

**Niederschrift  
der 20. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Wanzleben  
am 23.03.2022 Rathauskeller, Markt 1-2  
AZ: 101505.22.01-20**

---

**Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:30 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Wilfried Futh

Frau Ute Kanngießer

Frau Susanne Konczalla

Frau Dr. Claudia Krull

Frau Annalisa Schulte

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Bürgerinnen und Bürger: keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr Klaus Hahn

Herr Jan Hartmann

Frau Silke Schindler

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 26.01.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2022  
Vorlage: 240/BM/19-24
- 7 Haushaltssatzung 2022  
Vorlage: 241/BM/19-24
- 8 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Ausgleichsbebauungsplan zu den B-Plänen Nr. 4, 7. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ und Nr. 7, 1. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ auf Flächen in der Stadt Wanzleben-Börde  
Vorlage: 244/BM/19-24

- 9 Verpachtung Kulturhaus und Imbiss im Spaßbad im OT Stadt Wanzleben  
Vorlage: 049/IV/19-24
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

### Nichtöffentlicher Teil

- 11 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom  
26.01.2022
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

OBM Herr Bauer eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit sechs Ortschaftsräten fest.

#### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

- es gibt keine Änderungsanträge.

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 26.01.2022**

OBM Herr Bauer

- verweist auf die schriftlichen Mitteilungen von Frau Schindler, zu den Antworten aus dem Bauamt.

**mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

- derzeit zentrales Thema, die Ansiedlung von Intel. Aus seiner Sicht steht die Stadt Wanzleben vor großen Herausforderungen. Morgen findet ein Treffen „Am Eulenberg“ mit dem MDR statt, Teilnehmer sind unter anderem: Herr Kanngießner, BM Oschersleben, Herr Methner, BM Sülzetal und er.  
Für den nächsten Stadtrat liegen ihm seitens der CDU mehrere Anträge vor. Zu dieser Sitzung wird von ihm der Landrat sowie der Wirtschaftsminister eingeladen. Es geht nicht nur um Zuzüge sondern auch um Gewerbeansiedlung durch den Bau von Intel. In dem Zuge muss auch über die Sarresporthalle gesprochen werden (Sanierung oder Neubau).
- zum Glasfaserausbau in der Stadt Wanzleben wurde der zeitliche Ablauf angefragt. Bisher gab es dazu keine Antwort. Verantwortlich: **Bauamt**

- Sitzung zur Vorbereitung der 1133 Jahrfeier vom 08.07. bis 10.07.2022 in Stadt Wanzleben. Folgender Ablauf ist bisher vorgesehen. Freitag – Filmvorführung auf dem Markt 1100-Jahrfeier, Samstag Tag der Vereine und am Sonntag ein Mitmach-Frühstück sowie ab 12 Uhr ein Flohmarkt.  
In dem Zusammenhang wird angefragt, wo sich die Multifunktionsbühne befindet, die mal für den Volkspark angeschafft worden ist. Sie wurde damals bei den Stadtwerken gelagert. Verantwortlich: **Bauamt**
- Pflegeverträge für die Kunstobjekte in der Stadt Wanzleben. In dem Zusammenhang wird angefragt, wo die Spenden der Kreissparkasse und der WoBau (2.500 €) dafür verwahrt werden.
- der Kandelaber wurde bisher nicht gestrichen.
- die Verwaltung möge eine Liste erstellen, welches Kunstobjekt von wem betreut wird, wie z. B. der Wanzleber Pflug durch den Bürgermeister oder der Brunnen auf dem Raßbachplatz durch das DRK. Sollte es Patenschaftsverträge geben, bittet der OR um Kenntnissgabe. Verantwortlich: **Bauamt**
- durch den Stadtrat wurden verschiedene B-Pläne beschlossen.
- Frau Kanngießer wird um Informationen zum Treffen der Verwaltung und der Interessengemeinschaft Spaßbad, zur Vorbereitung der Badesaison, gebeten.

#### Frau Kanngießer

- es muss eine technische Wartung in Höhe von ca. 40 T€ erfolgen, die vor der Badesaison nicht mehr komplett umsetzbar ist. Es wird das Nötigste umgesetzt, um das Spaßbad eröffnen zu können.
- für die Sanierung des Pilzes und des Bodenbelages der Brücke sind keine finanziellen Mittel vorhanden. Es soll um Sponsoring gebeten werden.
- zur Belebung des Spaßbades soll ein Volleyballturnier sowie ein Kinderfest stattfinden.
- Objektleiterin für das Spaßbad soll die neue Schwimmmeisterin werden.  
die Initiative wollte in Eigenverantwortung Rettungsschwimmer ausbilden, die dann den Schwimmmeister unterstützen könnten. Das wurde von der Verwaltung abgelehnt.  
Welche Themen wurden mit den Schwimmmeistern zur Vorbereitung der Saison abgesprochen, welche Zeitpläne gibt es?  
Wie sind die Neugestaltung der Online Kommunikation über Öffnungszeiten geregelt?  
Wie sind die Verantwortlichkeiten im Spaßbad geregelt?  
verantwortlich: **Bauamt**
- wünschen würde sich die Interessengemeinschaft eine Spätschwimmergruppe.

