

Niederschrift
der 17. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben
am 10.03.2022 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13
AZ: 101505.22.05-17

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Matthias Gent

Herr Rüdiger Matz

Herr Jan Mensing

Herr Manuel Schannor

Frau Cornelia Sonsalla, Protokollantin

7 Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jürgen Kühne

Herr Rainer Lünig

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 18.11.2021
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2022
Vorlage: 240/BM/19-24
- 7 Haushaltssatzung 2022
Vorlage: 241/BM/19-24
- 8 Abwägungsbeschluss Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Nordstraße
OT Hohendodeleben
Vorlage: 242/BM/19-24
- 9 Satzungsbeschluss Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Nordstraße"
OT Hohendodeleben
Vorlage: 243/BM/19-24
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 18.11.2021
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 18.11.2021

Es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Sehr geehrte Ortschaftsrätinnen und –räte,
im Berichtszeitraum seit 18.11.2021 fanden am 07.12.2021 und am 01.02.2022 je eine Bauausschuss- und am 09.12.2021 und am 24.02.2022 je eine Stadtratssitzung statt, an denen ich teilnahm.

Aus dem Berichten des Bürgermeisters zu den Stadtratssitzungen ist hervorzuheben: Zu Grundschulen und dem Digitalpakt

Für die Grundschulen der Stadt Wanzleben - Börde sind am 29.11.2021 die Fördermittelbescheide zum sogenannten Digitalpakt eingegangen. Insgesamt stehen 256.998,08 € Fördermittel für die 5 Grundschulen zur Verfügung. Geplant ist, im ersten Halbjahr 2022 die Ausschreibung und Vergabe durchzuführen und bis Jahresende 2022 die Ertüchtigung der Schulen vorzunehmen.

Breitband zum Zeitpunkt 09.12.2021

Alle drei POP's sind im November 2021 an die DNS:NET übergeben worden.

Die Versorgung in den Ortsteilen Bergen, Dreileben, Groß Rodensleben, Hemsdorf und Klein Rodensleben hat begonnen.

Im Ortsteil Domersleben und in Teilen des Ortsteils Stadt Wanzleben (Bereich der Linden-

promenade von FF in Richtung Oschersleben) sind 18 Nahverteiler an die DNS:NET übergeben worden und werden zurzeit in das Netz des Pächters integriert. Dies wird noch ca. 8 Wochen in Anspruch nehmen.

Im Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss wurde berichtet, dass die Arbeiten im OT Stadt Seehausen noch vor Jahresende beginnen werden. Es handelt sich vordringlich um den Tiefbau. Möglich war dies, da die Tiefbauarbeiten im OT Stadt Wanzleben vorzeitig abgeschlossen wurden. Ursprünglich war der OT Stadt Seehausen für 2022 vorgesehen. Zurzeit stimmen die Mitarbeiter des pol. Subunternehmens, der Firma Stemmler, die einzelnen Hausanschlüsse ab. Bis dato ist es immer noch möglich sich für einen Glasfaseranschluss anzumelden. Dies geschieht am besten online, über die Seite der DNS:NET. Das gesamte Stadtgebiet Stadt Seehausen wird mit Glasfaser erschlossen. Nach dem Ausbau liegen 500 Mbits Leistung an der Hausanschlussdose an. Dies reicht für alle bis heute bekannten Nutzungsarten und wer mehr braucht, kann auch mehr bekommen.

Es wird von einer Bauzeit von ca. 14 Wochen ausgegangen. Wann diese zu Ende sind hängt natürlich vom Winter ab.

Bis dato sind 730 Kunden am Netz und insgesamt sind 47 NVT in Betrieb.

Die Zahl der Anmeldungen liegt jetzt bei 2.284, im Jahr 2019 waren dies noch 1.765.

Breitband zum 24.02.2022

Die Arbeiten wurden pünktlich im Januar wiederaufgenommen. Im Ortsteil Stadt Seehausen ist bereits ca. ein Drittel abgeschlossen. Der Ausbau der Hauptstrecke vom OT Stadt Wanzleben über den OT Blumenberg bis zum OT Klein Germersleben hat begonnen. Im OT Stadt Wanzleben werden Kabel eingeblasen und Boxen montiert.

Die nächste Übergabe erfolgt im März, dann ist auch der Ortsteil Stadt Wanzleben mit rund 90 % der Anschlüsse am Netz der DNS:NET. Danach liegt es an unserem Pächter die Anschlüsse freizuschalten.

Stadtratssitzung zum 24.02.2022

Mitteilung aus dem Amt Finanzen

Die Haushaltssatzung 2022 sowie die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2022 steht zur Beratung in den Ortschaftsräten zur Verfügung. Im Finanzausschuss wurde darüber bereits am gestrigen Tage (Mittwoch, den 09.03.2022) beraten. Eine nochmalige Beratung im Finanzausschuss ist für den 25.04.2022 vorgesehen. Die Beratung im Hauptausschuss soll am 26.04.2022 und die Beschlussfassung im Stadtrat am 12. Mai 2022 erfolgen.

