

Niederschrift
der 19. Sitzung des Stadtrates
am 12.05.2022 Saal "Sonne", Friedensplatz 9
AZ: 101205.22.01-19

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:47 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Jens Ackermann

Herr Wilfried Futh

Herr Martin Heine

Herr Norbert Hoße

Herr Dr. Ernst Isensee

Herr Siegfried Jackowicz

Herr Dr. Werner Jander

Herr Eckhard Jockisch

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Herr Klaus-Peter Konczalla

Herr Silvio Lanz

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Philipp Neuendorf

Herr Dr. Daniel Scheibe

Frau Silke Schindler

Frau Gudrun Tiedge

Herr Olaf Wachsmuth

Herr Jörg Weisel

Herr Jürgen Wichert

Protokollführer/in

Frau Bettina Küpper

Verwaltung

Frau Cornelia Franz

Amtsleiterin Finanzen

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Herr Kai Pluntke

Amtsleiter Ordnungsamt

Gäste

Herr Uhlenhaut

Presse

Bürgerinnen und Bürger

9

Abwesend:

Mitglieder

Herr Knut Freese

Herr Matthias Gent

Herr Jan Hartmann
Herr Ralf Kramer
Herr Claus-Christian Kühne
Herr Oliver Praetzel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 07.04.2022 | |
| 4 | Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters | |
| 5 | Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten | |
| 6 | Einwohnerfragestunde | |
| 7 | Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Wanzleben in das Ehrenbeamtenverhältnis | 246/BM/19-24 |
| 8 | Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2022 | 240/BM/19-24 |
| 9 | Haushaltssatzung 2022 | 241/BM/19-24 |
| 10 | Stellungnahme der Stadt Wanzleben - Börde zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen - Anhalt | 248/BM/19-24 |
| 11 | Aufstellungsbeschluss B-Plan "Lilienweg II" OT Hohendodeleben | 245/BM/19-24 |
| 12 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|--|
| 13 | Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 07.04.2022 | |
| 14 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates | |

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende

- begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 19 Stadträten und dem Bürgermeister gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. - keine

Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 07.04.2022

**Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): mehrheitlich beschlossen
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 5 Mitwirkungsverbot 0**

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet:

1. Bekanntgabe über gefasste Beschlüsse

- 1.1. In der Stadtratssitzung am 07.04.2022 wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst:
- 1.2. In der Hauptausschusssitzung am 26.04.2022 wurden im öffentlichen Teil folgender abschließender Beschluss gefasst:
 - Bereitstellung von Mitteln im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung für die Beauftragung der Erneuerung der Steuerungsanlage im Spaßbad OT Stadt Wanzleben
- 1.3. In der Sitzung des Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschusses am 03.05.2022 wurde im nichtöffentlichen Teil folgender abschließender Beschluss gefasst:
 - Vergabe der Bauleistung für den Aufbau des Spielplatzes im OT Stadt Wanzleben, Los 2: Spielgeräte und Möblierung an die Fa. Kompan GmbH aus Flensburg

2. Mitteilungen aus dem Bauamt

Spielplatz OT Stadt Wanzleben

Nach erneuter Ausschreibung konnte das Los für die Spielplatzgeräte im Bauausschuss vergeben werden. Das Los Zaun ist weiterhin offen.

B-Pläne

Für die in Kraft gesetzten B-Pläne gibt es bereits jetzt mehrere interessierte Bauträger.

Ansiedlung Intel

Die Investition von Intel ist aktuelles Thema. Im Ergebnis der Bemühungen und der Beschlusslage des Stadtrates wurde von der Regionalen Planungsgemeinschaft mitgeteilt, dass das Gebiet „Stemmerberg“ im 3. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes Magdeburg abgebildet werden wird.

