

**Niederschrift
der 18. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben
am 05.05.2022 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13
AZ: 101505.22.05-18**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:10 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Matthias Gent

Herr Rainer Lüning

Herr Rüdiger Matz

Herr Jan Mensing

Herr Manuel Schannor

Frau Cornelia Sonsalla

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

7 Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jürgen Kühne

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 10.03.2022
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung zur Nutzungsordnung Jugendklub
- 7 Aufstellungsbeschluss B-Plan "Lilienweg II" OT Hohendodeleben
Vorlage: 245/BM/19-24
- 8 Antrag Benutzung Ortswappen
- 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 10.03.2022

11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 10.03.2022

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Sehr geehrte Ortschaftsräte,
im Berichtszeitraum seit 10.03.2022 fanden am 07.04.2022 eine Stadtrats-, 25.04.2022 eine Finanzausschuss- und am 03.05.2022 eine Bauausschusssitzung statt, an denen ich teilnahm.

Meine Berichterstattung möchte ich mit der Information zu der **Stadtratssitzung**, die am **07.04.2022** stattfand, beginnen.

Zu dieser Stadtratssitzung war der Minister für Wirtschaft, Tourismus, Landwirtschaft und Forsten Herr Schulze geladen. Erschienen war der Staatssekretär Dr. Uhde.

Weitere Gesprächsanwesende waren die Ministerin für Justiz, Frau Weidinger sowie der Landrat, Herr Stichnoth.

Informationsschwerpunkt war die Entwicklung des High-Tech-Standorts Magdeburg-Eulenberg (Intel).

Aus dem Berichten des Bürgermeisters zu der Stadtratssitzung am 07.04.2022 ist hervorzuheben:

Bauamt – Hochbau

Kita OT Hohendodeleben

Der Umfang der Arbeiten wurde um 2 Räume erweitert. Am 29.03.2022 beschloss der Hauptausschuss in einer Eilentscheidung die Freigabe von Finanzmitteln in Höhe von 41.000,00 € (brutto) zur Renovierung des 2. Bauabschnittes.

Begründung:

Für den 2. Bauabschnitt war lediglich die Erneuerung der Heizungs- und Elektroinstallation vorgesehen. Nach Auszug aus den Räumlichkeiten wurde festgestellt, dass diese dringend zu renovieren sind. Alle Boden- und Wandbeläge wiesen massive Beschädigungen

und Beschmutzungen auf. Es ist nicht zu verantworten, dass die Kinder in diese Räume zurückziehen.

Breitband

Die Arbeiten sind zügig vorangegangen. Im Ortsteil Stadt Seehausen sind 85 % Tiefbau abgeschlossen und ca. 50 % der LWL-Kabel eingeblasen. Die Fertigstellung ist für die 30. KW vorgesehen. Die letzte Übergabe für den Ortsteil Stadt Wanzleben an die DNS: Net ist in der 17. KW vorgesehen. Danach liegt es an unserem Pächter die Anschlüsse freizuschalten.

Zur Bauausschusssitzung am 03.05.2022 informierte der Bürgermeister, dass der endgültigen Fördermittelbescheides eingegangen sei.

Die Kostenplanung im Limit liegt und der Endtermin der Fertigstellung garantiert wird.

Mitteilungen aus dem Ordnungsamt

30 km/h Rübenkampagne 2022/2023

Mit Datum vom 25.03.2022 stimmte das Landesverwaltungsamt einer Geschwindigkeitsbegrenzung aus Lärmschutzgründen im ZD Klein Wanzleben streckenweise entlang der L 102 und in Remkersleben auf der B 246a zu. Hier wird nun in der kommenden Kampagne in der Zeit von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr die Höchstgeschwindigkeit für LKW ab 3,5 t auf 30 km/h reduziert.

Über diesen und einen weiteren Antrag auf Ausdehnung auf andere betroffene Ortsteile wurde nun auch nur für die nächste Kampagne eine Entscheidung des Landesverwaltungsamtes getroffen. Auf das aktuelle Anschreiben an die Verkehrsministerin Frau Dr. Hüsken vom 07.03.2022 gab es noch keine Antwort.

Ukrainekrise

Die Gemeinden im Landkreis Börde installierten Koordinatoren, um Anfragen von ankommenden Flüchtlingen bzw. aufnehmenden Personen auf kommunaler Ebene zu unterstützen. Vereinzelt Anfragen gehen bei der Stadt seit Beginn der Krise ein. Auch haben vereinzelt Personen bereits Flüchtlinge aufgenommen. Diese Aufgabe übernimmt Frau Kotter, Tel.: 039209/44750. Allerdings folgen hier noch weitere Abstimmungen mit der Ausländerbehörde zur Verfahrensweise. Bereits in der 13. KW wurden Wohnungen der Wohnungswirtschaften und privater Wohnungsgeber dem Landkreis übergeben. Hier richtet der Landkreis diese Wohnungen ein. Bei Bedarf unterstützt die Verwaltung mit den uns gemeldeten Möbelspenden.