Mitteilungen aus dem Bauamt

Kindertagesstätte "Sonnenschein" Hohendodeleben

Nachdem die Stadt sich von einer Firma trennen musste, gehen die Arbeiten weiter. In Hohendodeleben kam es immer wieder zu Verzögerungen, da Quarantäne bedingte Ausfälle bei den Firmen zu verzeichnen waren.

Der 1. Bauabschnitt in der Kita ist mit mehreren Monaten Verzögerung nun fertiggestellt. Die Kinder zogen am Montag, den 28.02.2022 in die renovierten Räume, so dass dann der 2. Bauabschnitt erfolgen kann. Hier sind 4 Wochen eingeplant, so dass im Anschluss dann auch die ausgelagerten Gruppen aus der Grundschule zurückziehen können.

Radwege

Bereits im vergangenen Jahr ist begonnen worden ein GIS gestütztes Netz von geeigneten Wegen für den Radverkehr aufzusetzen. Um die Arbeiten zügig zum Abschluss zu bringen wird die Verwaltung ab September einen Mitarbeiter für die Erfassung und Bewertung der Wege einsetzen. Im Ergebnis wird eine Karte der Stadt Wanzleben - Börde onli-

ne gestellt, die alle geeigneten Wege / Verbindungen für den Radverkehr aufzeigt. Es besteht dann die Möglichkeit für jeden Bürger darauf zuzugreifen.

Grundschulen

Alle 5 Grundschulen sind mit CO²-Ampeln im Wert von insgesamt 14.500 € ausgestattet worden.

Nun zu Problemen und Ergebnissen, die Hohendodeleben betreffen:

Am 04.02.2022 fand die Sternfahrt zur Verabschiedung des Brandinspektors der Freiwilligen Feuerwehr Wanzleben, Herrn Wegner, gegen 17:00 Uhr auch in Hohendodeleben statt. In bewegenden und dankenden Worten wurde dieser von den Kameraden aus Hohendodeleben verabschiedet.

Bezüglich einer Vereinbarung zur Mitbenutzung des Sportplatzes Hohendodeleben als Landeplatz für den Rettungshubschrauber des DRK liegt mir noch keine Information von Frau Scheiner vor.

01.04.2022 Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr

Zur Spielplatzzeröffnung informiert Manuel Schannor.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürger Ebel

- möchte seinen Unmut über das geplante Baugebiet Nordstraße geltend machen. Er ist damit nicht einverstanden (Anmerkung: Er wurde nicht gefragt.) und kritisiert, dass keiner der Bauherren hier anwesend ist.

OBM Herr Dr. Jander

- teilt mit, dass die Unterlagen in der Verwaltung auslagen. Die Anmerkungen wurden bearbeitet und Vorbehalte hätten in der Verwaltung eingebracht werden können.

Herr Gent

- meint, dass am 16.01.2022 ein Schreiben eingegangen ist.

Herr Schannor

- fragt nach dem Anliegen des Bürgers.

Bürger Zeidler

- fragt nach den Versorgungsleitungen für Strom, Wasser- und Abwasser sowie Straßenbeleuchtung.

OBM Herr Dr. Jander

- sagt, dass dies dort alles vorliegt.

Bürger Sonsalla

- sagt über die Straßenbeleuchtung, dass darüber schon seit 8 Jahren gesprochen wird.

Bürger Klinger

- sagt, dass dort kein Abwasser anliegt.

Herr Schannor

- ergänzt, dass die Versorger über die Erschließung befragt wurden.

Bürger Klinger

- macht darauf aufmerksam, dass die Nordstraße nur ein betonierter Feldweg ist und er schweren Schaden für die Nordstraße befürchtet.

Herr Gent

- meint, dass die Firmen verpflichtet sind, die Straße in den vorherigen Stand zu versetzen.

OBM Herr Dr. Jander

- merkt an, dass die Gehwege im Ort gut saniert werden und bezüglich der Nordstraße wurde alles gemeinsam mit den Zweckverbänden abgewogen.

Bürger Sonsalla

- bekräftigt nochmals, dass die Nordstraße nicht nach Fachterminus hergerichtet wurde und kritisiert, dass die Anlieger über das Vorhaben nicht informiert worden sind.
- kritisiert, dass nicht sachlich diskutiert werden kann.

OBM Herr Dr. Jander

- äußert, dass er im Sommer bei der Begehung der Nordstraße beschimpft und persönlich angegriffen wurde.

Bürger Ebel

- fragt nach den Bäumen in der Nordstraße, was daraus wird. Sie wurden von Steuergeldern gepflanzt.
- ist der Meinung, dass Stadtvillen dort nicht ins Bild passen würden.

Herr Schannor

- meint, dass der Ortschaftsrat nicht alle aufgeworfenen Fragen im Detail beantworten kann.