Des Weiteren haben Landkreis Börde, Sülzetal und Stadt Wanzleben - Börde eine Vereinbarung abgeschlossen, die die Zusammenarbeit regelt. Das Ziel ist die interkommunale Abstimmung, das einheitliche Handeln mit Sülzetal und die ständige Einbeziehung des Landkreises als Genehmigungsbehörde.

Ausweisung von Bauland

Zur beschleunigten Bearbeitung des Themas Bauland fand eine erste Beratung mit dem Planer statt. Die Ergebnisse wurden in die Stellungnahme zum Landesentwicklungsplan aufgenommen.

In eigener Zuständigkeit wurden Flächen für das vereinfachte Planungsverfahren, also kleiner als 10.000 m² bebaubare Fläche, betrachtet. Für diese Baustandorte werden dem Stadtrat noch in 2022 die Aufstellungsbeschlüsse vorgelegt.

Großflächige Standorte für den Eigenheimbau / Wohnungsbau bedürfen der Überarbeitung des Flächennutzungsplanes. Auch das ist Arbeitsthema.

Kleingartenkonzept

Am 05.05.2022 fand eine gemeinsame Arbeitsberatung mit dem Kleingartenverband und der SALEG als Auftragnehmer für das Kleingartenkonzept statt. Missverständnisse wurden ausgeräumt, die Planer haben ihr Vorgehen dargestellt. In konstruktiver Atmosphäre wurden die weiteren Schritte zum Datenaustausch und zur Einbeziehung der Kleingartenvereine vereinbart.

3. Mitteilungen aus dem Ordnungsamt

Digitalpakt Schulen

Der Bund und das Land Sachsen-Anhalt stellen der Stadt insgesamt 31.303,50 € Fördermittel zur Verfügung. Diese Mittel dienen der Administration der bereits ausgelieferten Lehrer- und Schülerendgerät und ermöglichen einen Betrieb dieser in den nächsten 3 Jahren.

Ukraine

Im Landkreis Börde sind 1.332 Ukrainer erfasst. Derzeit geht der Landkreis davon aus, dass diese Zahlen nicht übermäßig steigen werden, da andere Landkreise vorrangig Flüchtlinge aufnehmen müssen. Der Landkreis konzentriert sich auf Großunterkünfte im Gebiet Haldensleben, Wolmirstedt und Oschersleben. Nach unserem Kenntnisstand sind derzeit nur wenige Flüchtlinge von Privatpersonen in der Stadt aufgenommen worden. Eine Ankündigung von ankommenden Flüchtlingen, für die von der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH vorgehaltenen Wohnungen, liegt der Verwaltung bereits vor. Diese Wohnungen werden derzeit durch den Landkreis ausgestattet. Je nach Bedarf, vermittelt die Verwaltung der Stadt die von den Bürgern angebotenen Möbeln.

Feuerwehren

Die Ortsfeuerwehren Seehausen und Remkersleben haben neue Mannschaftstransportwagen im Wert von insgesamt 89.643,89 € erhalten und werden demnächst feierlich übergeben.

Darüber hinaus haben die Ortsfeuerwehren Seehausen, ZD Klein Wanzleben, Bottmersdorf, Domersleben, Klein Rodensleben und Groß Rodensleben moderne Wärmebildkameras im Gesamtwert von 8.211,00 € erhalten. Diese werden vorrangig zur Personensuche in verqualmten Gebäuden eingesetzt und helfen bei einer schnellen Lokalisierung.

TOP 5 Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten

Tagesordnungspunkt wird geschlossen, da keine Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten vorliegen.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

TOP 7 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Wanzleben in das Ehrenbeamtenverhältnis, Vorlage: 246/BM/19-24

Nach erfolgter Beschlussfassung nimmt der Bürgermeister die Ernennung und Vereidigung von Herrn David Bednarz vor.

Herr David Bednarz spricht den Eid.

Der Bürgermeister beglückwünscht Herrn David Bednarz und überreicht ihm die Ernennungsurkunde.

