

Beschlussbegleitprotokoll

Stadt Wanzleben - Börde		BV-BM Nr.: 260/BM/19-24
Behandlungsart: öffentlich		Beschluss - Nr.: 101206.22.01-061
Kurtztitel: Pachtanpassung für die Stadt Wanzleben - Börde		
Antragsteller: Kluge, Thomas		
Gremium	Datum	Beratungsergebnis
Finanzausschuss	13.06.2022	Ja 5+2 Nein 0 Enthaltung 1+0 Mitwirkungsverbot 0 mehrheitlich empfohlen
Ortschaftsrat Groß Rodensleben	11.07.2022	Ja 4 Nein 1 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0 mehrheitlich empfohlen
Ortschaftsrat Dreileben	23.08.2022	Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 geändert einstimmig beschlossen
Ortschaftsrat Stadt Seehausen	25.08.2022	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig empfohlen
Ortschaftsrat ZD Klein Wanzleben	29.08.2022	Ja 3 Nein 0 Enthaltung 4 Mitwirkungsverbot 0 mehrheitlich empfohlen
Ortschaftsrat Remkersleben	29.08.2022	Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0 mehrheitlich empfohlen
Ortschaftsrat Domersleben	31.08.2022	Ja 0 Nein 8 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0 mehrheitlich abgelehnt
Ortschaftsrat Hohendodeleben	01.09.2022	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig empfohlen
Ortschaftsrat Stadt Wanzleben	05.09.2022	Ja 3 Nein 0 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0 mehrheitlich empfohlen
Ortschaftsrat Eggenstedt	09.09.2022	Ja 0 Nein 6 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig abgelehnt
Ortschaftsrat Bottmersdorf / Klein Germersleben	14.09.2022	Ja 3 Nein 1 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0 mehrheitlich empfohlen
Ortschaftsrat Klein Rodensleben	15.09.2022	Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0 mehrheitlich empfohlen
Hauptausschuss	11.10.2022	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0 mehrheitlich empfohlen
Stadtrat	10.11.2022	Ja 19 Nein 2 Enthaltung 1 geändert mehrheitlich beschlossen

Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt

- a) die Erhöhung der Pacht für private Stellflächen auf 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer, b)
- die Erhöhung der Pacht für gewerbliche Stellflächen auf 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer,
- c) die vereinheitlichte Vermietung von Garagen (einschl. Grund und Boden) zu einer Miete von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer an Privatpersonen; die Unterscheidung zwischen Verpachtung Grund und Boden für eine in fremdem Eigentum stehende Garage und die ganzheitliche Vermietung Garage/Grund/Boden wird aufgehoben,
- d) die Erhöhung der Pacht für nicht vereinsgebundene Gartenflächen auf 0,35 €/m²/Jahr,
- e) die Erhöhung der Pacht für Weideland auf 0,10 €/m²/Jahr,
- f) sofern die private Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt a) in Höhe von 20,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben.,
- g) sofern die gewerbliche Stellfläche durch den Pächter auf einer unbefestigten (nicht geschotterten) Grundstücksfläche auf seine Kosten hergestellt wird, wird das 1. Pachtjahr pachtfrei gewährt. Ab dem 2. Pachtjahr wird die Pacht gem. Punkt b) in Höhe von 30,00 €/Monat zzgl. Umsatzsteuer erhoben,
- h) die Erhöhung der Pacht für Hühnergärten auf 0,30 €/m²/Jahr.

Begründung:

Ein Vergleich der Grundstücksmarktberichte der vergangenen Jahre ergibt, dass sich die durchschnittliche Pachthöhe / Miethöhe

- für Stellplätze für Grund-/Mittelzentren auf 10,00 € bis 30,00 €/Monat,
- für Garagen für Grund-/Mittelzentren auf 20,00 € bis 40,00 €/pro Monat beläuft.

Somit entspricht die derzeitige Pacht / Miete in Höhe von 60,00 € pro Jahr für Stellflächen und 60,00 € / 100,00 € pro Jahr für Garagen nicht mehr der Ortsüblichkeit.

Den Pachtverhältnissen von Garagen auf fremdem Grund und Boden liegen Verträge ab ca. 2009 zugrunde. Die Sonderregelungen für „DDR-Altverträge“ greifen somit nicht mehr.

Anlagenverzeichnis:

Erläuterung Pachtanpassung

Tabelle Pachtanpassung

Bürgermeister

Thomas Kluge

Stadt Wanzleben - Börde, den 11.11.2022

Siegel