

## Beschlussbegleitprotokoll

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <b>Stadt Wanzleben - Börde</b>                      |              | <b>BV-BM Nr.: 261/BM/19-24</b>   |
| Behandlungsart: öffentlich                          |              | <b>Beschluss - Nr.: 101206.22.01-062</b>   |
| Kurztitel: <b>Pachtanpassung Kleingartenanlagen</b> |              |  |
| Antragsteller: <b>Kluge, Thomas</b>                 |              |  |
| <b>Gremium</b>                                      | <b>Datum</b> | <b>Beratungsergebnis</b>   |
| Finanzausschuss                                     | 13.06.2022   | Ja 5+2 Nein 1+0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0<br>mehrheitlich empfohlen         |
| Ortschaftsrat Domersleben                           | 31.08.2022   | Ja 0 Nein 8 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0<br>mehrheitlich abgelehnt             |
| Ortschaftsrat Stadt Wanzleben                       | 05.09.2022   | Ja 4 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0<br>geändert                           |
| Ortschaftsrat Eggenstedt                            | 09.09.2022   | Ja 0 Nein 6 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0<br>einstimmig abgelehnt               |
| Ortschaftsrat Bottmersdorf / Klein<br>Germersleben  | 14.09.2022   | Ja 3 Nein 1 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0<br>geändert mehrheitlich beschlossen  |
| Hauptausschuss                                      | 11.10.2022   | Ja 8 Nein 1 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0<br>geändert                           |
| Stadtrat  | 10.11.2022   | Ja 19 Nein 3 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0<br>geändert mehrheitlich beschlossen |

### Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben-Börde beschließt die Erhöhung der jährlichen Pacht für Kleingartenanlagen in 2 Schritten, wie folgt:

Zum 01.01.2023 steigt die jährliche Pacht auf 0,09 €/m<sup>2</sup>.

Zum 01.01.2026 steigt die jährliche Pacht auf den durchschnittlichen Pachtsatz für Kleingartenanlagen in Sachsen-Anhalt. Den Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde stellt die tatsächliche Höhe in einem gesonderten Beschluss Mitte des Jahres 2025 fest.

### Begründung:

Gemäß § 5 Abs. 1 Bundeskleingartengesetz ist für eine Kleingartenanlage gem. § 2 BKleingG als zulässige Pachthöhe das 4-fache der ortsüblichen Pacht für den gewerblichen Obstbau ansetzbar.

Unter Bezugnahme auf das Gutachten des Landesvermessungsamtes für Vermessung und Geoinformation des Landes Sachsen-Anhalt vom 20.04.2022 ergibt sich eine durchschnittliche Pachthöhe für den gewerblichen Obstanbau von 0,07 €/m<sup>2</sup>/Jahr. Somit ist rechtlich ein Pachtansatz von 0,28 €/m<sup>2</sup> zulässig.

### Anlagenverzeichnis:

Erläuterung Pachtanpassung

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister  
Thomas Kluge  
Stadt Wanzleben - Börde, den 11.11.2022

Siegel