Bibliothek

Nach langer Renovierungsphase konnte die Bibliothek am 31.03.2022 wiedereröffnet werden und steht den Nutzern wieder zur Verfügung. Vielen Dank an die fleißigen Helfer und an den Förderverein, ohne deren Unterstützung die Renovierung nicht möglich gewesen wäre.

Weiterhin erfolgte die

- Beschlussfassung zum Abwägungs- und Satzungsbeschluss der Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Nordstraße OT Hohendodeleben
- Beschlussfassung zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Ausgleichsbebauungsplan zu den B-Plänen Nr. 4, 7. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ und Nr. 7, 1. Änderung „Industriegebiet Osterweddingen“ auf Flächen in der Stadt Wanzleben - Börde an.

**Abstimmung über die Verweisung der Vorlage 244/BM/19-24 in die Ausschüsse: 12
x ja, mehrheitlich angenommen**

03.05.2022 Bauausschusssitzung

Der wesentliche Beratungsgegenstand war zu dieser Bauausschusssitzung, die von der Verwaltung der Stadt Wanzleben - Börde unter Mitwirkung des Planungsbüros Funke erarbeitete Stellungnahme zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt. Die entsprechenden Dokumente habe ich Ihnen per E-Mail gestern noch zukommen lassen.

Nun zu Problemen und Ergebnissen, die Hohendodeleben unmittelbar betreffen:

Am 01.04.2022 war die Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr

Daran teil nahm in meiner Vertretung Rüdiger Matz.

Aus der Presse entnahm ich folgende Auszeichnungen von Kameraden:

Ehrenstern des Feuerwehrverbandes Börde in Bronze

Siegfried Drebenstedt - Auszeichnung für 70-jährige Treue zur Feuerwehr und für besonderes Engagement

Hans-Helmut Reimer - Auszeichnung für fast 50-jährige Mitgliedschaft bei der Feuerwehr

Ehrenstern des Feuerwehrverbandes Börde in Silber

Andrea Drebenstedt - seit 40 Jahren Mitglied der Feuerwehr und engagiert sich vorrangig für die Nachwuchsarbeit. Darüber hinaus ist sie Brandschutzerzieherin der Stadt Wanzleben - Börde.

Beförderungen

Feuerwehrmannanwärter: Leon Krüger und Lukas Hecker

Oberfeuerwehrmänner: Mario Schneider und Nico Miethke

Osterfeuer 16.04.2022 – Ostersonnabend

13.04.2022 Sporthallenschließung infolge von festgestellten Schäden an der Lichtkuppel.

Am **03.05.2022** erfolgte eine Vorort Begutachtung der Lichtkuppel der Sporthalle Hohendodeleben mit einem Hallenbauer. Nach erneuter Prüfung und unter Beteiligung weiterer fachkundiger Personen, wird die Sporthalle ab sofort wieder freigegeben, d. h mit Datum vom 04.05.2022.

Es erfolgte eine Sicherung einzelner Lichtelemente. Die Konstruktion ist nicht beschädigt. Grundsätzlich bedarf das Lichtband allerdings einer Instandsetzung. Hierzu werden derzeit Kostangebote eingeholt.

Bis zur vollständigen Instandsetzung darf die Sporthalle bei folgenden Wetterbedingungen nicht genutzt werden:

- **Windstärken ab 5 Bft (größer 29 h/km);**
- **amtliche Wetterwarnungen des Deutschen Wetterdienstes für das Gebiet der Stadt Wanzleben - Börde vor Windböen, Gewitter, Starkregen (einschl. Vorwarnungen).**

Die verantwortlichen Nutzer (Sportlehrer, Erzieher, Vereinsvorsitzende oder delegierte Gruppenleiter) sind dafür verantwortlich, vor der jeweiligen Nutzung, die Wetterverhältnisse zu überprüfen.

