Herrn Jackowicz wurde aufgrund fehlender Fragen abgelehnt.  
Der OBM hat die Vereine aufgerufen zu diskutieren, ob einzelne Projekte oder eine gesamte Projektstrecke in Klein Wanzleben auf die Beine gestellt werden kann.
- Brief an Herrn Pluntke über die Zustände in der Grundschule und die ungünstigen Umstände es Umzuges. Herr Pluntke war überrascht. Er hatte nichts Negatives erfahren. Z. B. erfolgte der Umzug im November auf Drängen der Lehrer, Verschönerungsmaßnahmen sollen auch jetzt umgesetzt werden. Der OBM hat wohl die Ausführungen von Frau Dehnert falsch interpretiert zum Vereinsfrühschoppen.

Der OBM trifft sich am Mittwoch mit Herrn Pluntke vor Ort und besichtigt die Schule.

## **TOP 5    Einwohnerfragestunde**

Bürger Niemann

- kritisiert die mangelhafte Reinigung durch die Kehrmachine.

Herr Küpper

- kann dazu spontan nichts sagen, hält Rücksprache mit dem Bauhofleiter. Die Maschine hat eigentlich sehr gute Technik.

Bürger Niemann

- laut Amtsblatt gibt Herr Sill an, dass Maßnahmen an den Gräben nur auf freiwilliger Basis möglich sind. Das ALFF gibt aber an, dass enteignungsgleiche Maßnahmen möglich sind.

Herr Küpper

- wenn Eigentümer durch eigene Maßnahmen (Zaun oder ähnliches) eine Erschwernis schaffen, muss dieser für die Mehrkosten aufkommen. Das ALFF klärt nur gerade Missstände zw. Liegenschaftskataster und Realität.

Bürger Dänicke

- fragt zum B-Plan Giesecke Weg „1.5 Geschossigkeit“ an, ob diese auch Auswirkung auf Verwaltungsgebäude hat.

Herr Küpper

- verneint dies, die Planung erfolgt nach § 34.
- Erschließungskosten Fortsetzung R-Breitscheid-Ring  
Erstmal erfolgt nur eine Vermessung, Rechtsstreit mit TAV. Die Gemeinde stand schon mal vor einer Ausschreibung,

Frau Walter

- wie ist der Stand Zichorrien-Darre?

Herr Küpper

- die Betonfläche muss noch entsorgt werden. Kohlenwasserstoffe wurden darunter gefunden und sollen entsorgt werden.

Die Verwaltung möchte prüfen, ob das Wohnbaugebiet Lindenallee Richtung Remkersleben, mit einem B-Plan versehen werden kann. Ebenso soll die notwendige Sanierung der Betonfläche Zichorrien-Darre erfolgen!

Verantwortlich: **Bauamt**

**TOP 6 Beratung zum Ausbau Rudolf-Breitscheid-Ring (eingeladen Bauamtsleiter, Herr Küpper)**

Herr Küpper

- führt in die Problematik ein. Das Parken ist grundsätzlich möglich, da die Straße breit genug ist.  
Als Option ist ein zeitlich begrenztes Parkverbot möglich, um Versorgungsfahrzeuge durchzulassen.  
Die Verwaltung prüft wo ein Parken möglich ist. Nur Gebiet des Bunkers ist nicht vermittelbar. Das Ordnungsamt soll ein Park- oder Halteverbot prüfen.  
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

**TOP 7 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2022  
Vorlage: 240/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2016 bis 2024 für das Haushaltsjahr 2022 der Stadt Wanzleben - Börde gem. § 100 Abs. 3 KVG LSA i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 7 KomHVO LSA.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 8 Haushaltssatzung 2022  
Vorlage: 241/BM/19-24**

Frau Walter

- fragt nach, was man unter Reinigungspool verstehen kann.

Herr Küpper

- die Kosten mit eigenen Kräften sind bei der Gebäudereinigung nicht höher als durch Fremdkräfte. Versuchsweise soll dies in Stadt Wanzleben (hohe Anzahl an zu reinigender Fläche) getestet werden.

Herr Wachsmuth

- Sanierungsvorhaben Kita und Sporthalle - Gibt es schon genaue Planungen?

Herr Küpper

- wurde erstmal als Platzhalter eingebracht. Es gibt keine detaillierte Planung. Das soziale Zentrum Grundschule ist noch nicht beendet.

Herr Wachsmuth

- fragt, ob die Verwaltung etwas gegen die brachliegenden Flächen und abrisssreifen Gebäude plant.

Herr Küpper

- kann dazu gerade nichts sagen.

OBM Herr Freese

- es gibt dazu Überlegungen des Bürgermeisters.

Frau Walter

- bezüglich DNS:NET fragt sie, wie lange das Bauunternehmen noch in Klein Wanzleben ist.

Herr Küpper

- hofft, dass der Ausbau dieses Jahr beendet wird.

Frau Walter

- fragt, wer die Stelle für Sportstätten belegt.

Herr Küpper

- es ist eine Angestellte der Verwaltung für die Sportstätten.

Frau Walter

- wie viele geplante Stellen gibt es für das Freibad.

Herr Küpper

- für beide Bäder sind 3 Fachangestellte für Bäderbetrieb eingeplant.

Frau Walter

- wie ist die Frequenz der Bibliothek?

OBM Herr Freese

- das ist eine politische Entscheidung des Stadtrates.

Herr Wachsmuth

- wie ist der Stand Kostenrahmen Breitband?

Herr Küpper

- die Kosten bewegen sich im Rahmen. Eine Erhöhung der Kosten durch Ausbau der „nicht weißen“ Flecken wird es geben.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. § 100 KVG LSA die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 mit dem Haushaltsplan als Bestandteil und gem. § 106 KVG LSA den Finanzplan und das Investitionsprogramm bis 2025.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

- keine Anfragen.

Der Ortsbürgermeister verabschiedet die Gäste und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Knut Freese  
Vorsitzender /Protokollant