OBM Herr Dr. Jander

- vergleicht mit dem Friedhof, dass auch dort nach Baumfällungen Ersatzpflanzungen erfolgt sind.
- fragt, warum die Lebensqualität der Anlieger des Baugebietes leiden würde.
- erklärt nochmals, dass erst nach dem Tod des Alteigentümers die Bereitschaft zum Verkauf der Fläche bestand. Der Druck in Hinsicht auf Bauflächen ist in Hohendodeleben groß und die Interessenten haben sich um alles gekümmert.
- verdeutlicht nochmals, wenn es in dem Gewerbegebiet „Eulenberg“ 20.000 neue Arbeitsplätze geben wird, der Druck auf die Gemeinden nach Bauplätzen noch höher werden wird.

Bürger Ebel

- hat Bedenken und befürchtet, dass es zu Zank und Streit mit den neuen Bauherren kommen wird und dass die Grundstücke zu Spekulationsgrundstücken werden (9 statt 5 Häuser).

Bürger Klinger

- sorgt sich um die angrenzende Pferdekoppel und die Nordstraße wurde gern für Spaziergänge genutzt.

Bürgerin Wolter

- fragt nach dem Baubeginn.

OBM Herr Dr. Jander

- der Termin ist noch nicht bekannt. Zunächst erfolgt die Beschlussfassung zur Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung im Stadtrat am 29.03.2022.
- verweist auf die Sprechstunden des OBM sowie auf die Einwohnerfragestunden in den Ortschaftsratssitzungen, wo es diesbezüglich keine Nachfragen gab.

Die Bürgerinnen und Bürger verlassen um 19:47 Uhr die Beratung.

Herr Gent

- ihm ist bekannt, dass von Frau Wolter ein Brief in der Verwaltung einging.

OBM Herr Dr. Jander

- bittet die Ortschaftsräte sich Gedanken zu machen, was das Gewerbegebiet „Eulenberg“ für Hohendodeleben bedeuten könnte.
- teilt mit, dass es am 15.03.2022 ein Treffen mit der Landgesellschaft, zur Thematik Entwicklung des Lämmerfeldes, geben wird.

TOP 6 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2022

Vorlage: 240/BM/19-24

OBM Herr Dr. Jander

- sagt die Finanzplanung ist angespannt. Die Hebesätze wurden und werden nicht angehoben. Sie bleiben bei 450 v. H. Die Planung für 2023 geht von einer Erhöhung aus.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2016 bis 2024 für das Haushaltsjahr 2022 der Stadt Wanzleben - Börde gem. § 100 Abs. 3 KVG LSA i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 7 KomHVO LSA.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Haushaltssatzung 2022

Vorlage: 241/BM/19-24

OBM Herr Dr. Jander

- sagt, dass die Einwohnerzahl in Hohendodeleben mit 1.608 konstant ist. Hohendodeleben ist der drittstärkste Ort. 2021 gab es 13 Geburten.
- gibt einen Ausblick auf die geplanten Maßnahmen im Ort:
 - 2022 Vorplanung für die Gehwegsanierung in Hohendodeleben
 - 2023 Gehwegsanierung Hohendodeleben
 - 2024 Sanierung Bäckerteich
 - 2024 Beseitigung der Vernässung Hohendodeleben
- meint, dass die Sanierung der Grundschule und der Kita zur Qualitätsverbesserung geführt hat.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. § 100 KVG LSA die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 mit dem Haushaltsplan als Bestandteil und gem. § 106 KVG LSA den Finanzplan und das Investitionsprogramm bis 2025.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 8 Abwägungsbeschluss Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Nordstraße
OT Hohendodeleben
Vorlage: 242/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf der Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Nordstraße“ der Stadt Wanzleben - Börde OT Hohendodeleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

Die im Ergebnis der Beteiligungen nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf der Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Nordstraße“ vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen im Abwägungskatalog (Seite 1 bis 10) als Anlage zum Abwägungsbeschluss. Von der Öffentlichkeit wurde eine Stellungnahme vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

- nicht berücksichtigt werden Anregungen von:
Anwohnern der Nordstraße
- teilweise berücksichtigt werden Anregungen vom:
Landkreis Börde

3. Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 10) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Anwohner und die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Planes wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

5. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 Satzungsbeschluss Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Nordstraße"
OT Hohendodeleben
Vorlage: 243/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB die Satzung über Abgrenzung der im Zusammenhang bebaute Ortslage und die Einbeziehung der Flurstücke 1055/143 und 1056/143 der Flur 2, Gemarkung Hohendodeleben in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Hohendodeleben (Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Nordstraße“), bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Nordstraße“ durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Gent

- berichtet von der Verbandsversammlung des WWAZ. Der Wirtschaftsplan 2022 wurde beschlossen. 218.000,00 € Gewinn wurden erwirtschaftet. Der Verband hat jetzt 61 Mitarbeiter. Die Gebühren werden sich nicht viel verändern.

Herr Matz

- sagt, dass der SV Hohendodeleben e. V. um mehr Hallenzeiten bittet.

OBM Herr Dr. Jander

- wird beide Sportvereine für Planungswünsche in der Zeit vom 01.04.2022 bis 31.10.2022 anschreiben.

Herr Schannor

- bedankt sich für die Freitagsnutzung der Sporthalle.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Dr. Werner Jander
Vorsitzender

gez. Cornelia Sonsalla
Protokollant(in)