Gez. **Kai Pluntke, Ordnungsamtsleiter**

03.05.2022

Vor Ort die Information zur Vermessung zum Baugebiet Nordstraße – Hoppe

Terminvorausschau:

07.05.2022 Feier des 15. Jahrestages der Kinderfeuerwehr - Kaffeetafel in der Feuerwehr

13.05.2022 KITA -Sommerfest in der KITA „Sonnenschein“

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Herr Zeugner, Vorsitzender SG Grün/Weiß Hohendodeleben

- teilt mit, dass der Verein anlässlich seines 25-jährigen Bestehens einen Baum im Ort pflanzen möchte. So ähnlich wie die Jagdpächtergemeinschaft dies an der Langenweddinger Straße tat.
- spricht den Sanitärtrakt in der Sporthalle an. Nach 25 Jahren müssten dort dringend die Silikonfugen erneuert werden.

OBM Herr Dr. Jander

- wird wegen des Standortes eines Baumes mit Frau Fechtner in die Flurkarte schauen, um die Eigentumsverhältnisse zu klären. Er wird ihn dann informieren.
- zum Sanitärtrakt Sporthalle wird er mit dem **Ordnungsamt** Kontakt aufnehmen.

Frau Seeger

- stellt sich als Vorsitzende des Kita-Fördervereins vor. Im Namen des Vereins dankt sie dem Ortschaftsrat für die Zuwendungen.
- stellt sich gleichzeitig als Antragstellerin zum TOP 08 vor.
- als Bürgerin hat sie 2 Anliegen.
 - Kreuzungsbereich Magdeburger Straße / Langenweddinger Straße. Besteht hier die Möglichkeit der Anbringung eines Verkehrsspiegels?
 - Fußgängerüberweg - Magdeburger Straße. Kaum ein Autofahrer reagiert auf Fußgänger. Sie schlägt hier vor, zu prüfen, ob die Anbringung einer Fußgängerampel möglich ist, die nur aktiv ist, wenn sie ein Fußgänger betätigt.

OBM Herr Dr. Jander

- wird beide Anliegen an das **Ordnungsamt** weitergeben.

TOP 6 Beratung zur Nutzungsordnung Jugendklub

Herr Schannor

- stellt beide vorgelegten Entwürfe (Nutzungsordnung und Konzept) des Jugendzentrum Hohendodeleben e. V. vor.
- wichtigste Inhalte der Nutzungsordnung sind:
 - Alter der Jugendlichen 12 - 27 Jahre
 - Öffnungszeiten Mo-Sa, Sonntag geschlossen
 - Schlüsselberechtigungen
 - Ordnung und Sicherheit
 - Reinigung der Räume

OBM Herr Dr. Jander

- fragt, ob die anwesenden Bürger Rederecht erhalten.

Dem stimmen die Ortschaftsräte einstimmig zu.

Herr Lüning

- hält die Entwürfe für präzise vorbereitet und das in kurzer und knapper Form.

Frau Sonsalla

- stimmt dem zu.

OBM Herr Dr. Jander

- fragt, wer das Festgelegte kontrolliert (Ordnung und Sauberkeit, Einhaltung der Öffnungszeiten).

Bürger Herr Ulrich (als Nachbar des Jugendklubs)

- stellte im Entwurf fest, dass die Öffnungszeiten dann noch länger sind als bisher.
- derzeit beobachtet er, dass täglich nur 3 Mädchen den Klub nutzen.

Frau Baake (als Nachbarin des Jugendklubs)

- meint, dass in dem Entwurf der Nutzungsordnung nicht enthalten ist, was dort stattfinden darf und was angeboten wird.
- wenn der Klub schließt, wird draußen weitergefeiert. Das kann man als Anlieger nicht hinnehmen.
- erinnert sich, dass im 1. Gespräch gesagt wurde, dass das Konzept am 31.03.2022 stehen sollte.

Herr Schannor

- im Konzept steht dann was an Unterhaltung angeboten wird.

OBM Herr Dr. Jander

- fragt, ab wann das Konzept greifen soll.

Herr Lüning

- die Nutzungsordnung ist inhaltlich so ausreichend.

Frau Ulrich

- fragt, ob mehr als 4 Jugendliche des Vereins den Jugendklub nutzen, oder ob man es sich leistet nur für diese 4 zu öffnen.
- momentan ist es an und im Objekt ruhig.

Herr Schannor

- der Verein hat entschieden, dass nur 4 Personen an der Erarbeitung des Konzeptes mitarbeiten.

Herr Goedicke

- die bereits in einer OR-Sitzung vorgelegten Vorhaben, werden in das Konzept mit einfließen. Als Vereinsvorsitzender wird er aber keine Anschaffungen tätigen bevor das Konzept endgültig steht.

Herr Zeugner

- bietet als SG Grün /Weiß dem Jugendzentrum eine Tischtennisplatte an, da der Verein 8 besitzt. Diese kann temporär umgesetzt werden.

- bewertet die Reinigung des Flures derzeit auch als positiv.

