

Beschlussbegleitprotokoll

Stadt Wanzleben - Börde		BV-BM Nr.: 257/BM/19-24
Behandlungsart: öffentlich		Beschluss - Nr.: 101206.22.01-037
Kurtztitel: Aufstellungsbeschluss B-Plan "Solarpark Klein Rodensleben - Bahntrasse" OT Klein Rodensleben		
Antragsteller: Kluge, Thomas		
Gremium	Datum	Beratungsergebnis
Ortschaftsrat Klein Rodensleben	19.05.2022	Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 mehrheitlich empfohlen
Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss	14.06.2022	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig empfohlen
Hauptausschuss	21.06.2022	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0 mehrheitlich empfohlen
Stadtrat	07.07.2022	Ja 15 Nein 3 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0 mehrheitlich beschlossen

Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Klein Rodensleben - Bahntrasse“ im OT Klein Rodensleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Finanzierung:

Die Kosten für den vorhabenbezogenen B-Plan sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren werden durch den Begünstigten / Antragsteller durch Abschluss eines städtebaulichen Vertrages getragen. Der Stadt entstehen somit keine Kosten.

Begründung:

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist, durch Festsetzung eines Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom zu sichern.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 3,53 ha und ist dem Lageplan zu entnehmen. Es erstreckt sich auf das Flurstück 112/2, Flur 2 in der Gemarkung Klein Rodensleben.

Der Bereich ist im Flächennutzungsplan der Stadt Wanzleben - Börde als Fläche für Landwirtschaft – Grünlandnutzung ausgewiesen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Der Flächennutzungsplan muss im Parallelverfahren geändert werden.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Anlagenverzeichnis:

Anschreiben Antrag PV Energy Heroes GmbH vom 20.04.2022
Geltungsbereich B-Plan PV Klein Rodensleben
Luftbild Übersicht Lage PV Klein Rodensleben

Bürgermeister
Thomas Kluge
Stadt Wanzleben - Börde, den 08.07.2022

Siegel