Der Stadtratsvorsitzende beglückwünscht Herrn Bednarz mit einem Blumenstrauß.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Berufung des Kameraden David Bednarz in das Ehrenbeamtenverhältnis als Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Wanzleben für die Dauer von sechs Jahren.

einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2022, Vorlage: 240/BM/19-24

Herr Dr. Scheibe nimmt ab 19:10 Uhr an der Sitzung teil.

Der Vorsitzende schlägt vor, die Vorlage 240/BM/19-24 (Konsolidierungskonzept) und die Vorlage (241/BM/19-24) (Haushalt 2022) gemeinsam zu beraten. Die Abstimmung soll dann zum jeweiligen Tagesordnungspunkt erfolgen.

Die Stadtratsmitglieder sind mit der Verfahrensweise einverstanden.

Der Bürgermeister merkt Folgendes zu den Vorlagen Konsolidierungskonzept und Haushalt an:

- die inhaltlichen Fragen des Haushaltes wurden in den Ortschaftsräten und im Finanzausschuss diskutiert.
- der Vorbericht ist aussagekräftig.
- der Finanz- und Hauptausschuss stimmten eindeutig zu und die Ortschaftsräte mit deutlicher Mehrheit.
- damit kann der Weg freigemacht werden für die Herstellung der vollständigen Handlungsfähigkeit im Haushaltsjahr 2022.
- die Lage ist sehr angespannt und wird es auch bleiben.
- in 2022 soll es keine Erhöhung der Steuern geben, obwohl es haushaltsrechtlich notwendig wäre. In Zeiten von deutlichen Verteuerungen des Lebensunterhaltes und der Inflation kann das nicht das Signal sein.
- der Ergebnishaushalt bildet in der Konsolidierung noch ab, dass das Ziel erreicht werden kann. Doch die Preisentwicklung unterstützt diesen Optimismus nicht wirklich.
- die Erwartungshaltung zur Fortschreibung des FAG ist bekannt. Es geht um die aufgabengerechte Finanzausweisung an die kommunale Ebene und Beachtung der Abschreibungen als Aufwand.
- die Einsparpotentiale in der Stadt Wanzleben – Börde sind begrenzt.
- das Anliegen ist, die Angebote in den Orten zu erhalten, da besteht Einigkeit.
- wenn die Arbeitsrichtung in Bund und Land zur Angleichung der Lebensverhältnisse auch nur etwas ernst gemeint ist, dann ist unser Handeln richtig.
- der Investitionshaushalt ist ausgereizt, eigentlich überreizt. Der Investitionsbedarf ist da, dies steht außer Frage. Allerdings bekommt die Stadt keine Kredite (außer für den pflichtigen Feuerwehrbereich), obwohl die Verschuldung der Stadt gering ist.
- Aufgrund der derzeitigen Ausschreibungsergebnisse wird es erforderlich sein nochmals über die Investitionen zu beraten. Möglicherweise müssen Investitionen nach hinten verschoben werden.
- dazu kommt noch LEADER, alle Förderungen auf diesem Gebiet brauchen Eigenmittel. Dieses Arbeitsthema steht, welches mit den Ortsbürgermeistern und mit dem Stadtrat besprochen werden muss.
- die größte Investition der Stadt in 2022 bleibt der Breitbandausbau. Man nähert sich dem Ziel, alle Interessierten in allen Ortsteilen mit leistungsstarkem Internet zu versorgen.
- weitere wesentliche und bedeutsame Investitionen sind u. a.:
- die Umsetzung des Digitalpaktes an den 5 Grundschulen
- Löschfahrzeug für die FF Groß Rodensleben
- Feuerwehrgerätehaus Klein Rodensleben
- Sportstätten und Spielplätze
- Stadtumbau und Städtebauförderung
- Straßenbau, Schwerpunkt Dreileben und ZD Klein Wanzleben
- das ist nicht vollständig, zeigt aber inhaltlich, dass es nur wichtige Themen und Aufgaben sind, für was in der Stadt Wanzleben - Börde Geld ausgegeben wird.
- bezüglich der Erschließung von Wohngebieten bedarf es nochmals Beratung.
- bei einer Erschließung durch Dritte würde die Stadt Geld sparen und Einnahmen erhalten, die für andere Investitionen verwendet werden können