#### **TOP 5    Einwohnerfragestunde**

- entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

**TOP 6 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2022**  
**Vorlage: 240/BM/19-24**

OBM Herr Bauer

- das Konsolidierungskonzept muss fortgesetzt werden.
- der Bauhof verfügt über 34 Mitarbeiter.

Frau Schulte

- fragt, warum für Schleibnitz keine Maßnahmen enthalten sind. Dort ist vieles zu sanieren, wie der Gehweg an der Bushaltestelle, das Sportlerhaus sowie das Bürgerhaus und verschiedenen Gehwege.

OBM Herr Bauer

- bittet die Verwaltung darum, wenn in der Ortschaft Grundstücke verkauft werden, dass das Geld dann für solche Maßnahmen in der Ortschaft eingesetzt wird.
- kritisiert, dass das FF-Fahrzeug für die Feuerwehr der Einheitsgemeinde wieder unter der Position Ausgaben für die Ortschaft Stadt Wanzleben geführt wird.
- spricht die Situation des Objektes J.-W.-v.-Goethe-Straße 1 an. Im Objekt befindet sich ein Riss im Saal. Hier sollte geprüft werden, ob der Schaden durch die Erdbauarbeiten des Nachbarn Humanas entstanden sein kann. Anzeige sollte erstattet werden.

Verantwortlich: **Hauptamt**

Frau Kanngießer

- hat das Gefühl, dass die Einwohnerzahlen sinken, aber das Personal steigt. Wie ist das mit dem Reinigungspersonal gedacht?

OBM Herr Bauer

- das Reinigungspersonal soll in einer Testphase zunächst die gemeindlichen Objekte (Schule, Kita, Verwaltungsgebäude) reinigen.

Frau Konzalla

- findet es gut, dass auch 2022 auf Steuererhöhungen verzichtet wird.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2016 bis 2024 für das Haushaltsjahr 2022 der Stadt Wanzleben - Börde gem. § 100 Abs. 3 KVG LSA i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 7 KomHVO LSA.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 7 Haushaltssatzung 2022**  
**Vorlage: 241/BM/19-24**

Die Diskussion erfolgte bereits unter TOP 06.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. § 100 KVG LSA die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 mit dem Haushaltsplan als Bestandteil und gem. § 106 KVG LSA den Finanzplan und das Investitionsprogramm bis 2025.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 8 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Ausgleichsbebauungsplan zu den B-Plänen Nr. 4, 7. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ und Nr. 7, 1. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ auf Flächen in der Stadt Wanzleben-Börde**  
**Vorlage: 244/BM/19-24**

OBM Herr Bauer

- fragt, ob im Vorfeld mit den betroffenen Landwirten gesprochen wurde.

Frau Schulte

- eine Überprüfung auf ihren Ackerflächen ergab, dass es in Schleibnitz zu diesem Zeitpunkt keine Hamster gab.

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde bestätigt den Entwurf des Ausgleichsbebauungsplan zu den B-Plänen Nr. 4, 7. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ und Nr. 7, 1. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ auf Flächen in der Stadt Wanzleben - Börde in der beigefügten Form (Planzeichnung) und billigt die Begründung (Teil A) nebst Umweltbericht (Teil B), Planungsstand Februar 2022.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung nebst Umweltbericht sowie wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen zum Vorentwurf sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

**mehrheitlich empfohlen Ja 2 Nein 0 Enthaltung 4 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 9 Verpachtung Kulturhaus und Imbiss im Spaßbad im OT Stadt Wanzleben**  
**Vorlage: 049/IV/19-24**

OBM Herr Bauer

- erklärt, dass der Pachtvertrag für das Kulturhaus zum 31.12.2021 auslief und für 1 weiteres Jahr verlängert wurde.
- die Bewirtschaftung soll zum 01.01.2023 neu vergeben werden, möglichst gemeinsam mit der Pachtung des Kiosk im Spaßbad. Das soll aber nicht Pflicht sein. So aber hätte der Pächter des Kulturhauses in der Sommerzeit, wo auch weniger Feiern sind, eine weitere Einnahmequelle.

Frau Konczalla

- fände es besser, wenn beide Objekte in einer Hand wären.
- fragt, ob der Ortschaftsrat in das Konzept involviert wird.