Herr Gent

- für ihn ist wichtig, dass sich die Kinder treffen können und ein gemeinsames Miteinander mit den Nachbarn gegeben ist. Die Öffnungszeiten sollten, wenn, dann unter Bewährung, getestet werden. Für ihn wäre ein Jugendklubalter von 12 bis 18 Jahren.

Herr Lüning

- nach dem Gesetz ist man bis 14 Jahre ein Kind und von 14-18 Jahren ein Jugendlicher. Also Betreuung von Kindern und Jugendlichen.

Herr Mensing

- hält eine Altersbegrenzung bis 18 Jahren für unzweckmäßig, denn dann kann keiner die unter 18-Jährigen betreuen.

Herr Goedicke

- würde das nicht am Alter der Personen im Verein abhängig machen. Sein Ziel ist es im Jugendklub 12 bis 27- Jährige zu betreuen und ein Freizeitangebot anzubieten.

OBM Dr. Jander

- fasst zusammen: da es zu keiner Einigung kam, dass die bisherigen Öffnungszeiten bestehen bleiben. Bis zur nächsten ORS möchte er die beschlussreife Nutzungsordnung und das Konzept vorliegen haben.
- unterstellt Herrn Goedicke, dass er am Jugendklub kein Interesse hat, da er auf seine E-Mails nicht reagiert. Fragt ihn, wie oft er im Jugendklub ist.

Herr Schannor

- möchte in der kommenden Woche der Projektgruppe die heutige Diskussion vorlegen.
- bemüht sich den Termin einzuhalten.

Die Gäste verlassen die Ortschaftsratsitzung.

TOP 7 Aufstellungsbeschluss B-Plan "Lilienweg II" OT Hohendodeleben Vorlage: 245/BM/19-24

Herr Schannor

- stellte an Hand der Zeichnung fest, dass sich die Straßenfläche Rosenweg an dem Grundstück verjüngt. Soll das so sein?

OBM Herr Dr. Jander

- klärt die Anfrage mit Frau Darius.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes "Lilienweg II" in der Ortschaft Hohendodeleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i. V. m § 13a und § 13 BauGB. Eine Umweltprüfung wird nicht durchgeführt.

Der Entwurf des B-Planes „Lilienweg II " und die Begründung werden in der beigefügten Fassung (Stand Februar 2022) bestätigt und die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszu-legen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

mehrheitlich empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Antrag Benutzung Ortswappen

OBM Herr Dr. Jander

- Frau Seeger beantragt die Verwendung des Ortswappens inkl. Ortsnamen im Rahmen ihres Kleingewerbes (Kreativ by Kerstin S.).
- zeigt dazu einige Gravuren aus Holz und Schiefer vor.

Herr Matz

- findet das gut und meint, dass man dem zustimmen sollte.

Der Ortschaftsrat Hohendodeleben stimmt gemäß Hauptsatzung der Stadt Wanzleben – Börde der Nutzung des Ortswappens inkl. Ortsnamen durch die Inhaberin Kerstin Seeger, Kreativ by Kerstin S, zu.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Lüning

- informiert über die Sitzung des Finanzausschusses in der das HKK und der Haushaltsplan 2022 zum Beschluss im Stadtrat empfohlen wurden.
- fragt nach dem Stand Sanierung der Tür Trauerhalle.
- durch Gäste im Ort und auch durch ihn wurde bemerkt, dass der Ort derzeit sehr ordentlich und sauber ist.
- auch die Fläche des Osterfeuers wurde vom FF-Verein tip top beräumt.

OBM Herr Dr. Jander

- Frau Axmann holte ein Angebot für die Sanierung der Tür der Trauerhalle ein. Allerdings lag es mit über 10.000 € zu hoch.

Herr Matz

- Herr Reimer sprach ihn an, dass im Bäckerteich die Quelle versiegt ist.

OBM Herr Dr. Jander

- die Sanierung des Bäckerteiches ist für 2023 geplant. Er wird aber den **Bauhof** um Kontrolle der Quelle bitten.

Herr Mensing

- fragt, was mit den nicht angewachsenen Kastanien auf dem Friedhof wird.

OBM Herr Dr. Jander

- es erfolgt eine Nachpflanzung.

Herr Gent

- erwähnt in dem Zusammenhang, dass bei den angewachsenen Bäumen die Halteseile gelockert werden müssen, da sie schon in die Rinde der Bäume schneiden.

Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Schannor

- teilt mit, dass auf dem Spielplatz noch 2 Bänke gestrichen werden müssen. Er wird dies mit Herrn Flügel, Bauhofleiter besprechen.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Dr. Werner Jander
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)