Der Bürgermeister merkt an, dass der Haushalt die Möglichkeiten der Stadt widerspiegelt und ein wesentliches Ziel ist, die Handlungsfähigkeit herzustellen. Aus diesen Gründen bittet er um Zustimmung zu den Vorlagen Haushaltskonsolidierungskonzept und Haushalt 2022.

Herr Dr. Jander möchte wissen, warum der Ortschaftsrat Stadt Seehausen dem Haushalt 2022 nicht zugestimmt hat.

Herr Heine erklärt, dass dies auf einem Missverständnis seinerseits beruht. Er war der Annahme, dass die Grundsteuern im Haushalt 2022 erhöht werden sollten, so dass dies Einfluss

genommen hat auf das Beratungsergebnis zum Haushalt des Ortschaftsrates Seehausen. Ohne diesen Irrtum seinerseits hätte der Ortschaftsrat Seehausen ebenfalls dem Haushalt 2022 zugestimmt.

Herr Konczalla geht auf die Entwicklung der Rücklage der Stadt Wanzleben - Börde ein. Sieht den Haushalt hinsichtlich der Rücklagenentwicklung als risikobehaftet an, da noch nicht alle Jahresabschlüsse vorliegen. Er sieht die Risiken für den Haushalt 2023 und dass ggf. die Rücklage vollständig aufgebraucht sein wird.

Die Amtsleiterin Finanzen, Frau Franz, erklärt, dass die Jahresabschlüsse 2015 und 2016 erledigt sind. Im Ergebnis gab es nur ein paar T€ Differenz. Die vorläufigen Jahresergebnisse 2020 /2021 bestätigen diese Entwicklung.

Der Bürgermeister gibt zu bedenken, dass es nur die Möglichkeit gibt, den Haushalt 2022 in der vorliegenden Fassung zu bestätigen oder die Steuern zu erhöhen. In der Vorbereitung des Haushaltes 2023 ist die Thematik Rücklagenentwicklung und Anhebung der Steuern zu diskutieren.

Herr Bauer fragt, ob es bei den Jahresabschlüssen ggf. Millionenverlustbeträge geben kann. Dies wird durch Frau Franz verneint.

Frau Schindler merkt an, dass man derzeit unsicheren Zeiten entgegengeht. Die Gelder des Landes Sachsen-Anhalt sind ständig im Fluss. Das vorliegende Zahlenmaterial zum Haushalt sieht sie als abstimmungsfähig und stimmt den Vorlagen zu.

Abstimmung über die Vorlage 240/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2016 bis 2024 für das Haushaltsjahr 2022 der Stadt Wanzleben - Börde gem. § 100 Abs. 3 KVG LSA i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 7 KomHVO LSA.

mehrheitlich beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Haushaltssatzung 2022, Vorlage: 241/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 241/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. § 100 KVG LSA die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 mit dem Haushaltsplan als Bestandteil und gem. § 106 KVG LSA den Finanzplan und das Investitionsprogramm bis 2025.

mehrheitlich beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Stellungnahme der Stadt Wanzleben - Börde zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen – Anhalt, Vorlage: 248/BM/19-24

Der Bürgermeister, Herr Kluge, stellt die Stellungnahme zum Landesentwicklungsplan vor. Merkt an, dass nach seiner Ansicht die Stellungnahme ausgewogen ist und die Interessen der Stadt Wanzleben - Börde widerspiegelt. Die Stellungnahme muss bis zum 31.05.2022 abgegeben werden, sodass die Vorberatung nur im Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss erfolgen konnte, da die Ladungsfrist für den Hauptausschuss bereits überschritten war. Der Ausschuss hat der Stellungnahme einstimmig zugestimmt.