OBM Herr Bauer

- übermittelt die Anfragen dazu von Frau Schindler, ob es eine neue Bestuhlung geben wird? Herr Bauer meint, dass sich der Pächter darum selber kümmern muss.
- ein Interessent würde das Kulturhaus pachten, aber nur in Verbindung mit der Nutzung des oberen kleinen Saals.

Herr Futh

- lehnt dies ab, da die Räumlichkeit komplett von der Bibliothek als Lesesaal genutzt wird und sich dort in den Nebenräumen die Büros und Lagerräume befinden. Außerdem ist der Bereich Bibliothek, mit kleinem Saal von der zu pachtenden Fläche „Saal mit Bühne, Küche, Garderobe und Toiletten“ durch Türen getrennt.

OBM Herr Bauer

- sollte sich kein neuer Pächter finden, gäbe es als „Plan-B“ den Saal in eigenen Verantwortung zu übernehmen. Wobei er bemerkt, dass er keine Schlüsselübergabe und – rücknahme vornehmen würde (wie es ggf. in anderen Ortschaften gehandhabt wird).

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Frau Konzalla

- stellt den Antrag der FDP-Fraktion für den nächsten Hauptausschuss vor:  
Die Verwaltung der Stadt Wanzleben - Börde wird beauftragt, den Ampfurther Weg verkehrsrechtlich zu erschließen und an die bereits vorhandene Straße (Lindenpromenade) anzubinden.

Begründung:

Mit dem Beschluss des B-Plans „Nördlich des Ampfurther Weges“ auf der letzten Stadtratssitzung waren Stellungnahmen verschiedener Träger öffentlicher Belange verbunden.

So gibt es aktuell zwei Möglichkeiten, um aus dem Stadtgebiet Wanzleben in den Ampfurther Weg zu gelangen.

1. Man verlässt den Kreisverkehr Lindenpromenade in Fahrtrichtung Seehausen und wendet auf dem Gelände der Aral-Tankstelle, um in die Zielstraße einzubiegen.

2. Man fährt über die Lindenpromenade in die Straße „An der Tankstelle“ über den Ahornweg in die Zielstraße.

Hierbei sind die u.a. vom Straßenverkehrsamt angebrachten Hinweise zu berücksichtigen.

Eine Vielzahl der Anwohner der Wohngebiete Ampfurther Weg und Trift nutzen Variante 1 und passieren damit ein Privatgrundstück.

Weiterhin ist im Übergangsbereich von der Straße „An der Tankstelle“ in den Ahornweg kein Gehweg vorhanden und die Linienführung unübersichtlich. Hieraus ergibt sich die Einstufung als Gefahrenbereich.

Beide Varianten werden der aktuellen Größe, Anwohnerzahl und dem damit verbundenen Verkehrsaufkommen der dort befindlichen Wohngebiete nicht gerecht.

- möchte gern wissen, wie die Ortschaftsräte dazu stehen.

OBM Herr Bauer

- es sollte geprüft werden, ob man direkt am Darrhof (Haus) die 2 Stellplätze entfernen könnte und dann eine Ausfahrt aus dem Kreis in den Ampfurther Weg ermöglichen könnte (nur in diese eine Richtung) und die bisherige Ein- und Ausfahrt wie gehabt bestehen bleibt.

Verantwortlich: **Bauamt**

Frau Konczalla

- spricht das Abbiegen von der Hospitalstraße in Die Lange Straße nach links an. Die Ausfahrt ist sehr schwierig, weil man mit dem Pkw sehr weit rausfahren muss. Hier sollte geprüft werden, ob ein Straßenspiegel angebracht werden kann.  
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

OBM Herr Bauer

- teilt mit, dass die Anfragen und Kritikpunkte von Bürger Bartsch, fehlgeleitet wurden und nicht in der Verwaltung eingingen. Herr Küpper hat die E-Mails erst jetzt erhalten.

Frau Kanngießner

- der Bürger sollte eine Information vom OBM erhalten, dass man sich die angesprochenen Kritiken angesehen hat.

OBM Herr Bauer

- teilt mit, dass die nächste Sitzung am 27.04.2022 in Schleibnitz im Bürgerhaus stattfinden soll und vorher eine Ortsbegehung durch die Ortschaftsräte erfolgt.

Frau Krull

- erwähnt, dass sich ein Teil der Krähen vom Friedhof zur Grundschule umgesiedelt hat.
- fragt, ob über den Einsatz eines Falkners gesprochen wurde.

OBM Herr Bauer

- ja, über solch einen Einsatz wurde gesprochen, aber dieser wurde untersagt.
- schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Tino Bauer  
Vorsitzender

gez. Ina Nohr  
Protokollant(in)