Herr Heine regt an, dass man in der Stellungnahme unter Punkt 5 auf die Wichtigkeit zum Ausbau von Radwegen verweist.

Der Vorsitzende schlägt vor, dass diese Anregung redaktionell in die Stellungnahme eingearbeitet wird.

Die Stadträte sind mit der Verfahrensweise einverstanden.

Abstimmung über die Vorlage 248/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die im Rahmen der Unterrichtung der berührten öffentlichen Stellen abzugebende Stellungnahme der Stadt Wanzleben - Börde zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Aufstellungsbeschluss B-Plan "Lilienweg II" OT Hohendodeleben Vorlage: 245/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage 245/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes "Lilienweg II" in der Ortschaft Hohendodeleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i. V. m § 13a und § 13 BauGB. Eine Umweltprüfung wird nicht durchgeführt.

Der Entwurf des B-Planes „Lilienweg II " und die Begründung werden in der beigefügten Fassung (Stand Februar 2022) bestätigt und die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Frau Tiedge ist äußerst empört darüber, dass die Ministerin Frau Hüskens (Ministerium Infrastruktur und Digitales) im Zusammenhang mit der Intel-Ansiedlung in der Stadt war und weder der Bürgermeister, der Stadtratsvorsitzende, die Ortsbürgermeister, noch die Fraktionsvorsitzenden des Stadtrates im Vorfeld davon Kenntnis erhalten haben bzw. eingeladen worden sind.

Herr Konczalla merkt an, dass er über einen Newsletter Kenntnis davon hat, dass die DNS:Net öffentliche Projekte in Haldensleben und Oschersleben unterstützt. Hier sollte man mit DNS:Net Kontakt aufnehmen, ob die Möglichkeit besteht das Spaßbad auf deren Kosten aufzurüsten.

Herr Dr. Isensee spricht ein großes Lob an die Verwaltung und Ersteller der qualitativ hohen und zielgerichteten Stellungnahme zum Landesentwicklungsplanes aus.

Herr Ackermann spricht die Anbindung des Ampfurther Weges an den Kreisverkehr an. Er hat als Kreistagsabgeordneter mit dem Straßenverkehrsamt gesprochen und verweist diesbezüglich auf die abgebende Stellungnahme des Straßenverkehrsamtes in Bezug auf den Abwägungsbeschluss B-Plan „Nördlich des Ampfurther Weges“ OT Stadt Wanzleben. Er gibt den Auszug als Anlage 1 zum Protokoll.

Der Bauamtsleiter, Herr Küpper, erklärt, dass beim Landkreis bezüglich der Anbindung des Ampfurther Weges an den Kreisverkehr angefragt worden ist. Als Antwort erhielt die Verwaltung Folgendes:

Es wird ein Ortstermin vorgeschlagen (dieser soll am 14.06.2022 stattfinden). „In den Anfang 90er Jahren wurde diese Variante bereits geprüft und aus verkehrsrechtlicher Sicht abgelehnt. Deshalb kam es zu dieser Variante, das nur ein Ausfahren in Richtung Kreisverkehr und ein Einfahren aus Richtung Seehausen kommend ermöglicht. Dadurch kommt es zu Wendemanövern auf dem Gelände der Aral-Tankstelle. Die Vorzugsvariante des Straßenverkehrsamtes ist vielmehr die Gestaltung wie die Einmündung Pestalozziweg mit einer sicheren Gehwegführung. Aufgrund der erheblichen Erweiterung des Baugebietes Darrplan I und II und Am Trift sowie weiterer geplanter Bauvorhaben am Ende des Ampfurther Weges ist eine sichere Gehwegführung im unteren Bereich des Ampfurther Weges / Kreisverkehr unzulässig (Schulweg).“

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Tino Bauer
Vorsitzender

gez. Bettina Küpper
Protokollantin